

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A10 – Huby, w ramach obszaru przeznaczeń MU – obszary mieszkaniowo-usługowe.

Celem zmiany planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń terenu na terenie 11U w zakresie dopuszczenia obiektów hotelowych i zabudowy zamieszkiwania zbiorowego oraz zasad dopuszczenia przeznaczenia terenu obiekty hotelowe na terenie 11U i 12U.

Dla nieruchomości znajdującej się na terenie 11U złożony został wniosek o sporządzenie zmiany planu miejscowego w zakresie dopuszczenia przeznaczeń terenu obiekty hotelowe i zabudowa zamieszkiwania zbiorowego.

Obszar objęty przystąpieniem znajduje się w rejonie skrzyżowania ul. Borowskiej i al. Armii Krajowej w sąsiedztwie zróżnicowanej zabudowy o charakterze mieszkaniowym i usługowym. Teren ten posiada predyspozycje do wzbogacenia o planowane funkcje, które docelowo wpiszą się w całościową strukturę funkcjonalno-przestrzenną w tym rejonie.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.