



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 11 maja 2018 r.

WSI.410.187.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.5.2015 z dnia 4 kwietnia 2018 r. (data wpływu: 13 kwietnia 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że część terenów objętych projektem planu położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103. Z tego względu projekt planu podlega analizie w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego, a także mogących znacząco negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000.

Projekt planu swoim zasięgiem obejmuje tereny o pow. 23 ha, położone w zachodniej części Wrocławia, stanowiące: użytki zielone (łąki i pastwiska) oraz uprawy polowe i pola odłogowane/nieużytki. Tereny zabudowane to głównie tereny mieszkaniowe – zabudowa jednorodzinna i nieliczne wielorodzinna. Przez obszar planu przebiega droga klasy głównej ruchu przyspieszonego – obwodnica Leśnicy

Analizując oddziaływanie ustaleń projektu planu na przyrodę Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” wskazać należy, że zgodnie z § 1 ust. 1 *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”* (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 252, poz. 3735 oraz z 2008 r., Nr 317 poz. 3921) obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. Szczególne cele ochrony Parku to ochrona doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochrona zbiornika wodnego Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków. Ponadto w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych Parku w § 3 ust. 1 pkt 1-12 ww. *rozporządzenia* na terenie Parku wprowadzono zakazy: m.in. *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (...), dokonywania zmian stosunków wodnych (...),* czy też *„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (...).*

W granicach Parku znalazł się niewielki teren obejmujący rzekę Bystrycę oraz obwodnicę Leśnicy, który projekt planu wskazuje pod: teren wód powierzchniowych (2WS), teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego (2KDGP) oraz teren ulicy lokalnej (2KDL).

Mając na względzie fakt, że ustalenia projektu planu dla powyższych terenów nie wprowadzają nowych funkcji terenu, wskazując istniejące zagospodarowanie, nie przewiduje się negatywnego wpływu tych ustaleń na cele ochrony Parku.

W granicach obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrycą PLH020103 projekt planu przeznacza tereny pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (1MN-U, 2MN-U, 3MN-U), wody powierzchniowe (1WS, 2WS), lasy (1ZL), urządzenia kanalizacyjne (1K), ulicę główną ruchu przyspieszonego (2KDGP) oraz ulicę lokalną (2KDL).

Z dokumentacji przyrodniczej będącej w posiadaniu tut. organu (*Inwentaryzacja siedlisk i gatunków wykonana w ramach prac Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznego*) wynika, że w granicach planu zinwentaryzowano siedliska przyrodnicze: 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*, *91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum alba*

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że planowane zainwestowanie odzwierciedla obecny sposób zagospodarowania i nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko terenu opracowania. Zatem biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym w szczególności komponenty przyrodnicze oraz warunki życia ludzi, zarówno w obrębie projektowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Niemniej jednak zwracam uwagę, w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowo-usługowej przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony powietrza (np. dotyczących tematyki grzewczej), jak również brak jest uregulowań z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

i