

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Azaliowej i Przedwiośnie we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Pawłowice. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej B24 Pawłowice oraz systemu zieleni dominującej Z1. Plan obejmuje tereny położone między ulicą Pawłowicką, linią kolejową oraz rzeką Dobrą. Obszar w północno-zachodniej części jest w dużej mierze zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast jego południowo-wschodnią część stanowią nieużytki.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Azaliowej i Przedwiośnie we Wrocławiu jest określenie zasad zagospodarowania oraz zabudowy obszaru umożliwiającej uzupełnienie i rozwój struktury osiedla Pawłowice w oparciu o założenia *Studium* oraz zasady zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego. W planie wprowadzone zostaną zasady dotyczące rozwiązań funkcjonalnych oraz możliwości lokalizacji zabudowy wraz z określeniem jej gabarytów. Ponadto wskazane zostaną tereny przeznaczone na cele publiczne oraz tereny, które wymagają zabezpieczenia pod wyznaczoną w *Studium* ... zieleń dominującą. Zapisy planu pozwolą na ukształtowanie uporządkowanej, pod względem funkcjonalnym oraz przestrzennym, struktury urbanistycznej osiedla wraz z właściwie ukształtowaną obsługą komunikacyjną.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, skali i zgodności przewidywanych zmian ze *Studium* ..., w świetle obowiązujących przepisów należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.