



Wrocław, 3 marca 2014 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.14.2014.DF

07-04-2014
00031115/2014/P
P. Cichowski

Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu, z następującą uwagą:

MKUA stwierdza, że proponowane w projekcie mpzp rozwiązanie komunikacyjnej jest nadmiernie skomplikowane (dwa mijające się skrzyżowania uliczne oraz kolizyjne linie torowiska tramwajowe w dwóch kierunkach), co oddziałuje w istotny sposób na zagospodarowanie przestrzenne terenu objętego planem. Zdaniem MKUA koncepcja funkcjonalno-przestrzenna powinna być oparta na rozwiązaniu komunikacyjnym polegającym na doprowadzeniu ulicy Działkowej do skrzyżowania ulicy Borowskiej z ulicą Świeradowską z jednoczesną likwidacją istniejącego skrzyżowania ulicy Działkowej z ulicą Borowską.

MKUA zaleca ponadto rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do protokołu, a w szczególności dotyczących:

- 1) możliwości zwiększenia liczby stanowisk parkingowych usytuowanych poza powierzchnią terenu oraz
- 2) nie dopuszczenia na terenie 2U zabudowy zamieszkiwania zbiorowego.

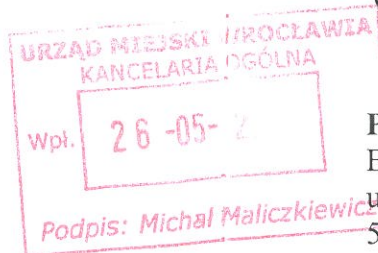
Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek



Wrocław, dnia 21 maja 2014 r.

WSI.410.208.2014.AW



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

P. Cichonki
62881/2014/P

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.19.2012 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 24 kwietnia 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

opiniuję pozytywnie,

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

Projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami, a także zapisów o preferencjach w stosowaniu do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii oraz urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji, zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), co również proponuje prognoza.

W projekcie brak jest również zapisów o możliwości podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z nawierzchni utwardzonych, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami przed ich wprowadzeniem do odbiornika oraz o możliwości retencjonowania czystych wód opadowych i wykorzystania ich do nawadniania terenów zieleni.

Autor prognozy stwierdza, że na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań oraz że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska. Należy zatem przedstawić rozważane alternatywy



Wojewódzki Sztab Wojskowy
we Wrocławiu
ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław 27

Egz. nr 2

Wrocław, 20 maja 2014 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

P. Cichowski Jm
21.05.2014

26-05-2014

00062854/2014/P

POSTANOWIENIE Nr 157/Wrocław/14

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo nr BRW-DPP1.6721.19.2012 z dnia 08.05.2014 r. otrzymane w dniu 14.05.2014 r.

uzgadniam:

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu, w granicach określonych w części graficznej.

UZASADNIENIE

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z funkcjonowaniem obiektów (urządzeń) wojskowych.

*

* *

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Płyta CD - tylko adresat



SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.

1. Egz. nr 1 – a/a (T:2/5)

2. Egz. nr 2 – adresat

Wykonała: K.G (tel. 71 7656036)

15.05.2014 r.

C:\Documents and Settings\K.Cieslak\Pulpit\ZAGOSPOD\ZASADNICZE\Uzgodnienia 2014\Prezydent Wrocławia 157.doc

26-05-2014

Wrocław, dnia 21 maja 2014 r.

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.19.2012

Nasz znak: ZP/U/7121/669/14

P. Gichowski
62494/2014/P

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu,

postanawiam

umorzyc jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DPP3.6721.19.2012 z dnia 08.05.2014 r. zwrócił się o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 106 § 5 k.p.a. zajęcie stanowiska w przedmiocie uzgodnienia następuje w drodze postanowienia. Natomiast zgodnie z art. 126 k.p.a. do postanowień stosuje się odpowiednio przepisy art. 105 k.p.a. Treść art. 105 § 1 k.p.a. nakłada na organ administracji obowiązek umorzenia postępowania, gdy z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. stwierdza się, że według posiadanych informacji na terenie objętym planem nie występują: strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych
Barbara Mońka
Barbara Mońka

Otrzymują/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław

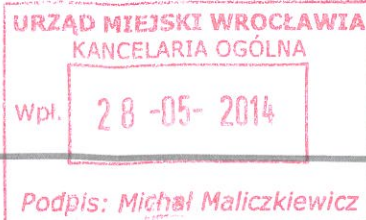
Do wiadomości:

ZO, ZZ, ZP, NZW, a/a



**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449



WZA.5150.51.2014.MB
Rkp-16314-2014

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Wrocław, 23.05.2014 r.

POSTANOWIENIE 629/2014

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267.)

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu**, przedłożony przez działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, Pana Jacka Barskiego, Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, pismem BRW-DPP1.6721.19.2012 z dnia 08.05.2014 r., wpł. 15.05.2014 r. składający się z części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1, części graficznej, stanowiącej załącznik nr 2 (mapa w skali 1: 1000) oraz prognozy oddziaływania na środowisko, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego postanowienia

UZASADNIENIE

Prezydent Wrocławia pismem z dnia 08.05.2014 r., wpł. 15.05.2014 r. przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego, w trybie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), ustalając 14-dniowy termin na dokonanie uzgodnienia.

Przedłożony projekt planu nie narusza zasad ochrony zabytków.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

- 1/ Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia
Do wiadomości:
1. a/a postanowienia mpzp
2. a/a Wrocław, ul. Borowska, Działkowa
MB

adp...
28-05-2014
00064738/2014/P
P. Cichowski
Asno
**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu**
[Signature]
mgr Ewa Kica



PP/1068209

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**
WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

URZĄD MIEJSKI WROCŁAW
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 06-06-2014
Podpis: Michał Malickiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 5752 / IV / 14
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
z dnia 28 maja 2014 r.

IRT/PR.421-349/2253/14

Postanowienie Nr 226/421/14

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust. 1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Miasta Wrocław,
pismo: BRW-DPP1.6721.19.2012 z dnia 08.05.2014 r.,
data wpływu do UMWD – 14.05.2014 r.,
data wpływu do IRT – 15.05.2014 r.,

opracowanie: Michał Malickiewicz
Biuro Rozwoju Wrocławia

Wpł. 06-06-2014

P. Cichowski

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

C. Przybylski
R. Motani
J. Michalak
J. Tutaj
W. Chłobosz

Postanawia

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi
A. Pytlarz/ tel. 71 348-70-24

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
Cezary Przybylski



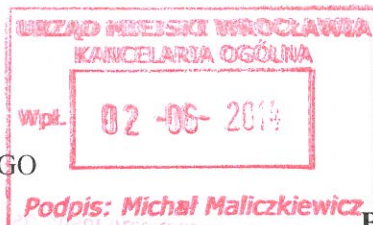
Warszawa, 2014.05. 27



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Piotr Ołowski

ULC-LTL-2/54-0696/01/14



Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



000682/14/2014/P
P. Cichowski
POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393) oraz art. 123 § 1 i 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Urzędu Miejskiego Wrocławia (sprawa znak: BRW-DPP1.6721.19.2012, pismo znak: 00011243/2014/W z dnia 8 maja 2014 r.), w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu, postanawiam:

uzgodnić

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu, zgodnie z przesłaną dokumentacją.

Jednocześnie informuję, że obszar opracowania, znajduje się w rejonie lądowiska Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza – Radeckiego, stąd też sugeruję kontakt z ww. Zarządzającym.

Ponadto informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych, tj. radarów dozoru, którego właścicielem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

Powyższe postanowienie uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, w związku z art. 126 Kpa niniejsze postanowienie nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa w związku z art. 141 i art. 144 i art. 106 § 5 Kpa stronie służy prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. PREZESA
Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Piotr Goździk
Dyrektor
Departamentu Lotnisk

Do wiadomości:

1. Port Lotniczy Wrocław S.A., ul. Graniczna 190, 54-530 Wrocław
2. Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-906 Warszawa
3. Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Jana Mikulicza – Radeckiego, ul. Borowska 213, 50-556 Wrocław

P. Cichowski



Z D I U M

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA

10-06-2014

00074682/2014/P

Wrocław, dnia 2014-06-09

Biuro Rozwoju Wrocławia
Ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



TUP.070. 54289 .2014.EK

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu (uchwała nr XXXVI/821/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 04.06.2014r. (data doręczenia do ZDIUM 05.06.2014r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie bez uwag.

Z poważaniem

DYREKTOR
Stawomir Gonciarz

Sprawę prowadzi: Eliza Karpińska, tel. 071-376-07-70

Otrzymują:
1. Adresat,
2. TUP a/a.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

53-633 Wrocław, ul. Długa 49
www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl
tel: 376 00 00 fax: 355 08 66 fax: 373 49 06

REGON: 000150142 NIP: 896-00-05-839
Konto bankowe: 23 1090 2398 0000 0001 0463 4620
Bank Zachodni WBK S.A. I O/Wrocław