

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Odon Bujwida i Czerwonego Krzyża we Wrocławiu.

Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się w jednostce urbanistycznej A6 Śródmieście Nadodrzańskie, w ramach obszaru przeznaczeń MU – obszaru mieszkaniowo-usługowego o śródmiejskim stylu zamieszkiwania.

Celem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem terenu dawnego Szpitala Klinicznego przy ul. Bujwida 44, znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wykreowanie powiązań pieszych i rowerowych z sąsiednimi obszarami.

W obszarze przystąpienia zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą oraz budowie budynku zamieszkiwania zbiorowego (hotel lub akademik) z usługami w parterze i garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Ze względu na prawdopodobieństwo zakłócenia układu kompozycyjnego, należy szczegółowo odnieść się do możliwości realizacji nowych inwestycji w przedmiotowym obszarze.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.