



**Protokół nr 50/2018
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 22 marca 2018 r.**

BRM-DPP.0012.5.4.2018

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński. Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Omówienie spraw poruszonych w piśmie skierowanym przez Stowarzyszenie Nasz Rynek do Pana Wiceprezydenta Macieja Bluja, dotyczącym zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych na wrocławskim Rynku.
- III. Zaopiniowanie dokumentów związanych z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Miasta w zakresie merytorycznie związanym z pracą komisji:
 - sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2017 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej,
 - sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2017 rok wraz z opinią biegłego rewidenta,
 - sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2017 rok,
 - informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.
- IV. Przyjęcie protokołu z 8.03.2018 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Omówienie spraw poruszonych w piśmie skierowanym przez Stowarzyszenie Nasz Rynek do Pana Wiceprezydenta Macieja Bluja, dotyczącym zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych na wrocławskim Rynku. W posiedzeniu komisji uczestniczyły: Pani Dyrektor Agata Chmielowska Miejski Konserwator Zabytków, Pani Janina Woźna Dyrektor Biura Rozwoju Gospodarczego, Pani Kierownik Beata Kleszcz z Biura Rozwoju Gospodarczego i Pani Kierownik Lucyna Betta z Zarządu Zasobu Komunalnego.

Przewodniczący komisji Wojciech Błoński poprosił Panią Agatę Chmielowską Miejską Konserwator Zabytków o ustosunkowanie się do treści pisma skierowanego do Wiceprezydenta Wrocławia przez Stowarzyszenie Nasz Rynek.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Pani Dyrektor Agata Chmielowska Miejski Konserwator Zabytków – Cała sytuacja wzięła się stąd, że po wielu różnych analizach i też różnych głosach, które docierały do konserwatora miejskiego i plastyka miejskiego, stwierdziłyśmy, że rzeczywiście istnieje potrzeba, żeby zacząć pracę z ogródkami, ponieważ poprzedni sezon pokazał, że gdzieś tracimy granice, to znaczy powstają formy, które są niedobre z punktu widzenia konserwatorskiego i plastycznego, które nam przesłaniają budynki. Powstają formy w kształcie, który nie był uzgadniany z konserwatorem i plastykiem. Są to formy, które jak się okazało w postępowaniu prowadzonym przez inspektora nadzoru budowlanego nie powinny powstawać w tej formie, ponieważ powinny uzyskiwać pozwolenie na budowę. I to wszystko to są takie powody dla których stwierdziliśmy, że dlatego należy zacząć pracę z tym tematem. Stąd też pojawiło się to pismo. Zasugerowałyśmy, że będziemy rzeczywiście prosić o zmianę tych form i pracować z tymi formami ogródków gastronomicznych. To pismo było bardzo ogólne i między innymi z tego powodu pojawił się wielki problem. Z administracyjnego punktu wygląda to w ten sposób, że każdy ogródek, każda tego typu forma przestrzenna dostaje pozwolenie konserwatorskie. Pozwolenia konserwatorskie były do tej pory wydawane z takim terminem ważności o jaki prosił inwestor, o jaki prosił wnioskodawca. Bardzo często to były decyzje wydawane na dwa, trzy lata. I takich decyzji wydano bardzo dużo i wyszło nam, że bardzo dużo decyzji mamy ważnych do 2020 roku. I co to oznacza? Oznacza to tyle, że nie mamy prawa wręcz, żeby przed tym 2020 rokiem narzucić inną formę i cofać te decyzje, bo tak to by należało zrobić, tak że ja wycofuję te decyzje z obiegu prawnego, bądź je zmieniam, bądź je unieważniam. To by była bardzo trudna procedura, bo tych decyzji jest ponad sto. I nie chcemy czegoś takiego robić. Informacja musi być precyzyjna, polegałaby na tym, że te ogródki, które mają wydane decyzje, ważne są do 2020 roku, będą funkcjonować, mogą być wnoszone w takiej formie w jakiej zostało to uzgodnione. Okazało się w ubiegłym roku, że część ich powstała niezgodnie z tym co zostało uzgodnione z konserwatorem i co przedłożono nam do opiniowania. Będziemy też pilnować aby były one zgodne z dokumentacją. Zatem ta kwestia zmiany tych form będzie dotyczyć kilkunastu procent w Rynku i na Placu Solnym, gdzie będziemy prosić o to, aby restauratorzy zmienili formę tych ogródków, żeby ona była zgodna z prawem budowlanym, to jest pierwsza rzecz. W momencie, kiedy mają nieważną decyzję konserwatorską to znaczy, że muszą dostać nową, żeby dostać nową to będziemy prosić, żeby w tym momencie nie było przegród frontowych, to znaczy, żeby oni mieli przegrody boczne, które są jakimś tam osłonięciem od wiatru, żeby tam było zadaszenie czy parasole. Natomiast, żeby zrezygnować z tych frontowych przegród, które powodują, że mamy do czynienia z obiektem kubaturowym, na który należy uzyskać pozwolenie budowlane. Myślę, że takim przełomowym momentem będzie rok 2020. W momencie, kiedy te decyzje tracą ważność, wtedy będziemy prosić, żeby już nie wnioskować o takie przegrody. Prawdopodobnie do 2020 roku jeszcze ileś takich form będzie istnieć, natomiast chodzi nam o to, żeby mieli restauratorzy świadomość, że nie będziemy takich form chcieli. Ze strony restauratorów wyszła taka propozycja i my ją jak najbardziej popieramy i ja jak najbardziej się cieszę z takiej propozycji, aby sporządzić taki projekt dla całego Rynku, obejmujący całą tę przestrzeń i zaproponować w jaki sposób mają wyglądać te elementy, co my dopuszczamy, jaki zakres dopuszczamy w tych elementach, jakie formy będą akceptowane a jakie nie i w miarę tak całościowo potraktować tę przestrzeń zarówno pod kątem projektowym tak, żeby planować nie co działka, bo do tej pory tak to się dzieje. Chcielibyśmy przygotować taki projekt w porozumieniu, we współpracy z restauratorami dla całej powierzchni Rynku i Placu Solnego, bo to są najważniejsze przestrzenie. W ulicach dochodzących do Rynku nie mamy tak dużego problemu, jeszcze możemy pomyśleć o ulicy Świdnickiej. Uważamy, że taki projekt mógłby powstać. Bardzo dobrze się składa to, że zgodnie z zapisami gminnego programu opieki nad zabytkami jest przygotowywany plan parku kulturowego i ten projekt, ta praca nad ogródkami gastronomicznymi również powinna być częścią tego planu ochrony parku kulturowego. Ta jedna przestrzeń dostanie jeden projekt i potraktuje się go całościowo. To też nie chodzi o to, żeby każdy ogródek był taki sam, bo to też nie będzie działać. Natomiast praktyka pokazuje, że dobre podejście projektowe skutkuje tym, że przestrzeń jest funkcjonalna, że jest zaplanowana estetycznie, przestrzennie i mam nadzieję, że

takie podejście jest najwłaściwsze. W najbliższym czasie rozpoczniemy prace nad tym projektem i wyszło to ze strony restauratorów, bardzo się z tego cieszymy i przychylamy i myślimy, że to jest jakieś rozwiązanie sytuacji. Ja wydaję decyzje. Decyzja jest ostatnim elementem całej tej procedury uzyskania pozwolenia na postawienie ogródka gastronomicznego. Jest tu umowa z zarządcą terenu i z biurem gospodarczym, jest następnie opinia Pani plastik, która jest pierwszym elementem takim „bezpiecznikiem” estetyczno plastycznym, że tak to nazwę. I dopiero konserwator zabytków wydaje decyzję. Ponieważ padły tutaj argumenty ze strony restauratorów, że są kolejne wymagania itd., to jest strona administracyjna, której nie unikniemy wszyscy, nie unikniemy przepisów, które wynikają z postępowania administracyjnego i ustawy o ochronie zabytków i niestety tak jest, że jest tam wymagana odpowiednia ilość załączników, ja nie mogę wydać decyzji, kiedy nie ma prawa do dysponowania nieruchomością, kiedy nie ma zawartej umowy. Niestety w takiej rzeczywistości formalnej żyjemy, że tych załączników i wymogów formalnych jest sporo. Bardzo bym była zadowolona, gdybyśmy mieli z restauratorami ustalone te formy na dobrych parę lat na podstawie takiego całościowego projektu.

W podsumowaniu tematu radni stwierdzili, że spotkanie u Pana Wiceprezydenta Macieja Bluja stworzyło dobrą atmosferę do opracowania wspólnego projektu organizacji ogródków gastronomicznych w Rynku, na Placu Solnym i okolicznych ulicach prowadzących do Rynku. Decyzje, które były wydane i te najdłuższe, które obowiązują do 2020 roku będą funkcjonowały i nikt ich nie wycofa z obiegu prawnego. Przedsiębiorca, który zainwestował w taki ogródek gastronomiczny, będzie miał prawo w takiej formie do 2020 roku prowadzić działalność. Restauratorzy, którzy w tej chwili występują czy wystąpili to już inne warunki będą dla nich obowiązywać. Docelowo po 2020 roku jednakowe zasady będą obowiązywać wszystkich restauratorów. Radni poprosili Panią Agatę Chmielowską Miejską Konserwator Zabytków o poinformowanie komisji z chwilą rozpoczęcia prac nad przedmiotowym projektem.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi poniżej materiałami i wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień złożonych przez Panią Dominikę Haladin-Zawiślak Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych oraz Panią Magdalenę Komers Dyrektor Wydziału Finansowego, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) **Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2017 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,**
2. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) **Sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2017 rok wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta,**
3. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) **Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2017 rok,**
4. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) **Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.**

Komisja do przedłożonych dokumentów nie wniosła uwag i wniosków.

Ad IV. Komisja bez uwag przyjęła jednogłośnie protokół z 8.03.2018 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błonski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny