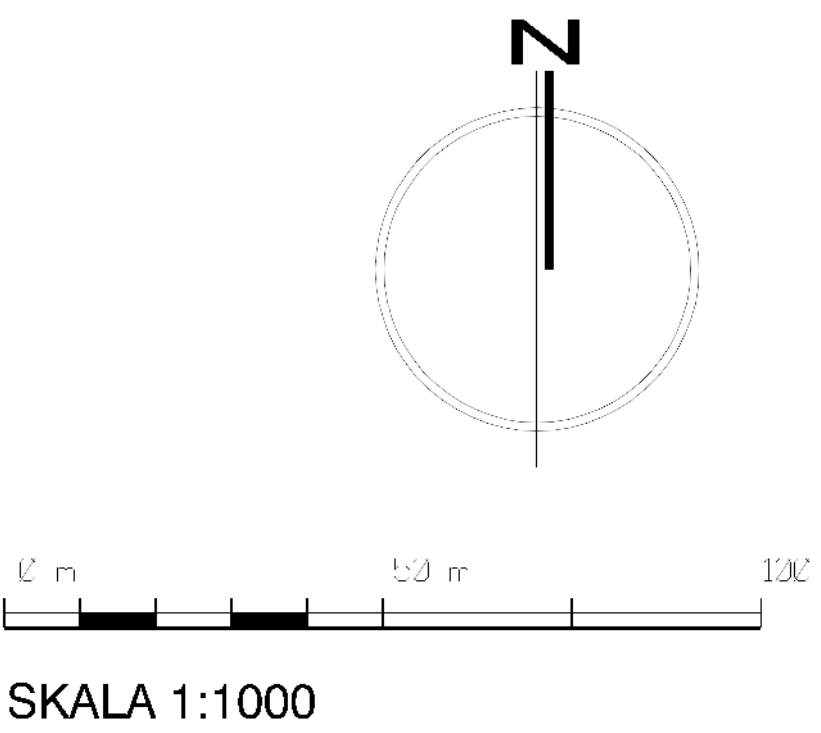


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 PO ZACHODNIEJ STRONIE ULICY TYMIANKOWEJ
 I JEJ PRZEDŁUŻENIA W KIERUNKU PÓŁNOCNYM WE WROCŁAWIU



- LEGENDA
- Granicz miasta
 - Granicz obszaru objętego planem tożsame z granicami rozmieszczenia terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - Linie rozgraniczające tereny
 - Symboliz terenów
 - Granicz wydziałów wewnętrznych
 - Symboliz wydziałów wewnętrznych
 - Nieprzekraczające linie zabudowy
 - Obowiązująca linia zabudowy
 - Miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
 - Granicz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW
 - Granicz strefy ochrony konserwatorskiej
 - Obiekt w ewidencji zabytków
 - Granicz obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszaru wymagającego przekształceń
 - Szpalery drzew
 - Strefy zieleni
 - Korytarz usytuowania ciągu pieszo - rowerowego
 - Miejsca wskazania szerokości
 - Granicz stref sanitarnych omeńtarza
 - Propozycja podziału nieruchomości
 - Obszar narazony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
M-U	Teren zabudowy mieszkaniowej i usług
U	Tereny usług
Z	Tereny zieleni
ZC	Teren omeńtarza
KDZ	Teren ulicy zbiorczej
KDL	Teren ulicy lokalnej
KDD	Teren ulicy dojazdowej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KDS	Teren komunikacji
KDWPR	Tereny ciągów pieszo - rowerowych
E	Tereny stacji transformatorowych

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	Tereny projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, teren omeńtarza, teren stacji transformatorowej oraz teren komunikacji (KDL, KDW, KDD, KDWPR) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wywodzą się z zapisu o udziale zieleni na terenach zabudowanych. Ponadto w planie wyznaczono szpalery drzew. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. W planie odrębny przedział wprowadzono standardy akustyczne. Ustalenia planu nie określają sposobu odprowadzenia ścieków komunalnych. Na mniej projekt planu stwarza warunki do wyprzedzenia terenów w niedługim czasie. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilenia, nieznaczna modyfikacja klimatu lokalnego. Może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie. Ponadto przyszłe zagospodarowanie generalnie będzie wpływać na obniżenie szkodliwych, zwiększy się również ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwuletnia siarka, dwuletnia azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz rybie emisyjnych do atmosfery. Uciążliwość o okresowym charakterze będą wpływały w trakcie realizacji budów.
B	Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, teren omeńtarza, teren stacji transformatorowej oraz teren komunikacji (KDL, KDW, KDD, KDWPR) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wywodzą się z zapisu o udziale zieleni na terenach zabudowanych. Ponadto w planie wyznaczono szpalery drzew. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. W planie odrębny przedział wprowadzono standardy akustyczne. Ustalenia planu nie określają sposobu odprowadzenia ścieków komunalnych. Na mniej projekt planu stwarza warunki do wyprzedzenia terenów w niedługim czasie. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilenia, nieznaczna modyfikacja klimatu lokalnego. Może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie. Ponadto przyszłe zagospodarowanie generalnie będzie wpływać na obniżenie szkodliwych, zwiększy się również ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwuletnia siarka, dwuletnia azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz rybie emisyjnych do atmosfery. Uciążliwość o okresowym charakterze będą wpływały w trakcie realizacji budów.
C	Istniejące i projektowane tereny komunikacji (KDL, KDS) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesłania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznych, wzrostu ilości zanieczyszczeń wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły źródło uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018r.

