



Zarząd Cmentarzy Komunalnych

Pani Zofia Kluszycka  
Dyrektor

pl. Strzelecki 19/21  
50-224 Wrocław

WKN-KPZ.1711.1.2018  
00026190/2018/W

Wrocław, 20 marca 2018 r.

#### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Panią Dyrektor jednostce, której przedmiotem było przestrzeganie obowiązujących przepisów przy zawieraniu umów najmu pomieszczeń i dzierżawy terenów zarządzanych przez ZCK za lata 2016 i 2017.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1711.1.2018, do którego Pani Dyrektor nie wniosła zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono wystąpienie nieprawidłowości polegających na:

1. nie sporządzaniu i nie podawaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, czym naruszono art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2. nie zawiadomianiu Prezydenta Wrocławia o oddaniu nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę, co było niezgodne z art. 43 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy,
3. nie zastrzeganiu w zawieranych umowach najmu i dzierżawy możliwości ich rozwiązania bez wypowiedzenia w przypadku, gdyby nieruchomość była wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie, czym naruszono § 29 pkt 1 Uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław.

Mając na uwadze powyższe zalecam:

1. sporządzanie i przesyłanie Prezydentowi Wrocławia, celem podania do publicznej wiadomości, wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę,

2. zawiadamianie Prezydenta Wrocławia o zawartych umowach najmu i dzierżawy nieruchomości oddanych jednostce w trwały zarząd,
3. zastrzeżenie w umowach najmu i dzierżawy możliwości ich rozwiązania bez wypowiedzenia w przypadku określonym w § 29 pkt 1 Uchwały RMW.

O pojętych działaniach i sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych proszę powiadomić Wydział Kontroli UMW w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z up. Prezydenta  
  
Marta Kawińska  
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości:  
Pani Elżbieta Urbanek – Dyrektor DIG UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1711.1.2018 w wersji elektronicznej.

