

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kardamonowej, Rumiankowej i Macieja Przybyły oraz ulicy Osinieckiej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się w zachodniej części Wrocławia. Obejmuje dwa tereny: w części wschodniej w rejonie ulic Kardamonowej, Rumiankowej i Macieja Przybyły oraz w części zachodniej w rejonie ulicy Osinieckiej. Obszar ten znajduje się w obrębie geodezyjnym Żerniki. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy teren znajduje się w jednostce urbanistycznej E11 Żerniki (część wschodnia planu) objętej, w zakresie planowanych przeznaczeń terenu, obszarem mieszkaniowym oraz w jednostce zieleni dominującej (część zachodnia planu) objętej, w zakresie planowanych przeznaczeń terenu, obszarem zieleni 1.

Część wschodnia obszaru opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zróżnicowanej zabudowy osiedla Żerniki, z przeważającą funkcją mieszkaniową. Obejmuje tereny z predyspozycjami do zabudowy jak i duży obszar zieleni oraz akwenu wodnego. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Rumiankową i Rezedową w osiedlu Żerniki we Wrocławiu - część A przyjęty uchwałą Nr L/1756/02 z dnia 4 lipca 2002 r.

Część zachodnia obszaru opracowania obejmuje w większości obszar boiska sportowego. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Trasy Targowej, ulic: Jerzmanowskiej, Osinieckiej, Strachowickiej w obrębie Żerniki we Wrocławiu przyjęty uchwałą Nr XXII/1851/04 z dnia 22 kwietnia 2004 r.

Celem opracowania planu jest możliwość wprowadzenia przeznaczeń dla terenów, które będą służyć przede wszystkim lokalnej społeczności osiedla Żerniki. Należą do nich będą między innymi: możliwość wprowadzenia, wnioskowanej przez Radę Osiedla Żerniki, funkcji przedszkolnej w rejonie ulicy Rumiankowej i Kardamonowej, a także utrzymanie oraz rozwój funkcji rekreacyjnej i terenów zieleni w rejonie ul. Kardamonowej i Macieja Przybyły, a w rejonie istniejącego boiska przy ul. Osinieckiej utrzymanie i wzbogacenie funkcji sportowo-rekreacyjnej z możliwością rozwoju infrastruktury i zaplecza technicznego.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Niniejszy projekt uchwały nie zawiera danych podlegających ochronie.