



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2018 r.

WSI.410.143.2018.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.2.2016 z dnia 7 marca 2018 r. (data wpływu: 14 marca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.)*.

Omawiany obszar, o powierzchni 6,05 ha, położony jest na południowy wschód od centrum Wrocławia, w obrębie Południe. Zlokalizowany jest u zbiegu rzek Odry i Oławy. Obejmuje obszar ograniczony ulicą Na Grobli, wybrzeżem Juliusza Słowackiego, osią fragmentu rzeki Odry oraz korytarzem kolejki linowej przez Odrę. Obszar objęty projektem planu to teren zurbanizowany, w większości ukształtowany antropogenicznie oraz teren wód powierzchniowych.

Projekt planu wyznacza następujące tereny: usług (U), wód powierzchniowych (WS) oraz ulic zbiorczych (KDZ).

Jak wynika z analizy dokumentów, ustalenia projektu zachowują istniejące obiekty budowane (stacja kolejki, fragment budynku politechniki) oraz dopuszczają lokalizację w tym rejonie zabudowy usługowej związanej z funkcją mariny lub portu pasażerskiego i przystani.

Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że planowane zagospodarowanie nie powinno bezpośrednio stwarzać nowych uciążliwości dla środowiska, gdyż obszar ten jest obecnie wykorzystywany jako cumowisko barek zajmujących się pogłębianiem Odry lub transportem kruszywa. Niemniej jednak zabudowa usługowa, w tym obiekty portowe, przystani lub mariny, przyczyni się do zwiększenia ilości ścieków

komunalnych i wód opadowych, odprowadzanych z przedmiotowego obszaru. Jednakże ustalenia projektu planu określają sposób odprowadzania ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną, co oznacza odprowadzenie ścieków do oczyszczalni. Zapisy projektu precyzują również postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi, które mają być odprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz retencjonowane lub częściowo zatrzymywane na obszarze. Powyższe ustalenia mają na celu ochronę wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na obszarze objętym projektem.

Zatem biorąc pod uwagę zakres ustaleń projektu oraz lokalizację na terenie zurbanizowanym, nieposiadającym cennych uwarunkowań przyrodniczych uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i przy zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko terenu, w tym w szczególności na komponenty przyrodnicze.

Jednocześnie zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony powietrza (np. dotyczących tematyki grzewczej), jak również brak jest uregulowań z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie.

Ponadto wskazuję, że ze względu na dość ogólny charakter ustaleń projektu planu o możliwości, zakresie i sposobach realizacji ewentualnych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowanych na podstawie ustaleń projektu planu, przesądzi procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w *ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (...).

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman