

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 31.01.2018 r. **zostało wszczęte**, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pod nazwą „Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ul. Popowickiej – Starogrobłowej - Długiej (od ul. Milenijnej do ul. Jagiełły) – **etap I** odcinek w ciągu drogi gminnej od km -0+125.00 km do km 3+525.00 wraz z węzłem Jagiełły-Dmowskiego i odcinka na ul. Jagiełły od km 0+000,00 do km 0+155,00”

w ramach zadania „**Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ul. Popowickiej – Starogrobłowej – Długiej (od ul. Milenijnej do ul. Jagiełły) wraz z przebudową wiaduktu nad ul. Długą oraz budową zintegrowanego węzła tramwajowo-kolejowego Wrocław – Popowice**”.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pasy drogowe dróg gminnych (zajęcia stałe):

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia do przejęcia pod pas drogowy [ha]	Powierzchnia zajęcia istniejącego pasa drogowego [ha]
			przed podziałem	po podziale		
1.	Plac Grunwaldzki	21	4	-	-	0,0026
2.	Plac Grunwaldzki	22	2/2	-	-	0,0505 (część działki)
3.	Plac Grunwaldzki	22	3/6	3/24	0,0046	-
4.	Plac Grunwaldzki	22	4	-	-	1,3473
5.	Plac Grunwaldzki	22	6	6/1	0,0543	-
6.	Plac Grunwaldzki	22	8	-	-	0,0456
7.	Plac Grunwaldzki	22	9/1	-	-	0,1659
8.	Plac Grunwaldzki	22	9/2	-	-	0,2143
9.	Plac Grunwaldzki	22	10	-	-	0,1761
10.	Plac Grunwaldzki	22	11	-	-	0,4669
11.	Plac Grunwaldzki	22	12	-	-	0,1154
12.	Plac Grunwaldzki	22	13	-	-	0,0554
13.	Plac Grunwaldzki	22	15/1	-	-	0,0411
14.	Plac Grunwaldzki	22	15/2	-	-	0,0021 (część działki)
15.	Plac Grunwaldzki	22	16/1	-	-	0,0203
16.	Plac Grunwaldzki	22	16/2	-	-	0,0314
17.	Plac Grunwaldzki	22	17	-	-	0,0543
18.	Plac Grunwaldzki	22	18	-	-	0,0223
19.	Plac Grunwaldzki	22	19	-	-	0,0028
20.	Plac Grunwaldzki	22	28	-	-	0,1972
21.	Plac Grunwaldzki	22	29	-	-	0,0111 (część działki)
22.	Plac Grunwaldzki	22	35/1	-	-	0,1426
23.	Plac Grunwaldzki	22	35/2	-	-	0,1259
24.	Plac Grunwaldzki	22	36	-	-	0,0159
25.	Plac Grunwaldzki	22	37/2	-	-	0,4511
26.	Plac Grunwaldzki	22	39	-	-	0,1844
27.	Plac Grunwaldzki	22	42	-	-	0,0104
28.	Stare Miasto	4	1/1	-	-	0,0354
29.	Stare Miasto	4	1/2	-	-	0,8030
30.	Stare Miasto	4	2/1	-	-	0,1235 (część działki)
31.	Stare Miasto	4	8/1	-	-	0,0071 (część działki)
32.	Stare Miasto	4	18/6	-	-	0,0053
33.	Stare Miasto	4	18/7	-	-	0,0590 (część działki)
34.	Stare Miasto	4	18/8	-	-	0,0083
35.	Stare Miasto	4	18/9	-	-	0,1419
36.	Stare Miasto	5	1/7	-	-	0,0019
37.	Stare Miasto	5	1/5	-	-	0,0038
38.	Stare Miasto	5	1/8	-	-	0,0184
39.	Stare Miasto	5	1/12	-	-	0,8508 (część działki)
40.	Stare Miasto	5	2/2	2/11	0,0024	-
41.	Stare Miasto	5	2/4	2/13	0,0060	-
42.	Stare Miasto	5	2/6	2/15	0,0073	-
43.	Stare Miasto	5	9/1	-	-	0,0065

44.	Stare Miasto	5	9/2	-	-	0,0755 (część działki)
45.	Stare Miasto	5	10/3	-	-	0,0083 (część działki)
46.	Stare Miasto	13	6	-	-	0,0404 (część działki)
47.	Stare Miasto	13	7/1	7/6	0,6102	-
48.	Stare Miasto	13	7/3	7/8	0,0407	-
49.	Stare Miasto	14	10/1	-	-	0,0960
50.	Stare Miasto	14	10/3	-	-	0,5898
51.	Stare Miasto	14	10/4	-	-	0,0885
52.	Stare Miasto	14	11	11/1	0,1876	-
53.	Stare Miasto	14	12/1	-	-	0,0443
54.	Stare Miasto	14	12/2	-	-	0,1524
55.	Stare Miasto	14	13/1	-	-	0,0717
56.	Stare Miasto	14	14/2	-	-	0,0912
57.	Stare Miasto	14	14/5	-	-	0,1636
58.	Stare Miasto	15	1/2	1/9	0,2375	-
59.	Stare Miasto	15	1/5	-	-	0,0164
60.	Stare Miasto	15	1/7	-	-	0,0143
61.	Stare Miasto	15	1/8	-	-	0,0075
62.	Stare Miasto	15	4/2	-	-	0,0343
63.	Stare Miasto	15	4/3	4/4	0,0131	-
64.	Stare Miasto	15	5/4	-	-	0,0548
65.	Stare Miasto	15	5/5	5/6	0,0559	-
66.	Stare Miasto	15	7/2	-	-	0,4533 (część działki)
67.	Stare Miasto	15	8/1	-	-	0,1218 (część działki)
68.	Stare Miasto	16	2/2	2/3	0,0558	-
69.	Stare Miasto	16	3/2	-	-	0,0852
70.	Stare Miasto	16	3/3	3/4	0,1345	-
71.	Stare Miasto	16	4/2	-	-	0,2359
72.	Stare Miasto	16	4/3	4/4 4/5	0,0085 0,0067	-
73.	Stare Miasto	17	1/3	-	-	0,1703
74.	Stare Miasto	17	1/9	-	-	0,0018
75.	Stare Miasto	17	1/11	-	-	0,0620
76.	Stare Miasto	17	1/14	-	-	0,0266 (część działki)
77.	Stare Miasto	17	2/2	-	-	0,0298
78.	Stare Miasto	17	2/3	-	-	0,0351 (część działki)
79.	Stare Miasto	17	4/2	-	-	0,0198
80.	Stare Miasto	17	4/3	-	-	0,0337
81.	Stare Miasto	17	5/2	-	-	0,0492
82.	Stare Miasto	17	5/9	-	-	0,2157
83.	Stare Miasto	18	2/1	2/7	0,0057	-
84.	Stare Miasto	18	2/6	2/9	0,2555	-
85.	Stare Miasto	18	5	-	-	0,9167
86.	Stare Miasto	18	6/6	6/7	0,0076	-
87.	Stare Miasto	19	1/1	-	-	0,4444
88.	Stare Miasto	19	1/2	-	-	0,2035
89.	Stare Miasto	19	2/5	-	0,0091	-
90.	Stare Miasto	19	2/7	-	-	0,2721
91.	Stare Miasto	19	2/10	-	-	0,0011
92.	Stare Miasto	19	3/1	-	-	0,0136
93.	Stare Miasto	19	4/10	4/12	0,0041	-
94.	Popowice	4	1/2	-	-	0,0397
95.	Popowice	4	1/9	-	-	0,0211
96.	Popowice	4	1/10	1/13	0,1933	-
97.	Popowice	4	4/2	-	-	0,0945
98.	Popowice	4	4/4	-	-	0,0327 (część działki)
99.	Popowice	4	5/9	-	0,1383	-
100.	Popowice	4	5/12	5/13	0,0058	-
101.	Popowice	7	1/4	-	-	0,0148
102.	Popowice	7	1/8	-	-	0,0084
103.	Popowice	7	1/9	1/12	0,0223	-
104.	Popowice	7	2/10	-	-	0,1050
105.	Popowice	7	2/13	-	-	0,0660 (część działki)
106.	Popowice	7	2/15	2/29 2/30	0,0417 0,0012	-
107.	Popowice	7	2/20	2/32	0,0156	-
108.	Popowice	7	2/21	-	0,0928	-
109.	Popowice	7	2/25	-	-	0,1145
110.	Popowice	7	2/27	-	-	0,0566
111.	Popowice	7	2/28	-	-	0,0203
112.	Popowice	7	4/3	-	-	0,2621 (część działki)
113.	Popowice	7	7/1	-	-	0,1908
114.	Popowice	7	8/9	-	-	0,0229
115.	Popowice	8	1/1	-	-	0,0137 (część działki)
116.	Popowice	8	2/15	2/56 2/57	0,0002 0,0034	-

117.	Popowice	8	2/19	-	-	0,0082 (część działki)
118.	Popowice	8	2/21	2/59	0,0603	-
119.	Popowice	8	2/34	2/61	0,0026	-
120.	Popowice	8	2/35	2/63	0,0067	-
121.	Popowice	8	5/2	-	-	1,9841
122.	Popowice	8	5/6	5/21	0,1042	-
123.	Popowice	8	5/8	-	-	0,0621 (część działki)
124.	Popowice	8	5/9	5/23	0,0005	-
125.	Popowice	8	5/11	5/25	0,0007	-
126.	Popowice	8	5/14	5/27	0,0856	-
127.	Popowice	8	9/3	-	-	0,1093 (część działki)
128.	Popowice	8	34/3	-	-	0,0328 (część działki)
129.	Popowice	8	35/2	35/10	0,0012	-
130.	Popowice	8	35/4	35/12	0,0065	-
131.	Popowice	8	35/5	35/14	0,0928	-
132.	Popowice	8	35/7	35/17	0,0117	-
133.	Popowice	8	35/8	-	0,0043	-
134.	Popowice	8	35/9	-	0,5169	-
135.	Popowice	9	1/1	1/9	0,0113	-
136.	Popowice	9	2/6	-	-	0,1551 (część działki)
137.	Popowice	9	3/6	-	-	0,1739
138.	Popowice	9	3/7	3/10	0,0200	-
139.	Popowice	9	3/8	-	0,0077	-
140.	Popowice	9	7	-	-	0,0172 (część działki)
141.	Popowice	9	8/2	-	-	1,4996
142.	Popowice	9	8/4	8/12	0,0151	-
143.	Popowice	9	8/5	8/14	0,2430	-
144.	Popowice	9	8/6	8/17	0,4835	-
145.	Popowice	9	8/11	-	-	0,0149 (część działki)
146.	Popowice	11	2/7	-	-	0,0548 (część działki)
147.	Popowice	11	16/3	-	-	0,0008 (część działki)
148.	Popowice	11	16/9	16/16	0,0052	-
149.	Popowice	11	17/7	-	-	0,0712 (część działki)
150.	Popowice	14	3/37	-	-	0,0069 (część działki)

2. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące tereny wód płynących lub linii kolejowych, niezbędne dla realizacji inwestycji drogowej (niepodlegające podziałom, na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Plac Grunwaldzki	22	1/3	0,2805	Projektowane tory tramwajowe
2.	Stare Miasto	5	21/4	0,0381	Projektowane tory tramwajowe
3.	Stare Miasto	17	6	0,1285	Projektowane tory tramwajowe i latarnia
4.	Stare Miasto	16	1/1	0,7286	Projektowane sieci trakcyjne i fundamenty, projektowane sieci elektroenergetyczne, przebudowa sieci teletechnicznych, projektowana rura osłonowa, odwodnienie wiaduktu
5.	Stare Miasto	18	4/1	0,3471	Projektowana rura osłonowa, przebudowa chodnika, ścieżki rowerowej
6.	Popowice	9	4	0,3564	Przebudowa: sieci elektroenergetycznych, chodnika; projektowane: torowisko, kanał teletechniczny, oświetlenie
7.	Popowice	9	5	0,0909	Przebudowa chodnika, nasadzenia trawnika, projektowana ścieżka rowerowa i oświetlenie
8.	Popowice	9	6	0,1821	Projektowana ścieżka rowerowa, przebudowa sieci elektroenergetycznej

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia czasowego zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
1.	Plac Grunwaldzki	21	3/9	-	0,0010	Przebudowa sieci trakcyjnej dla fundamentu
2.	Plac Grunwaldzki	22	6	6/2	0,0106	Nasadzenia trawników
3.	Stare Miasto	4	3/1	-	0,0137	Odbudowa nawierzchni chodnika, nasadzenia trawnika
4.	Stare Miasto	5	2/2	2/12	0,0113	Nasadzenia trawników, przebudowa chodnika, przebudowa sieci teletechnicznych (Netia)
5.	Stare Miasto	5	2/8	-	0,0005	Przebudowa chodnika
6.	Stare Miasto	5	2/10	-	0,0011	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieci elektryczne)
7.	Stare Miasto	14	13/2	-	0,1044	Nasadzenia drzew i trawniki, przebudowa chodnika, przebudowa sieci elektroenergetycznych, projektowana: ścieżka rowerowa, jezdnia, torowisko, oświetlenie
8.	Stare Miasto	14	13/3	-	0,0048	Nasadzenia trawników, przebudowa sieci elektroenergetycznych
9.	Stare Miasto	15	5/2	-	0,0545	Przebudowa sieci elektroenergetycznych
10.	Stare Miasto	15	5/5	5/7	0,0173	Projektowana: jezdnia betonowa, wodociąg, kanalizacja deszczowa
11.	Stare Miasto	16	2/2	2/4	0,1257	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, projektowana jezdnia
12.	Stare Miasto	16	3/3	3/5	0,1251	Projektowana: jezdnia betonowa, chodnik, wodociąg, ciepłociąg; nasadzenia trawnika, demontaż sieci elektroenergetycznej

13.	Stare Miasto	18	3	-	0,4254	Przebudowa sieci sanitarnych
14.	Stare Miasto	18	6/6	6/8	0,0086	Przebudowa chodnika, projektowane ogrodzenie murowane
15.	Popowice	4	1/10	1/14	0,0145	Przebudowa sieci trakcyjnej dla fundamentu
16.	Popowice	7	1/9	1/13	0,0077	
17.	Popowice	7	2/15	2/31	0,0284	Nasadenia drzew i trawniki
18.	Popowice	7	2/20	2/33	0,0072	Przebudowa rowu
19.	Popowice	7	5/3	-	0,0799	Budowa kabli zasilania trakcji
20.	Popowice	8	2/11	-	0,0054	Trawniki, przebudowa chodnika
21.	Popowice	8	5/9	5/24	0,2375	Nasadenia drzew i trawniki
22.	Popowice	8	35/6	-	0,0438	
23.	Popowice	9	3/7	3/11	0,3489	Przebudowa sieci elektroenergetycznych
24.	Popowice	9	3/9	-	0,0152	Przebudowa sieci energetycznych
25.	Popowice	9	8/5	8/15	0,1307	Nasadenia trawników i drzew, przebudowa ciepłociągu
26.	Popowice	9	8/6	8/16 8/18	0,1507	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, nasadenia trawników
27.	Popowice	11	16/4	-	0,0015	Przebudowa chodnika
28.	Popowice	11	16/7	-	0,0023	Odtworzenie chodnika

4. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia czasowego zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
1.	Stare Miasto	13	7/1	7/7	0,8005	Przebudowa sieci elektroenergetycznych – zabezpieczenie słupa, rozbiórka budynku gospodarstwa rolnego, sieci elektroenergetyczne (projektowane przyłącza elektroenergetyczne do zasilania stacji prostownikowej)
2.	Stare Miasto	13	7/3	7/9	0,0071	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (projektowane przyłącza elektroenergetyczne do zasilania stacji prostownikowej)
3.	Stare Miasto	14	11	11/2	0,0260	Rozbiórka altany, projektowane sieci elektroenergetyczne (projektowane przyłącza elektroenergetyczne do zasilania stacji prostownikowej)
4.	Stare Miasto	14	14/3	-	0,3444	Przebudowa sieci elektroenergetycznych – zabezpieczenie słupa
5.	Stare Miasto	14	14/4	-	0,0945	
6.	Stare Miasto	15	1/2	1/10	0,1676	Projektowany trawnik, chodnik, jezdnia, skarpa, wodociąg, oświetlenie; demontaż oświetlenia i projektowane sieci elektroenergetyczne, drzewa do wycinki
7.	Stare Miasto	15	4/3	4/5	0,2555	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, projektowana jezdnia, nasadenia trawnika
8.	Stare Miasto	16	4/3	4/6	0,0050	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieci elektryczne)
9.	Stare Miasto	17	1/10	-	0,0084	
10.	Stare Miasto	17	5/7	-	0,0002	
11.	Stare Miasto	17	5/8	-	0,0009	
12.	Stare Miasto	18	2/1	2/8	0,0102	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (projektowane przyłącza elektroenergetyczne do zasilania stacji prostownikowej)
13.	Stare Miasto	18	2/6	2/10	0,2574	Projektowane: fundamenty sieci trakcyjnej, sieci elektroenergetyczne, jezdnia, wodociąg; rozbiórka altany, demontaż wodociągu
14.	Popowice	9	8/4	8/13	0,9250	Budowa lub przebudowa sieci SN PKP (kable zasilaczy i powrotne), przebudowa chodnika
15.	Popowice	9	8/10	-	0,0140	Przebudowa sieci elektroenergetycznych

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień 20.04.2018 r., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1a stanowisko 1 i 2 lub pok. 1c stanowisko 7, w godz. 8:00-15:00, **w terminie 28 dni od daty publicznego obwieszczenia**. Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tut. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 77 77), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-ZRID-3750-2018-Milenijna, Popowicka, Starogroblowa, Długa, R. Dmowskiego, Władysława Jagiełły

Z up. PREZYDENTA

Piotr Pokrzyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Architekt Miasta