

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Wrocławia zobowiązany jest do wykonania, co najmniej raz w kadencji Rady, oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizy i wnioski sporządzone w oparciu o art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego”, uwzględniającej okres 2012-2018, została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, zostały ocenione postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz możliwości opracowania wieloletniego programu sporządzania planów w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu. Jednocześnie przeprowadzona została analiza zgodności studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy.

Stwierdzono aktualność obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 r. oraz aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem 23 planów, które stały się nieaktualne częściowo – 8 ze względu na ustalone drogowe cele publiczne oraz 15 w zakresie wprowadzonych w 2015 r. map zagrożenia powodziowego ISOK. W stosunku do planów nieaktualnych należy podjąć działania w celu ich aktualizacji, z zastrzeżeniem, iż plany częściowo nieaktualne ze względu na mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego powinny zostać szczegółowo przeanalizowane pod kątem modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego czy budowy wałów przeciwpowodziowych na rzece Widawa. Jednocześnie w związku ze zbliżającym się terminem aktualizacji map ISOK, należy wstrzymać prace formalne nad zmianą powyższych planów do czasu przekazania nowych map uwzględniających powyższe inwestycje.

Przedmiotowa „Ocena...” uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i może być przedmiotem uchwalenia.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.