

Uzasadnienie

Pasy drogowe (w częściach) ulic stanowiących obecnie drogi gminne, objęte niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami zawartymi w odnośnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przeznaczone zostały na potrzeby inne, niż realizacja dróg publicznych, i nigdy nie zostały na nich zrealizowane, ani nie są przewidywane do realizacji drogi jako budowle w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy o drogach publicznych.

I tak:

- ulica Królewska - w częściach jej pasa drogowego obejmujących działki nr 12/2, 13/2, 30/5, 30/6, 30/8, 30/9, 30/11, 30/12, 30/13, 58/10, 58/11 i 71/2, AM 18, obr. Zakrzów, oraz działki nr 10/3 i 20/9, AM 20, obr. Zakrzów - położona jest na obszarze, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie przystąpiono do jego opracowania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przewiduje docelowe wykorzystanie tego terenu pod obszarowe formy zieleni wypoczynkowej (m.in. pod już zrealizowany Park Jedności),
- ulica Olsztyńska - w częściach jej pasa drogowego obejmujących działki nr 30/1, 30/2, 30/3, 30/4 i 30/5, AM 24, obr. Kowale - położona jest na obszarze, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie przystąpiono do jego opracowania,
- ulica Centralna - w częściach jej pasa drogowego obejmujących działki nr 2/1 i 2/4, AM 15, obr. Brochów - zgodnie z mpzp (uchwała nr XVIII/369/11 RMW z dn. 17.11.2011 r.) położona jest na terenie 1MN/2 (przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną, a także m.in. pod zieleń parkową, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, itp.) nie przewidzianym do wykorzystania na cele publiczne,
- ulica Zatorska i Paryska - w częściach ich pasów drogowych obejmujących odpowiednio działki nr 1/4 i 1/5, AM 18, obr. Zakrzów oraz działki nr 45/2 i 45/3, AM 13, obr. Zakrzów - położone są na obszarze, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie przystąpiono do jego opracowania.
- ulica marsz. Józefa Piłsudskiego i Świdnicka - w częściach ich pasów drogowych obejmujących odpowiednio działkę nr 43/19, AM 35, obr. Stare Miasto oraz działkę nr 55/1, AM 35, obr. Stare Miasto - zgodnie z mpzp (uchwała nr VIII/161/07 RMW z dn. 19.04.2007 r.) położone są na terenie 4KD-S (przeznaczonym pod place, skwery, ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe). Części te, wraz z działkami sąsiadującymi stanowią skwer Wojciecha Młynarskiego (zgodnie z uchwałą nr LI/1227/18 RMW z dn. 15.02.2018 r.
- ulica Oławska - w częściach jej pasa drogowego obejmujących działki nr 9/3 oraz 7/4 i 8/11, AM 34, obr. Stare Miasto - zgodnie z mpzp (uchwała nr XLV/1370/10 RMW z dn. 21.01.2010 r.) położona jest odpowiednio na terenie 13ZP/2 (przeznaczonym pod zieleń parkową) przewidzianym do wykorzystania na cele publiczne inne niż drogowe, oraz na terenie 4U/1 (przeznaczonym m.in. pod usługi centrotwórcze, kultury i ogólne) nie przewidzianym do wykorzystania na cele publiczne.
- ulica Sienkiewicza - w części jej pasa drogowego obejmującej działkę nr 53/7, AM 15, obr. Plac Grunwaldzki - położona jest na obszarze, dla którego nie został opracowany mpzp, ani też nie przystąpiono do jego opracowania. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, część ta wchodzi w skład docelowego obszaru mieszkaniowo-usługowego.

Przedmiotowe części ww. ulic, nigdy nie pełniły roli pasa drogowego dróg gminnych, i nie są przeznaczone, ani przewidywane do prowadzenia na nich ruchu drogowego, co powoduje, że ulice te w ww. częściach winny zostać pozbawione kategorii drogi gminnej i wyłączone z użytkowania jako drogi publiczne - w trybie określonym treścią art. 10 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, organem właściwym do pozbawienia drogi gminnej dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do tej kategorii, zaś pozbawienie drogi jej kategorii z jednoczesnym wyłączeniem z użytkowania, następuje - zgodnie z art. 10 ust. 2 i 3 tej ustawy - w trybie właściwym do zaliczenia jej do tej kategorii, tj. w trybie art. 7 ust. 2 wyżej przywołanej ustawy - i pozostaje w kompetencjach Rady Miejskiej Wrocławia podejmującej w takiej sprawie stosowną uchwałę.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione, i nie jest sprzeczne z realizacją celów publicznych, a także nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Miasta.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych, ani też nie wymaga przeprowadzania konsultacji społecznych.