

Wrocław, 7 kwietnia 2014 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.25.2014.DF



25-05-2014
00053313/2014/P
K. Bortnik

Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu, z następującą uwagą:

Usytuowanie nowego budynku zdaniem MKUA wymaga ponownej analizy uwzględniającej:

- istotne dla kształtowania przestrzennego występujące w otoczeniu kierunki,
- możliwość korekty planowanego połączenia drogowego na styku z obszarem planu (po wschodniej stronie) w aspekcie otwarcia widoku w kierunku istniejącego kościoła,
- szczegółowe rozeznanie rozmieszczenia wartościowego drzewostanu.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek



WSI.410.212.2014.DK



PP/1075011



Wrocław, dnia 23 maja 2014 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wnioski znak: BRW-DPP5.6721.2.2014.MP z dnia 23 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 25 kwietnia 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt zmiany planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

Projekt nie określa sposobu pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, pozostawiając dowolność w jego wyborze. Zatem należy rozważyć możliwość wprowadzenia do projektu stosownych zapisów regulujących tą kwestię.

W prognozie należy również uwzględnić zmianę publikacji – ustawy Prawo wodne posiadającej późniejszy tekst jednolity z 2012 r.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Biuro Rozwoju Wrocławia

29-05-2014

dz. K. Bortnik
65127/2014/P

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem



Wrocław, dnia 2014-05-20

Biuro Rozwoju Wrocławia
Ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

TUP.070.21.46345. *h71h2* .2014.EK

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu (uchwała nr LIV/1373/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 lutego 2014r.).



W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 15.05.2014r. (data doręczenia do ZDIUM 16.05.2014r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie bez uwag.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Grażyna Wojewódzka

Spis treści Architektury i Rozw.
Biuro Rozwoju Wrocławia

Wpł. **23-05-2014**

dz. **64342/2014/P**
K. Bortnik
[Signature]

Sprawę prowadzi: Eliza Karpińska, tel. 071-376-07-70

Otrzymują:

1. Adresat,
2. TUP a/a.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI



Wrocław, dnia 22 maja 2014 r.

IF-PP.743.243.2014.BS

28-05-2014
00065458/2014/P

K. Bortnik

POSTANOWIENIE Nr 210/2014

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 15 maja 2014r., znak: BRW-DPP5.6721.2.2014.MP (otrzymanego dnia 20.05.2014 r.),

uzgadniam

w zakresie zadań rządowych

o których mowa w art. 48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu.

(dot. uchwały LIV/1373/14)

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

KIEROWNIK ODDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Otrzymuje:

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia



Warszawa, 2014.05.26

RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Piotr Ołowski

ULC-LTL-2/54-0680/01/14



Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

00066585/2014/P
K. Bortwick



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393) oraz art. 123 § 1 i 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Urzędu Miejskiego Wrocławia (sprawa znak: BRW-DPP5.6721.2.2014.MP, pismo znak: 00007826/2014/W z dnia 15 maja 2014 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu, postanawiam:

uzgodnić

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu, zgodnie z przesłaną dokumentacją.

Jednocześnie informuję, że obszar opracowania znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej, w związku z czym nie ma konieczności dodatkowego pomniejszania obowiązujących powierzchni ograniczających wysokość zabudowy o 10 m, jak nakazano w § 6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych, tj. radarów dozoru, którego właścicielem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

Powyższe postanowienie uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, w związku z art. 126 Kpa niniejsze postanowienie nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa w związku z art. 141 i art. 144 i art. 106 § 5 Kpa stronie służy prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. PREZESA
Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Piotr Goździk
Dyrektor
Departamentu Lotnisk

Do wiadomości:

1. Port Lotniczy Wrocław S.A., ul. Graniczna 190, 54-530 Wrocław
2. Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-906 Warszawa



Wrocław, dnia 28 maja 2014 r.

Wasz znak: BRW-DPP5.6721.2.2014.MP

Nasz znak: ZP/U/7121/710/14



POSTANOWIENIE

00067565/2014/P
K. Bortnik

Na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu,

postanawiam

umorzyc jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DPP5.6721.2.2014 z dnia 15.05.2014 r. zwrócił się o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 106 § 5 k.p.a. zajęcie stanowiska w przedmiocie uzgodnienia następuje w drodze postanowienia. Natomiast zgodnie z art. 126 k.p.a. do postanowień stosuje się odpowiednio przepisy art. 105 k.p.a. Treść art. 105 § 1 k.p.a. nakłada na organ administracji obowiązek umorzenia postępowania, gdy z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. stwierdza się, że według posiadanych informacji na terenie objętym planem nie występują: strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Jednocześnie informujemy, że wg Atlasu „*Bezpieczna gmina nad Odrą - Mapy terenów zalewowych w dolinie rzeki Odry na obszarze województwa dolnośląskiego*” (wyk. WWF Polska oraz RZGW we Wrocławiu w 2007 r.) teren objęty planem graniczy z zasięgiem powodzi z 1997 r. Wnosimy zatem o skorygowanie informacji podanej w Prognozie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych
Barbara Mońka

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław

Do wiadomości:

ZO, ZZ, ZP, NZW, a/a

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



50-243 Wrocław,
ul. W. ŁOKIETKA 11
☎ (071) 3436501, 3441449



dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5150.181.2014.AC
l. dz. 16708-14

Wrocław, dn. 28.05.2014 r.

POSTANOWIENIE nr 649/2014

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, pismo znak BRW-DPP5.6721.2.2014.MP z dnia 15.05.2014 r. (wpł. dn. 19.05.2014 r.),

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie **ulic Koszykarskiej i Piłczyckiej** we Wrocławiu, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił pismem z dnia 15.05.2014 r. (wpł. dn. 19.05.2014 r.) o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Koszykarskiej i Piłczyckiej we Wrocławiu, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr LIV/1373/14 z dnia 13 lutego 2014 r.

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru nie narusza zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Otrzymują:

1. Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp Wrocław – Piłczyce

AC/MB

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
We Wrocławiu
mgr Ewa Kica

00067605/2014/P
K. Bortuik



Wojewódzki Sztab Wojskowy
we Wrocławiu
ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław 27

Koperta w DPP4

Egz. nr 2

Wrocław, 30.05.2014 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław



POSTANOWIENIE Nr 165/Wrocław/14

00070485/2014/P
K. Bortnik

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo nr BRW-DPP5.6721.2.2014.MP z dnia 15.05.2014 r. otrzymane w dniu 22.05.2014 r.

uzgadniam:

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu, w granicach określonych w części graficznej.

UZASADNIENIE

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z funkcjonowaniem obiektów (urządzeń) wojskowych.

*

* *

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Płyta CD- tylko adresat



SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.

1. Egz. nr 1 – a/a (T:2/5)

2. Egz. nr 2 – adresat

K.G. (tel. 71 7656036)

28.05.2014 r.

C:\Documents and Settings\K.Cieslak\Pulpit\ZAGOSPOD\Prezydent Wrocławia 165.doc



**ZARZĄD
WÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

w siedzibie J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 5379 / IV /14
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
z dnia 30 czerwca 2014 r.

URT/PR 421-370/2340/14
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 10-06-2014

Postanowienie Nr 238/421/14

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Miasta Wrocław,
pismo: BRW-DPP5.6721.2.2014.MP z dnia 15.05.2014 r.,
data wpływu do UMWD – 21.05.2014 r.,
data wpływu do IRT – 22.05.2014 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

J. MICHAŁAK
K. MOKON
W. CHLEBOSZ

10-06-2014

00074143/2014/P
K. Bortwik

Postanawia

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:
A. Szczygłowska/ tel. 71 348-70-24

Wicemarszałek
Województwa Dolnośląskiego
Jerzy Michałak