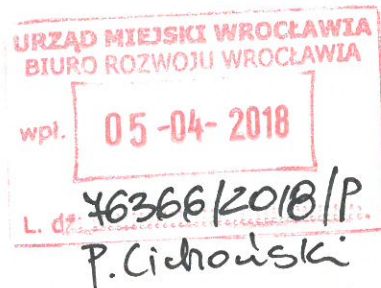




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**



Jus

Wrocław, dnia 5 kwietnia 2018 r.

WSI.410.130.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.1.2017 z dnia 6 marca 2018 r. (data wpływu: 8 marca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Kazimierza Pułaskiego i Stanisława Małachowskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Wrocławia i obejmuje fragment kwartału zabudowy kamienicowej w rejonie skrzyżowania ulic Pułaskiego i Małachowskiego, o powierzchni 1,57 ha. Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy stanowi zieleń urządzoną i tereny komunikacyjne, w tym parkingi. W północnej części terenu mieści się niezagospodarowany plac. Od południa i wschodu ograniczają go ww. ulice, natomiast od północy i zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W otoczeniu obszaru mieszczą się tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), ulic zbiorczych (KDZ) oraz

placów (KDPL). Zapisy projektu planu zachowują istniejącą zielen. Celem sporządzanego planu jest wprowadzenie regulacji prawnych umożliwiających utrzymanie śródmiejskiego charakteru zabudowy.

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że planowane zainwestowanie odzwierciedla obecny sposób zagospodarowania i nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze terenu.

Zatem biorąc pod uwagę charakter terenu i rodzaj projektowanego zagospodarowania, jak również ograniczony zasięg oddziaływania dokumentu planistycznego uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym w szczególności komponenty przyrodnicze oraz warunki życia ludzi, zarówno w obrębie projektowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zwracam jednocześnie uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony powietrza (np. dotyczących tematyki grzewczej), jak również brak jest uregulowań z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman