

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Przebiśnegowej, Kwiatowej i Złocieniowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Pawłowice. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej B24 Pawłowice oraz systemu zieleni dominującej Z1. Plan obejmuje tereny położone między linią kolejową, ulicami Przebiśnegową i Złocieniową oraz w rejonie ulicy Kwiatowej. Cały obszar objęty planem stanowią nieużytki.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Przebiśnegowej, Kwiatowej i Złocieniowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu jest określenie zasad zagospodarowania, wskazania możliwości zabudowy w oparciu o założenia *Studium* oraz zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. W planie wprowadzone zostaną zapisy pozwalające na zabezpieczenie wyznaczonych w *Studium* terenów zieleni dominującej. Ponadto skorygowany zostanie pakiet funkcjonalny terenu, który objęty jest obowiązującym planem, uwzględniając aktualne potrzeby osiedla.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, skali i zgodności przewidywanych zmian ze *Studium*, w świetle obowiązujących przepisów należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.