



**Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia**

Wrocław, dnia 21 maja 2018 roku

BRM-DPP.152.2.2018.AW

W załączeniu przekazuję petycję Pana Marka Nowaka z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia w związku z wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy w zakresie:

- 1) zapewnienia jawności faktu wydania decyzji poprzez uzupełnienie Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia o mapę tematyczną „decyzje architektoniczne”,
- 2) niezwłocznego zawiadamiania Rady Miejskiej Wrocławia o fakcie wydania decyzji zawierającej regulację odmienną od tych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia,
- 3) obowiązku złożenia pisemnych wyjaśnień, jak dokumentowany jest brak kolizji regulacji zawartych w decyzji z zapisami „Studium...”, dlaczego procedura pt. „Decyzja o warunkach zabudowy” nie zawiera przesłanek i ścieżek decyzyjnych warunkujących zawieszenie postępowania, kto i na jakiej podstawie kontroluje zgodność wydanych decyzji ze „Studium”,
- 4) obowiązku złożenia wyjaśnień w jaki sposób minimalizuje się ryzyko zachowań korupcyjnych pracowników przygotowujących projekty decyzji, z prośbą o zajęcie stanowiska w tej sprawie
- 5) podjęcia przez Prezydenta inicjatywy w zakresie ustalenia procedur regulujących stosowanie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- 6) przedstawienia przez Prezydenta pisemnych wyjaśnień w zakresie okoliczności wydania w dniu 17 września 2014 r. decyzji o warunkach zabudowy nr 4450/2014
- 7) przedstawienia pisemnej informacji o przypadkach sprzedania działek z decyzją o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej, a po zmianie właściciela

- wydaniu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej,
- 8) uzupełnienia wniosku Prezydenta o zgodę Rady na sprzedaż działki komunalnej nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o pisemną zgodności ze studium, ryzyka zmiany przeznaczenia nieruchomości (z budownictwa jednorodzinnego na wielorodzinne) analizę jakości i stopnia wyposażenia osiedla w infrastrukturę prozdrowotną i ewentualnej możliwości doposażenia w nią, z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestiach stanowiących jej treść.

Petycja planowana jest do rozpatrzenia na posiedzeniu Komisji Praworządności i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 2 lipca 2018 r.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Wrocławia
Radek Ossowski