



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO POSZUKAŃ WROCŁAWIA
wpl. 28-03-2018
L. dz. 71831/2018/P
M. Sochańska

JSW

Wrocław, dnia 28 marca 2018 r.

WPN.610.44.2018.DŚ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 252 poz. 3735 oraz z 2008 r., Nr 317 poz.3921), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia znak BRW-DPP3.6721.5.2015 z dnia 9 marca 2018 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu;

u z g a d n i a m

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, w zakresie terenów zlokalizowanych w granicach **Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”** oraz **obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103.**

U z a s a d n i e n i e

W dniu 20 marca 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że część terenów objętych projektem planu położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz w granicach

obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103. Z tego względu projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu w trybie art.16 ust. 7 i art.30 ust.3 *ustawy o ochronie przyrody*, w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego, a także mogących znacząco negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000.

Projekt planu swoim zasięgiem obejmuje tereny o pow. 23 ha, położone w zachodniej części Wrocławia, stanowiące: użytki zielone (łąki i pastwiska) oraz uprawy polowe i pola odłogowane/nieużytki. Tereny zabudowane to głównie tereny mieszkaniowe – zabudowa jednorodzinna i nieliczne wielorodzinna. Przez obszar planu przebiega droga klasy głównej ruchu przyspieszonego - obwodnica Leśnicy. Jak wynika z uzasadnienia do projektu planu celem jego sporządzenia jest zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Klin Ratyński II oraz fragmentu makrownętrza rzeki Bystrzycy we Wrocławiu (uchwała nr LIV/3248/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.) w zakresie wynikającym z wyznaczenia nowego układu komunikacyjnego dostosowanego do przebiegu budowanej „obwodnicy Leśnicy”.

Analizując oddziaływanie ustaleń projektu planu na przyrodę Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” wskazać należy, że zgodnie z § 1 ust. 1 *ww. rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego* obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. Szczególne cele ochrony Parku to ochrona doliny rzeki o charakterze nizinny z licznymi starorzeczami oraz ochrona zbiornika wodnego Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków. Ponadto w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych Parku w § 3 ust.1 pkt 1-12 *ww. rozporządzenia* na terenie Parku wprowadzono zakazy: m.in. *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (...), dokonywania zmian stosunków wodnych (...), czy też „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (...).*

W granicach Parku znalazł się niewielki teren obejmujący rzekę Bystrzycę oraz obwodnicę Leśnicy, który projekt planu wskazuje pod: teren wód powierzchniowych (2WS), teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego (2KDGP) oraz teren ulicy lokalnej (2KDL).

Mając na względzie fakt, że ustalenia projektu planu dla powyższych terenów nie wprowadzają nowych funkcji terenu, wskazując istniejące zagospodarowanie, nie przewiduje się negatywnego wpływu tych ustaleń na cele ochrony Parku.

W granicach obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020103 projekt planu przeznacza tereny pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi (1MN-U, 2MN-U, 3MN-U), wody powierzchniowe (1WS, 2WS), lasy (1ZL), urządzenia kanalizacyjne (1K), ulicę główną ruchu przyspieszonego (2KDGP) oraz ulicę lokalną (2KDL).

Z dokumentacji przyrodniczej będącej w posiadaniu tut. organu (*Inwentaryzacja siedlisk i gatunków wykonana w ramach prac Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznego*) wynika, że w granicach planu zinwentaryzowano siedliska przyrodnicze: 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*, *91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe, 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris* oraz siedlisko gatunku płaza: 1166 traszki grzebieniastej *Triturus cristatus*, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1713), stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą.

W związku z tym, że projekt planu ustala funkcje zgodne z obecnym zagospodarowaniem terenu, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na ww. przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie tut. organu realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć negatywnie na ochronę przyrody Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103, co pozwala na dokonanie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, w trybie art. 16 ust.7 i art.30 ust.3 ustawy o ochronie przyrody.

Na postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem organu, który je wydał.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

Otrzymuje:
Prezydent Wrocławia /przez ePUAP/