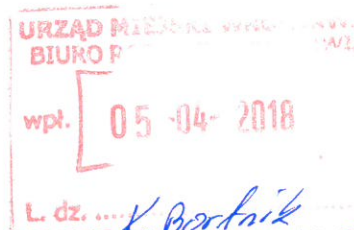




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**



*42355/2018/P
Jew*

Wrocław, dnia 5 kwietnia 2018 r.

WSI.410.128.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.8.2017 z dnia 9 marca 2018 r. (data wpływu: 12 marca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Bzowego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Grabiszyn. Teren o powierzchni 0,91 ha obejmuje nieruchomości położone w rejonie Placu Bzowego, ulic: Bzowej, Makowej i Inżynierskiej. W centralnej części Placu Bzowego znajduje się obiekt Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej i niewielki zieleniec/skwer. Jezdnie na ulicy Bzowej przedzielone są pasem zieleni z urządzoną dobrze zachowaną zielenią niską i wysoką, pośród której przebiega ciąg pieszy. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego projektem znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru teren usług (U) oraz tereny ulic dojazdowych (KDD). Zapisy projektu zachowują istniejącą zielen. Celem projektu planu jest utrzymanie i ochrona układu przestrzennego historycznego zespołu urbanistycznego, w szczególności z uwzględnieniem charakteru istniejącej zabudowy i zieleni.

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że planowane zainwestowanie odzwierciedla obecny sposób zagospodarowania i nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko terenu.

Zatem biorąc pod uwagę charakter terenu i rodzaj projektowanego zagospodarowania, jak również ograniczony zasięg oddziaływania dokumentu planistycznego uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym w szczególności komponenty przyrodnicze oraz warunki życia ludzi, zarówno w obrębie projektowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zwracam jednocześnie uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony powietrza, dotyczących tematyki grzewczej, jak również brak jest uregulowań z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska