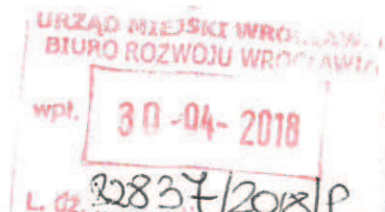


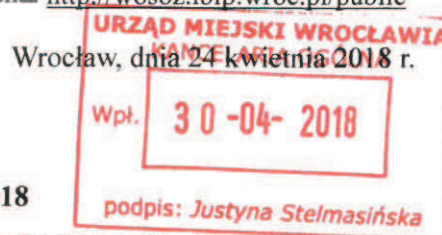
DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

WZN.5150.98.2018.JS
[14774]



dwkz@dwkz.pl
BIR <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>



POSTANOWIENIE nr 277/2018

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami), art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1073), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 10.04.2018 r. (sygn. sprawy **BRW-DPP4.6721.6.2017**),

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie zbiegu zachodniej pierzei Rynku i północnej pierzei pl. Solnego we Wrocławiu. Projekt składa się z tekstu uchwały, rysunku planu, prognozy oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek) oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, przedłożył pismem z dnia 10.04.2018 r. (wpłynęło dnia 11.04.2018 r.) Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt ww. planu miejscowego, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do sporządzenia przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLVII/1105/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2017 roku.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu planu dla wskazanego obszaru organ konserwatorski stwierdza, że projekt nie uwzględnia wszystkich uwarunkowań wynikających z ochrony konserwatorskiej na przedmiotowym obszarze i wskazuje konieczną zmianę w części tekstowej i graficznej planu w niżej podanym zakresie.

1. W wyniku postępowania administracyjnego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu dnia 26.03.2018 r. wydał decyzję w sprawie wpisania budynku Miejskiej Kasy Oszczędności, obecnie Banku Zachodniego WBK przy Rynku 9/11 do rejestru zabytków pod nr. A/6070. Obecny stan prawny należy uwzględnić w planie, rezygnując jednocześnie z § 7 pkt 3, dotyczącego zakresu ochrony tego budynku.
2. W piśmie z dnia 27 grudnia 2017 r. (znak WZN.5150.404.2017.JS) organ konserwatorski wnioskował o przeznaczenie budynku na cele publiczne. Adaptacja trzech górnych kondygnacji budynku banku (wydzielenia wewnętrzne A i B) i oficyny (E) do funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i mieszkań towarzyszących generalnie jest dopuszczalne z uwagi na znaczny stopień przekształcenia układu wewnętrznego, wątpliwości budzi jednak kwestia pogodzenia tego sposobu użytkowania z istnieniem zabytkowej windy typu *paternoster* obsługującej wszystkie kondygnacje (zlokalizowanej w północnej części wydzielenia A), podlegającej ochronie konserwatorskiej.
3. W § 15 ust. 2 pkt 2 proponuje się zrezygnować z określania wymiaru pionowego budynku z uwagi na wpisanie go do rejestru zabytków, zgodnie z praktyką przyjętą w analogicznych przypadkach.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych nie wnoszę uwag w przedmiotowej sprawie.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia tego pisma.

Załączniki:

1. Decyzja o wpisie budynku banku do rejestru zabytków (4 karty, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)

*Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu*
mgr Dariusz Głbski

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Prezydent Wrocławia – Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław, Stare Miasto, Rynek – pl. Solny

JS/AZ