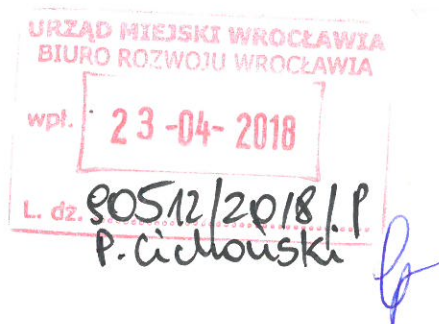




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 20 kwietnia 2018 r.

WSI.410.163.2018.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.3.2013 z dnia 15 marca 2018 r. (data wpływu: 22 marca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Natomiast teren ten zlokalizowany jest w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Grądy w Dolinie Odry PLH020017 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Grądy Odrzańskie PLB020002.

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni ok. 20 ha, położony jest we wschodniej części Wrocławia, na osiedlu Strachocin w rejonie ulic: Strachocińskiej, Tatarakowej i Grobli Janowicko-Swojczyckiej. W granicach projektu planu znajduje się kościół i dwa budynki jednorodzinne, pozostałą część obszaru stanowią tereny niezabudowane. W części północnej znajduje się obszar leśny i przylegający utwardzony, zdegradowany teren.

Projekt planu zakłada przeznaczenie tego terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). Wyznacza również tereny: zabudowy usługowej (1U),

obiektów sakralnych (1UKK), usług sportu i rekreacji (1US, 2US), zieleni parkowej (1-4ZP), lasów (1ZL) oraz dróg, ciągów pieszo-rowerowych i placów.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że znaczne powierzchnie projektu planu zajmują tereny nieużytków z zielenią niską, zarastające stopniowo krzewami i drzewami. Zieleń wysoka na omawianym obszarze występuje w postaci grup zadrzewień, lasu oraz szpalerów i alei wzdłuż dróg. Wzdłuż ulicy Strachocińskiej występują głównie topole i brzozy, zaś wzdłuż ul. Tatarakowej kasztany, brzozy, wiązy, robinie i dęby. Na obszarach zieleni nieurządzonej licznie występują zadrzewienia złożone z topoli, brzozy, jesionu, wiązu i dębów. Według autora prognozy ustalenia projektu planu nie powinny w sposób znaczący wpływać na warunki występowania szaty roślinnej i zwierząt na terenach istotnych dla miejskiego systemu zieleni. Rozwój zabudowy mieszkaniowej odbywać się będzie na terenach zieleni niskiej znajdującej się poza głównymi systemami przyrodniczymi miasta. Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych związane z lasem i zadrzewieniami zostaną zachowane jako tereny zieleni w obrębie terenów zurbanizowanych lub szpalery drzew.

Dla terenów graniczących z groblą Janowicko–Swojczycką oraz ww. obszarami Natura 2000 projekt planu ustala funkcję zieleni parkowej.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym na ww. obszary Natura 2000.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.)* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów, jak i zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz funkcjonowania gospodarki cieplnej na terenie opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska