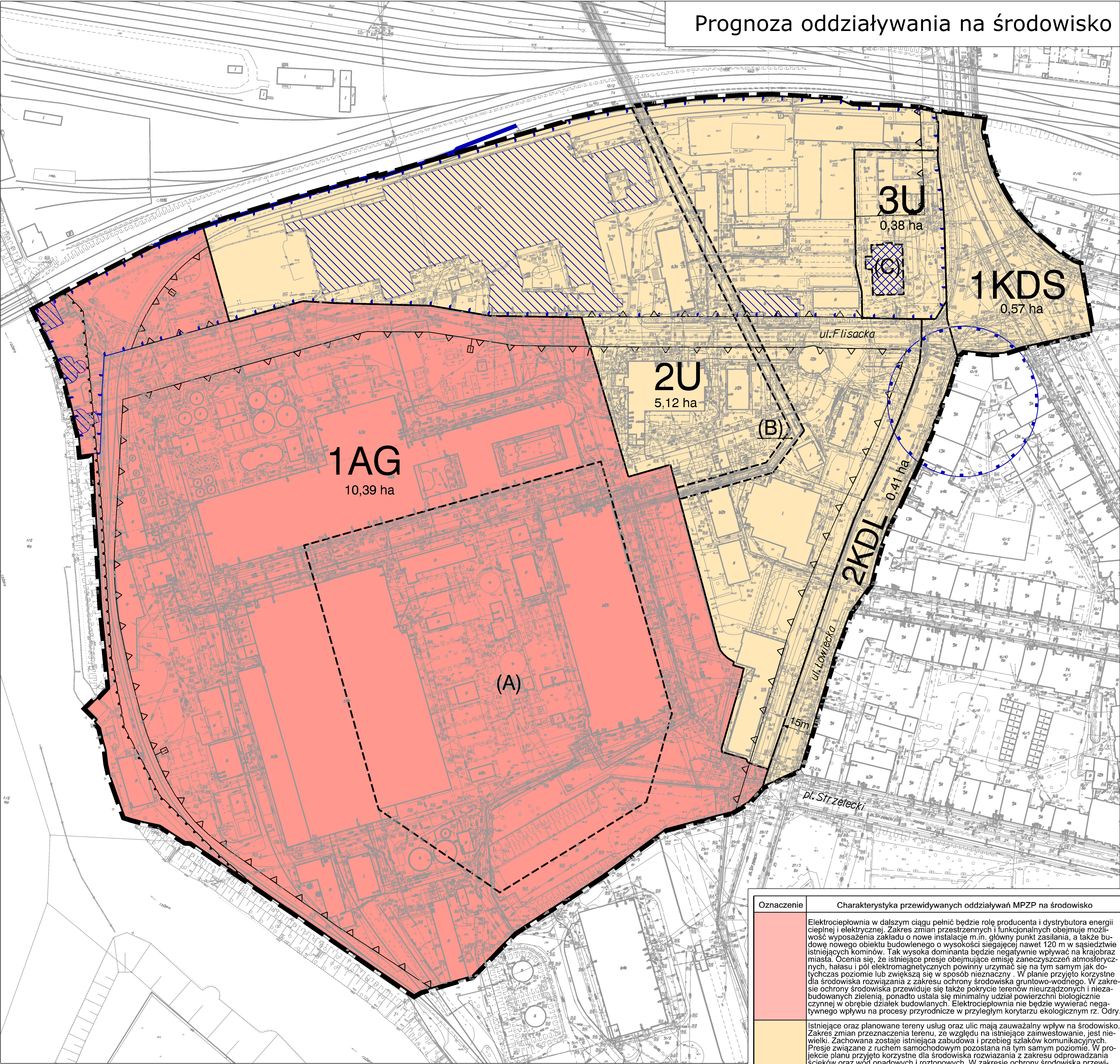


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC ŁOWIECKIEJ I FLISACKIEJ WE WROCŁAWIU

Prognoza oddziaływania na środowisko



	Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym		Miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
	Linie rozgraniczające tereny		Granice strefy ochrony konserwatorskiej
1AG	Symbole terenów		Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Granice wydziałów wewnętrznych		Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
(A)	Symbole wydziałów wewnętrznych		Zabytkowe ceglane ogrodzenie
	Nieprzekraczalne linie zabudowy		Stanowisko archeologiczne
	Symbole linii zabudowy		Granica obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Pradolina Odry (S Wrocław) nr 320
	Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy		Zasięg zalewu wód powodziowych Qp=10%

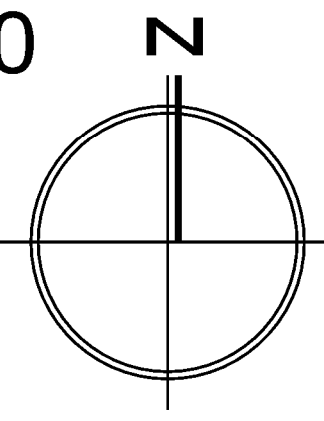
AG	Tereny aktywności gospodarczej
U	Tereny usługowe
KDS	Tereny skrzyżowań
KDL	Tereny ulic lokalnych

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych oddziaływań MPZP na środowisko
	Elektrociepłownia w dalszym ciągu pełnić będzie rolę producenta i dystrybutora energii cieplnej i elektrycznej. Zakres zmian przestrzennych i funkcjonalnych obejmuje możliwość wyposażenia zakładu o nowe instalacje m.in. główny punkt zasilania, a także budowę nowego obiektu budowlanego o wysokości sięgającej nawet 120 m w sąsiedztwie istniejących kominów. Tak wysoka dominanta będzie negatywnie wpływać na krajobraz miasta. Ocenia się, że istniejące presje obejmujące emisję zanieczyszczeń atmosferycznych, hałasu i pól elektromagnetycznych powinny urzynać się na tym samym jak dotychczas poziomie lub zwiększą się w sposób nieznaczny. W planie przyjęto korzystne dla środowiska rozwiązania z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego. W zakresie ochrony środowiska przewiduje się także pokrycie terenów nieurządzonych i niezabudowanych zielenią, ponadto ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Elektrociepłownia nie będzie wywierać negatywnego wpływu na procesy przyrodnicze w przyległym korytarzu ekologicznym rz. Odry.
	Istniejące oraz planowane tereny usług oraz ulic mają zauważalny wpływ na środowisko. Zakres zmian przeznaczenia terenu, ze względu na istniejące zainwestowanie, jest niewielki. Zachowana zostaje istniejąca zabudowa i przebieg szlaków komunikacyjnych. Presje związane z ruchem samochodowym pozostaną na tym samym poziomie. W projekcie planu przyjęto korzystne dla środowiska rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. W zakresie ochrony środowiska przewiduje się także pokrycie zielenią terenów nieurządzonych i niezabudowanych, ponadto ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych. Część drzewostanu kolidującego z zabudową może zostać wycięta.

50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53	BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA	tel. 777 73 25 fax. 777 86 59
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ŁOWIECKIEJ I FLISACKIEJ WE WROCŁAWIU		
Prognoza oddziaływania na środowisko		
opracowanie merytoryczne	mgr inż. Rafał Odachowski	skala 1:1000
opracowanie graficzne	mgr inż. Rafał Odachowski	
dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz	
W R O C Ł A W 2014		

skala 1:1000

0 m 50 m



WROCŁAW
MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej, w środowisku wyprodukowana w 2014 roku, w oparciu o mapy zasadnicze, 2. Ujęcie w skali 1:1000, 3. Poziom odniesienie "Krajoznica 1986", 4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.05.1995r.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych niż wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycji lub o których brakuje informacji w istniejących dokumentach.