



znak: ZNS-ACH-692-11/18

Wrocław, dnia 19 marca 2018 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 06.03.2018 r. (data wpływu 13.03.2018 r.), znak: BRW-DPP1.6721.3.2017, nr ewidencyjny pisma: 00012454/2018/W,

dotyczącym: opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 06.03.2018 r. (data wpływu 13.03.2018 r.), znak: BRW-DPP1.6721.3.2017 Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt zmiany przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr XLVII/1103/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu, a także prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanej zmiany mpzp, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Analizowany obszar położony jest w południowo-wschodniej części Wrocławia w obrębie osiedla Brochów. Obecnie na tym terenie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu przyjętego uchwałą nr XVIII/369/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. Przedmiotem zmiany niniejszego planu jest przekształcenie fragmentu tekstu ww. uchwały, którego celem jest jednoznaczne określenie ustaleń dotyczących przeznaczeń na terenach zabudowy jednorodzinnej. Skorygowanie zapisów przedmiotowego planu uniemożliwi realizację zabudowy wielorodzinnej na analizowanym obszarze. Na podstawie przeprowadzonej prognozy oddziaływania na środowisko, opracowanej na potrzeby sporządzanej zmiany planu, stwierdzono, że zmiany te nie będą miały istotnego wpływu na środowisko w porównaniu z planem obowiązującym.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia - adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław (załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Paweł Wróblewski