Adnotacje urzędu:

Pieczęć wpływu: numer sprawy:

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Wydział Lokali Mieszkalnych

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU**

**objętego najmem socjalnym lub przeznaczonego na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach**

1. **Wypełnia wnioskodawca** (patrz pouczenie dołączone do wniosku)

Dane wnioskodawcy:

imię i nazwisko:

stan cywilny:

PESEL: nr telefonu\*:

Adres zamieszkania:

ulica: nr domu nr lokalu

miejscowość kod pocztowy

Adres zameldowania, jeżeli jest inny niż zamieszkania:

ulica: nr domu nr lokalu

miejscowość kod pocztowy

Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania:

ulica: nr domu nr lokalu

miejscowość kod pocztowy

\* podanie numeru telefonu jest dobrowolne i nie wpłynie na realizację sprawy, jednakże może przyspieszyć realizację wniosku, gdyby zaszła potrzeba uzyskania dodatkowych informacji lub wyjaśnień. Udostępniony numer telefonu zostanie wykorzystany tylko
w celu realizacji niniejszego wniosku.

**Dane osób wspólnie ubiegających się wraz z wnioskodawcą
o przyznanie lokalu mieszkalnego**

| Imię i nazwisko | Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy | Adres stałego/czasowego zameldowania | PESEL | Stan cywilny |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego** (wypełnia wnioskodawca):

☐Oświadczam, że ani ja, ani żadna z pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się
o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego\*\*.

☐Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego
(w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej).

☐Oświadczam, że pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej).

| Imię i nazwisko | Adres lokalu | Tytuł prawny | Nr księgi wieczystej gdy tytułem prawnym jest własność |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\*\* należy uwzględnić tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego położonego zarówno na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jak również poza jej granicami.

**Informacja o pobieranych świadczeniach i zasiłkach**
(wypełnić w przypadku otrzymywania)
Oświadczam, że otrzymuję bądź osoby objęte wnioskiem otrzymują:

☐Świadczenie rodzicielskie z tytułu urodzenia/przysposobienia/objęcia opieką dziecka

☐Zasiłek macierzyński

☐Rentę

☐Emeryturę

☐Alimenty zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu

☐Alimenty dobrowolne

☐Zaliczkę alimentacyjną

☐Świadczenie z funduszu alimentacyjnego

☐Zasiłek dla osoby zarejestrowanej jako bezrobotna

☐Stypendium doktoranckie/sportowe/socjalne

☐Inne:

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/601/20 niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem
od realizacji wniosku.

**Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się:**

Data: Podpisy:

1. **Wypełnia właściciel lub zarządca lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca**
2. Opis lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę:
* Adres: Tytuł prawny:
* Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):
* Adnotacje dotyczące tytułu prawnego (w szczególności czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu, w którym zamieszkuje):

* Kondygnacja pow. mieszkalna m2,pow. użytkowa m2,

Ip. m2, IIp. m2, IIIp. m2, IVp. m2, Vp. m2,

kuchnia m2, łazienka m2, wc m2, przedpokój m2,

inne:

Data, pieczątka i podpis zarządcy, administratora lub właściciela lokalu:

1. **Wypełnia właściciel lub zarządca lokalu, w którym zamieszkuje współmałżonek/współwnioskodawca** (należy wypełnić tylko w przypadku oddzielnego zamieszkiwania współmałżonka / współwnioskodawcy)
2. Opis lokalu zajmowanego przez współmałżonka / współwnioskodawcę:
* Adres: Tytuł prawny:

Adnotacje do tytułu prawnego (w szczególności czy współmałżonek / współwnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu w którym zamieszkuje):

* Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):
* pow. mieszkalna m2, pow. użytkowa m2,

Ip. m2, IIp. m2, IIIp. m2, IVp. m2, Vp. m2,

kuchnia m2, łazienka m2, wc m2, przedpokój m2,

inne:

Data, pieczątka i podpis zarządcy, administratora lub właściciela lokalu:

## Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016r. L 119/1)

**Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych**

1. **Administrator Danych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

* listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
* przez e-mail: wlm@um.wroc.pl
* przez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą na ePUAP (epuap.gov.pl)
* telefonicznie: +48 71 777 84 22
1. **Cele przetwarzania danych osobowych**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej, zbadania uprawnień do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z realizacją zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

1. **Podstawy prawne przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów:

Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy Kodeks cywilny oraz innych szczególnych ustaw.

1. **Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław.

1. **Okres przechowywania danych osobowych**

W sprawach dotyczących najmu socjalnego lokalu:

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez 10 lat od stycznia kolejnego roku
po zakończeniu Pani/Pana sprawy.

W sprawach dotyczących zapewnienia lokalu do remontu na koszt własny przyszłego najemcy oraz lokalu w ramach najmu na czas nieoznaczony:

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez minimum 10 lat, następnie Archiwum Państwowe po ekspertyzie dokumentów może podjąć decyzję o ich zniszczeniu lub przekwalifikować na kategorię A i wtedy Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Pani/Pana sprawy a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

1. **Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju
i utrzymania systemów informatycznych. Pani/Pana dane mogą być przekazywane innym podmiotom tj. jednostkom budżetowym Gminy, jednostkom administracji rządowej
i samorządowej, jednoosobowym spółkom Gminy Wrocław, podmiotom, w których dyspozycji pozostają mieszkania gminne, podmiotom zarządzającym zasobem mieszkaniowym (np. spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperzy) w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław i rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.

1. **Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

* prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
* prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
* prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

1. **Inspektor Ochrony Danych**

W Urzędzie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych - Sebastian Sobecki. Jest
to osoba z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

* listownie na adres: al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
* przez e-mail: iod@um.wroc.pl
* telefonicznie: +48 71 777 77 24
1. **Prawo wniesienia skargi**

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**POUCZENIE**

**część A** – wypełnia wnioskodawca

**części B i C** – wypełnia zarządca lub właściciel budynku

WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIAĆ WYRAŹNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

**W celu ubiegania się o najem lokalu do niniejszego wniosku należy dołączyć:**

* Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie
3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
* Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
* Zaświadczenia, poświadczenia lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające przynależność do wspólnoty samorządowej Wrocławia. Zameldowanie w granicach administracyjnych Wrocławia jest weryfikowane przez UM we własnym zakresie;
* Dokumenty, poświadczenia, zaświadczenia o dochodach Wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych we wniosku dotyczące uzyskanych dochodów brutto z ostatnich
3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku z wyszczególnieniem kosztów uzyskania przychodu, należnego podatku dochodowego od osób fizycznych, składki
na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki
na ubezpieczenie zdrowotne. W przypadku osób niepracujących należy przedłożyć dotyczące okresu 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku:

- zaświadczenie potwierdzające status osoby bezrobotnej i wysokość ewentualnie uzyskanego świadczenia (osoby zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy),

- zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nieopłacaniu składek
na ubezpieczenia społeczne i składki zdrowotnej (osoby niezarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy),

* W odniesieniu do stanu cywilnego – w przypadku rozwodu lub separacji wyrok sądu (oryginał do wglądu).
* Osoby pełnoletnie, uczące się - zaświadczenie o posiadaniu statusu studenta lub ucznia oraz w przypadku otrzymywania stypendiów - dokument potwierdzający
ich wysokość.
* w przypadku przedłożenia orzeczeń dotyczących stanu zdrowia:
* oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia wnioskodawcy/strony postępowania,
* oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia (członek rodziny, osoba wspólnie zamieszkująca).

**Przez dochód należy rozumieć** dochód, którego definicja została określona w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323
z późn. zm.). Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę.

Do ubiegania się o zawarcie umowy uprawnia średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji przypadający na członka gospodarstwa domowego:

1. dla umowy w ramach najmu socjalnego – nieprzekraczający:
2. 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
3. 70% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
4. dla umowy w ramach najmu na czas nieoznaczony – wyższy niż określony w pkt 1
i nieprzekraczający:
5. 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
6. 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
7. dla umowy w ramach najmu lokalu do remontu – wyższy niż określony w pkt 2
i nieprzekraczający:
8. 350 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
9. 300 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

**Podstawa prawna:**

* Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (ze zmianami),
* Uchwała nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (ze zmianami).