

**UCHWAŁA NR/18
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2018 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód
od ulicy Góralskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w związku z uchwałą Nr XLVII/1104/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2017 r. poz. 446) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 12) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służąca utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 7) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 8) parking rowerowy zamknięty – budowla lub budynek albo ich część przeznaczona do przechowywania rowerów i zabezpieczona przed ogólnym dostępem
- 9) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
- 10) przestrzeń współdzielona – przestrzeń uliczna umożliwiającą równoprawne korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 13) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;

- 18) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§3.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszaru wymagającego przekształceń;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydziałów wewnętrznych;
- 5) symbole wydziałów wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) szpalery drzew;
- 10) strefy zieleni;
- 11) nawierzchnia do specjalnego opracowania;
- 12) dominanty;
- 13) obszary usytuowania dominanty;
- 14) miejsca wskazania szerokości.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 20) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty do parkowania;
- 23) zieleń parkowa;
- 24) skwery;
- 25) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) ulice;
- 28) place;
- 29) drogi wewnętrzne;
- 30) ciągi piesze;
- 31) ciągi rowerowe;
- 32) ciągi pieszo – rowerowe;
- 33) stacje transformatorowe;
- 34) stacje gazowe;
- 35) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi I – grupa obejmuje kategorie:
 - a) rozrywka,
 - b) widowiskowe obiekty kultury,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - f) obiekty hotelowe,
 - g) obiekty wystawienniczo-targowe,
- 2) usługi II – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) usługi drobne,
 - d) gastronomia,
 - e) produkcja drobna,
- 3) usługi III – grupa obejmuje kategorie:
 - a) poradnie medyczne,
 - b) pracownie medyczne,
 - c) obiekty opieki nad dzieckiem,
 - d) edukacja,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
- 4) obiekty infrastruktury technicznej:

- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
- 5) infrastruktura drogowa:
- a) obiekty do parkowania,
 - b) ulice,
 - c) place,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) ciągi pieszce,
 - f) ciągi rowerowe,
 - g) ciągi pieszo – rowerowe;
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§5. W ramach przeznaczenia:

- 1) obiektów hotelowych nie dopuszcza się pensjonatów, domów wycieczkowych, gospód i schronisk w tym schronisk młodzieżowych;
- 2) edukacja nie dopuszcza się szkół;
- 3) usługi drobne nie dopuszcza się usług pogrzebowych, stolarskich i ślusarskich.

§6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
- 3) na co najmniej 80% długości obowiązujących linii zabudowy, mierzonych w granicach działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 5) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dla terenów, dotyczące:
 - a) wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem do najniższego punktu pokrycia dachu,
 - b) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) obudowy estetycznej,
 - d) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - e) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnika intensywności zabudowy;
- 6) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m.
- 7) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru,

§7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny

- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 1U-MW należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców.

§8. Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§9. Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§10. Wyznacza się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§11. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²,
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2m,
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§12. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową co najmniej w liczbie
 - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów hotelowych – 20 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - e) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział.
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) co najmniej 90% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2, należy usytuować we wbudowanych obiektach do parkowania;
- 7) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla krytych urządzeń sportowych i terenowych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 10 miejsc dla użytkowników;
 - e) dla obiektów hotelowych – 5 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - f) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział;
- 8) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 7, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

- 9) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 7 lit. a, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;
- 10) parkingi rowerowe zamknięte dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane.

§13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika.

§14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 1KDPL, 2KDPL, 3KDPL, 4KDPL, 5KDPL, 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP, 1ZP.

§15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 1U-MW na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) biura,
- 3) usługi II,
- 4) usługi III,
- 5) skwery,
- 6) obiekty infrastruktury technicznej,
- 7) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 21 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
- 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
- 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;

- 5) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
- 6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 2,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 3,5;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
- 10) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenów 1KDZ i 1KDP oraz od ulicy Robotniczej usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 11) biura, usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek, z zastrzeżeniem pkt. 12 i 13;
- 12) obowiązuje bezpośredni dostęp pieszy od strony terenów przyległych ulic, placów i ciągów pieszych dla każdego obiektu wbudowanego w budynek, o przeznaczeniu biura oraz należącym do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II i usługi III, usytuowanego na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przy obowiązującej linii zabudowy;
- 13) przeznaczenia o których mowa w pkt. 11 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD i 6 KDD.

§17..1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) biura,
 - 3) usługi II,
 - 4) usługi III,
 - 5) skwery,
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 21 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 40 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55m,
 - 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
 - 5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 6) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;

- 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 3,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 4,0;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu;
- 11) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenów 1KDZ, 3KDD i 1KDPL;
- 12) obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 13) w stosunku do budynków lub ich części usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 14) biura, usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek, z zastrzeżeniem pkt. 15 i 16;
- 15) obowiązuje bezpośredni dostęp pieszy od strony terenów przyległych ulic, placów i ciągów pieszych dla każdego obiektu wbudowanego w budynek, o przeznaczeniu biura oraz należącym do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II i usługi III, usytuowanego na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przy obowiązującej linii zabudowy;
- 16) przeznaczenia o których mowa w pkt. 14 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD i 6 KDD.

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) biura,
 - 3) usługi II,
 - 4) usługi III,
 - 5) skwery,
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 21 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 40 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55m,
 - 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
 - 5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 6) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 2,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 3,5;

- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu;
 - 11) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenów 1KDZ, 7KDD, 2KDPL i 5KDPL;
 - 12) obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 13) w stosunku do budynków lub ich części usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 14) biura, usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek, z zastrzeżeniem pkt. 15 i 16;
 - 15) obowiązuje bezpośredni dostęp pieszy od strony terenów przyległych ulic, placów i ciągów pieszych dla każdego obiektu wbudowanego w budynek, o przeznaczeniu biura oraz należącym do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II i usługi III, usytuowanego na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przy obowiązującej linii zabudowy;
 - 16) przeznaczenia o których mowa w pkt. 14 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDD, 2KDD, 5KDD i 7 KDD.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) biura,
 - 3) usługi II,
 - 4) usługi III,
 - 5) skwery,
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 21 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
 - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 5) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 2,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 3,0;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu;

- 10) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenu 2KDD;
 - 11) obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 12) biura, usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek, z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14;
 - 13) obowiązuje bezpośredni dostęp pieszy od strony terenów przyległych ulic, placów i ciągów pieszych dla każdego obiektu wbudowanego w budynek, o przeznaczeniu biura oraz należącym do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II i usługi III, usytuowanego na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przy obowiązującej linii zabudowy;
 - 14) przeznaczenia o których mowa w pkt. 12 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDD, 2KDD i 8KDD.

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) biura,
 - 3) usługi II,
 - 4) usługi III,
 - 5) skwery,
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 21 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
 - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 5) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 2,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 3,0;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu;
 - 10) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenu 1KDZ, 2KDD;
 - 11) w stosunku do budynków lub ich części usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 12) biura, usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek, z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14;

- 13) obowiązuje bezpośredni dostęp pieszy od strony terenów przyległych ulic, placów i ciągów pieszych dla każdego obiektu wbudowanego w budynek, o przeznaczeniu biura oraz należącym do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II i usługi III, usytuowanego na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przy obowiązującej linii zabudowy;
 - 14) przeznaczenia o których mowa w pkt. 12 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD i 8KDD.

§21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) biura,
 - 3) usługi II,
 - 4) usługi III,
 - 5) skwery,
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 21 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
 - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 5) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 2,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 3,0;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 10) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenów 3KDD i 2KDP oraz od projektowanej Trasy Strzegomskiej usytuowanie poza granicami obszaru objętego planem;
 - 11) w stosunku do budynków lub ich części usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 12) biura, usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek, z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14;
 - 13) obowiązuje bezpośredni dostęp pieszy od strony terenów przyległych ulic, placów i ciągów pieszych dla każdego obiektu wbudowanego w budynek, o przeznaczeniu biura oraz należącym do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II i usługi III, usytuowanego na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przy obowiązującej linii zabudowy;

- 14) przeznaczenia o których mowa w pkt. 12 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD i 2KDP.

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) biura,
 - 3) usługi II,
 - 4) usługi III,
 - 5) skwery,
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 21 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
 - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 5) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 2,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 3,0;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 10) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenu 3KDPL ;
 - 11) w stosunku do budynków lub ich części usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 12) biura, usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek, z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14;
 - 13) obowiązuje bezpośredni dostęp pieszy od strony terenów przyległych ulic, placów i ciągów pieszych dla każdego obiektu wbudowanego w budynek, o przeznaczeniu biura oraz należącym do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II i usługi III, usytuowanego na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przy obowiązującej linii zabudowy;
 - 14) przeznaczenia o których mowa w pkt. 12 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) biura,
 - 3) usługi II,
 - 4) usługi III,
 - 5) skwery,
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - 2) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
 - 3) ustalenie pkt 2 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 4) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%,
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 2,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 3,0;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu;
 - 9) biura, usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek, z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14;
 - 10) obowiązuje bezpośredni dostęp pieszy od strony terenów przyległych ulic, placów i ciągów pieszych dla każdego obiektu wbudowanego w budynek, o przeznaczeniu biura oraz należącym do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II i usługi III, usytuowanego na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przy obowiązującej linii zabudowy;
 - 11) przeznaczenia o których mowa w pkt. 12 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDD i 5KDD.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) biura,
 - 3) usługi II,
 - 4) usługi III,
 - 5) skwery,
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,

- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 21 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
 - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 5) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 2,5, przy czym nie może przekroczyć wartości 4,0;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 10) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenu 1KDZ;
 - 11) obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 12) usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
 - 13) przeznaczenia o których mowa w pkt. 12 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDD i 5KDD;
 - 2) parkingi samodzielne wielopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie poza wydzieleniem wewnętrznym (A).

§25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) biura,
 - 2) obiekty naukowe i badawcze,
 - 3) usługi II,
 - 4) usługi III,
 - 5) skwery,
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 21 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 50 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55m,
 - 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;

- 5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 6) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
- 7) w obszarze usytuowania dominanty obowiązuje dominanta;
- 8) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 4,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 6,5;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
- 12) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenu 1KDZ oraz od ulicy Robotniczej usytuowanie poza granicami obszaru objętego planem;
- 13) usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek.
- 14) przeznaczenia o których mowa w pkt. 13 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD.

§26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I,
- 2) usługi II,
- 3) usługi III,
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
- 5) biura,
- 6) obiekty naukowe i badawcze,
- 7) kryte urządzenia sportowe,
- 8) skwery,
- 9) obiekty infrastruktury technicznej,
- 10) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 40 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55m,
- 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
- 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 5) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
- 6) w obszarze usytuowania dominanty obowiązuje dominanta;
- 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 4,0, przy czym nie może przekroczyć wartości 6,5;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,

- 11) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenu 2KDD, 7KDD i 2KDPL;
 - 12) usługi II, usługi III i handel detaliczny małopowierzchniowy B, dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD i 7KDD.

§27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:

- 1) biura,
 - 2) usługi II,
 - 3) usługi III,
 - 4) skwery,
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 6) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - 2) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, w tym również z góry;
 - 3) ustalenie pkt 2 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 4) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 5) połącze dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 2,5, przy czym nie może przekroczyć wartości 4,0;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - 9) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony terenu 1KDZ, 4KDD i 4KDPL;
 - 10) usługi II i usługi III dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
 - 11) przeznaczenia o których mowa w pkt. 10 dopuszcza się wyłącznie do drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD.

§28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
 - 2) terenowe urządzenia sportowe;
 - 3) obiekty do parkowania z zastrzeżeniem;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów.
3. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

§29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 60 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązują obustronne ścieżki rowerowe;
- 5) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 6) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –15 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki.

§31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –20 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –20 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki.

§33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –20 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki.

§34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –18 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –20 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –16 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki.

§37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –20 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki.

§38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) ulice;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) skwery;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania;
 - 3) ulice i drogi wewnętrzne należy zagospodarować w formie przestrzeni współdzielonej;
 - 4) obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z chodnikami i ścieżkami rowerowymi

§39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) ulice;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) skwery;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania;
 - 3) ulice i drogi wewnętrzne należy zagospodarować w formie przestrzeni współdzielonej;
 - 4) obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z chodnikami i ścieżkami rowerowymi.

§40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
 - 2) ulice;
 - 3) drogi wewnętrzne;
 - 4) skwery;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania;
 - 3) ulice i drogi wewnętrzne należy zagospodarować w formie przestrzeni współdzielonej;
 - 4) obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z chodnikami i ścieżkami rowerowymi.
- §41.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPL ustala się przeznaczenie:
- 1) place;
 - 2) ulice;
 - 3) drogi wewnętrzne;
 - 4) skwery;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania;
 - 3) ulice i drogi wewnętrzne należy zagospodarować w formie przestrzeni współdzielonej;
 - 4) obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z chodnikami i ścieżkami rowerowymi.
- §42.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDPL ustala się przeznaczenie:
- 1) place;
 - 2) ulice;
 - 3) drogi wewnętrzne;
 - 4) skwery;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania;
 - 3) ulice i drogi wewnętrzne należy zagospodarować w formie przestrzeni współdzielonej;
 - 4) obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z chodnikami i ścieżkami rowerowymi.
- §43.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDP ustala się przeznaczenie:
- 1) ulice;
 - 2) ciągi piesze.
2. Obowiązuje ulica co najwyżej klasy lokalnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m;
- §44.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDP ustala się przeznaczenie:
- 1) ulice;
 - 2) ciągi piesze.
2. Obowiązuje ulica co najwyżej klasy lokalnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –21 m;

§45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDP ustala się przeznaczenie – ciągi piesze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –12 m;

§46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDP ustala się przeznaczenie – ciągi piesze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –12 m;

§47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDP ustala się przeznaczenie – ciągi piesze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających –18 m;

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§48. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§49. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia