

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karpnickiej, Głównej i Stabłowickiej we Wrocławiu

Mieszkańcy tej części Wrocławia za pośrednictwem Rady Osiedla wnioskowali o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o ich koncepcję kompleksowego zagospodarowania terenu i wyposażenie go w infrastrukturę rekreacyjno – sportową dostosowaną do potrzeb lokalnej społeczności. Ustalenia planu pozwolą na ukształtowanie nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.).

Zgodnie z wyżej wymienionym „Studium...” obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej Stabłowice Stare (Wojanowska). Celem polityki przestrzennej w tym rejonie jest wytworzenie lokalnego centrum usługowego między linią kolejową a ulicą Stabłowicką, a także wykreowanie terenów rekreacyjno-sportowych jako przestrzeni integracji społecznej. Istotny jest także rozwój transportu zbiorowego w oparciu o transport szynowy, w tym wzmocnienie miejsc węzłowych. Sporządzenie w tym rejonie planu miejscowego przyczyni się do uzupełnienia struktury funkcjonalno – przestrzennej oraz da podstawę do wykształcenia nowych terenów rekreacyjno-usługowych.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych