

Wasz znak: BRW-DPP3.6721.5.2015

Nasz znak: WR.RPP.610.1439.2018.ag



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 06-04-2018

L. dz. 46455/2018/P

H. Sachańska

Jm

Wrocław, dnia 03 kwietnia 2018 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

wpl. 06-04-2018

podpis: Magdalena Sapieja

DECYZJA Nr 70/RPP/M-1439/2018

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.5.2015 z dnia 05 marca 2018 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP), przekazanych do Urzędu Miejskiego Wrocławia pismem znak ZP.07/MZP/1/2015 w dniu 21.04.2015 r., ustalono, że teren objęty ww. planem znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% oraz 0,2%.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy *Prawo wodne*. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne* są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

W przesłanym do uzgodnienia projekcie planu zostały naniesione na załączniku graficznym, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1 obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W tekście planu w § 9 wprowadzono zapis o wyznaczeniu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zapis ten wymaga uzupełnienia informacją nt. obowiązywania na tym obszarze przepisów odrębnych.

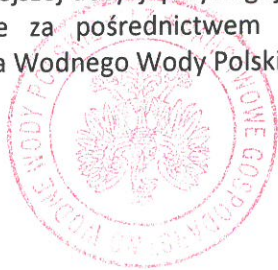
Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny lasów (1ZL), teren urządzeń kanalizacyjnych (1K) oraz droga.

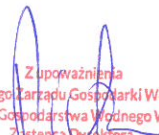
Dla terenów 1ZL jako przeznaczenie podstawowe ustala się: lasy, zieleń leśno-parkową, wody powierzchniowe i ciągi pieszo-rowerowe. Przy czym ciągi pieszo - rowerowe dopuszcza się w planie wyłącznie jako drogi i ścieżki leśne o nawierzchni przepuszczalnej dla wody, o przebiegu umożliwiającym prowadzenie gospodarki leśnej.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora
Bartłomiej Pietruszewski

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817;
e-mail: uzgodnienia.powodz@wroclaw.rzgw.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni w Legnicy,
- RPP a/a