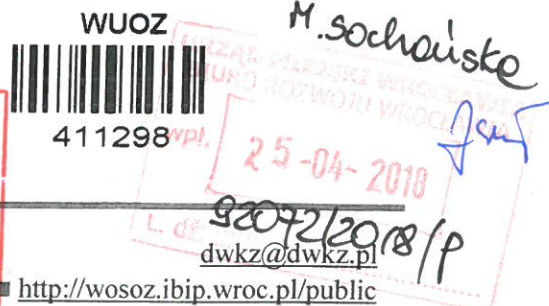
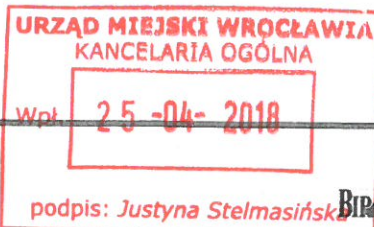


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

WZN.5150.80.2018.JS



Wrocław, dnia 13 kwietnia 2018 r.

POSTANOWIENIE nr 252/2018

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami), art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1073), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia z dnia 26.03.2018 r. (sygn. sprawy **BRW-DPP3.6721.8.2014**),

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy aleją J. Słowackiego a Bulwarem X. Dunikowskiego we Wrocławiu w przedstawionym zakresie. Projekt składa się z tekstu uchwały, prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD.

UZASADNIENIE

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia w Urzędzie Miejskim Wrocławia, działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, przedłożył pismem z dnia 26.03.2018 r. (wpłynęło dnia 29.03.2018 r.) Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt ww. planu miejscowego, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do sporządzenia zmiany planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LXII/1598/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 roku.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu planu dla wskazanego obszaru organ konserwatorski stwierdza, że projekt nie uwzględnia wszystkich uwarunkowań wynikających z ochrony konserwatorskiej na przedmiotowym obszarze i wskazuje konieczną zmianę w części tekstowej i graficznej planu w niżej podanym zakresie.

1. Obszar objęty planem położony jest na terenie Starego Miasta uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku. Należy to uwarunkowanie uwzględnić w części tekstowej i oznaczyć na rysunku.
2. Należy wymienić w części tekstowej i oznaczyć na rysunku budynki wchodzące w skład zespołu Panoramy Racławickiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/2281/464/Wm decyzją z dnia 25.11.1991 r., zmienioną decyzją z dnia 16.07.1998 r., na podstawie załącznika graficznego do decyzji z 1998 r., w załączeniu.
3. Budynki Wyższej Szkoły Sztuk Plastycznych, ob. ASP, wpisane do rejestru zabytków, należy oznaczyć na rysunku z wyłączeniem współczesnych dobudówek od strony dziedzińca (zob. mapę Gminnej Ewidencji Zabytków w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia, <http://gis.um.wroc.pl>).
4. Na rysunku planu należy właściwie oznaczyć (na podstawie <http://gis.um.wroc.pl>) obszary i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) Promenadę Staromiejską wzdłuż Fosy Miejskiej, w miejscu dawnych fortyfikacji obronnych (wzdłuż Bulwaru X. Dunikowskiego i na terenie Parku J. Słowackiego),
 - b) szalek miejski, dz. 9/3, AM-28, obr. Stare Miasto,
 - c) Kładkę Muzealną dla pieszych nad Przystanią Gondoli, dz. 9/2, AM-28, obr. Stare Miasto.

5. W odniesieniu do budynków objętych ochroną konserwatorską nie należy dopuszczać do montażu urządzeń technicznych na dachach i elewacjach.

W związku z powyższym, w myśl art. 4 pkt 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, jak i udaremnienia niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, należało odmówić uzgodnienia przedstawionego projektu planu. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych nie wnosi się uwag w niniejszej sprawie.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia tego pisma.

Załącznik:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu.
2. Załącznik graficzny projektu uchwały.
3. Decyzja z dnia 16.07.1998 r. o zmianie decyzji z dnia 25.11.1991 r. o wpisie do rejestru zabytków zespołu Panoramy Racławickiej pod nr. A/2281/464/Wm (3 karty, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda*

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Prezydent Wrocławia – Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław, al. Słowackiego – Bulwar Dunikowskiego

JS AZ