



**Protokół nr 49/2018
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 8 marca 2018 r.**

BRM-DPP.0012.5.3.2018

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński. Na ogólną liczbę 6 radnych, nieobecny usprawiedliwiony był radny Piotr Uhle. Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
 1. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2017.
- V. Przyjęcie protokołu z 8.02.2018 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedstawionymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 11/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.179.2017, 10755/2018/W z dnia 22.02.2018 r.
2. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 17/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.299.2016 z dnia 23.02.2018 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 16/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.130.2017 z dnia 23.02.2018 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 9/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.1.2017 z dnia 22.02.2018 r.
5. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 19/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.26.2018 z dnia 22.02.2018 r.
6. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 24/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.28.2018 z dnia 22.02.2018 r.
7. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 14/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2010_1408 z dnia 22.02.2018 r.
8. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 12/2018** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.14.2018, WNS-SN.6840.15.2018, WNS-SN.6840.16.2018, WNS-SN.6840.162.2017, WNS-SN.6840.164.2017, WNS-SN.6840.165.2017 z dnia 23.02.2018 r.
9. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 18/2018** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.79.2017 z dnia 23.02.2018 r.
10. nie opiniować wykazu **nr 28/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.1999 z dnia 23.02.2018 r., w związku z jego wycofaniem przez wnioskodawcę,
11. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 23/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.107.2016 z dnia 23.02.2018 r.
12. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 14/P/18** wolny lokal mieszkalny położony na terenie Wrocławia Psie Pole, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.DM.7121/14/P/18 z dnia 26.02.2018 r.
13. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 16/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/16/P/18 z dnia 26.02.2018 r.
14. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 15/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/15/P/18 z dnia 26.02.2018 r.
15. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr WNS-BSL-LU.IV.7125/13/2018** lokal użytkowy położony na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczony do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125/13/2018 z dnia 26.02.2018 r.
16. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 18/P/18** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/18/P/18 z dnia 26.02.2018 r.
17. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 17/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Psie Pole, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.7121/17/P/18 z dnia 26.02.2018 r.
18. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 23/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/23/P/18 z dnia 26.02.2018 r.
19. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 21/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Psie

Pole, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.DM.7121/21/P/18 z dnia 26.02.2018 r.

20. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 27/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.30.2018 z dnia 27.02.2018 r.

21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 10/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.7.2018 z dnia 16.02.2018 r.

22. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 13/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.12.2018 z dnia 1.03.2018 r.

23. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 31/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.36.2018 z dnia 1.03.2018 r.

24. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 21/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.32.2018 z dnia 1.03.2018 r.

25. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 30/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.77.2017 z dnia 1.03.2018 r.

26. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 29/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.55.2014 z dnia 1.03.2018 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedstawionymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haładin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 16/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.61.2017 z dnia 1.03.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 17/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6841.2.2017 z dnia 1.03.2018 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 18/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.75.2012 z dnia 1.03.2018 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 19/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.53.2017 z dnia 1.03.2018 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedstawionymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/6/18** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/357/18 z dnia 22.02.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/7/18** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/358/18 z dnia 22.02.2018 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/8/18** pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/359/18 z dnia 22.02.2018 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/9/18** lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/417/18 z dnia 27.02.2018 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/N/6/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/417/18 z dnia 27.02.2018 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/N/8/18** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/417/18 z dnia 27.02.2018 r.

Ad III. Komisja zapoznała się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia i postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Wielkiego i Szewskiej we Wrocławiu – **druk nr 1317/18**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Św. Pawła i placu Strzegomskiego we Wrocławiu – **druk nr 1318/18**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu – **druk nr 1319/18**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu – **druk nr 1321/18**,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu – **druk nr 1322/18**,
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Polnej we Wrocławiu – **druk nr 1326/18**,
projekty uchwał na druku 1317/18, 1318/18, 1319/18, 1321/18, 1322/18, 1326/18 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr VII/72/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty – **druk nr 1316/18**,
8. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1169/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2018 rok – **druk nr 1329/18**,
9. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę XLIX/1170/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1330/18**.
projekty uchwał na druku 1316/18, 1329/18, 1330/18 zreferowała Pani Magdalena Komers Dyrektor Wydziału Finansowego UM

Ad IV. Sprawy bieżące.

Komisja bez uwag przyjęła jednogłośnie Sprawozdanie z działalności Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2017.

Sprawozdanie z działalności Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2017.

1. Liczba odbytych posiedzeń - 13
2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał - 132

3. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonych przez:

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości	- 177
Wydział Nieruchomości Komunalnych	- 33
Zarząd Zasobu Komunalnego	- 38

4. Liczba rozpatrzonych skarg, wniosków - 8

Komisja poza swoją bieżącą pracą, która obejmowała:

- opiniowanie projektów uchwał RM z zakresu merytorycznego Komisji,
- opiniowanie wniosków Prezydenta oraz podległych Prezydentowi Wydziałów U.M. z zakresu merytorycznego Komisji,
- monitorowanie przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie na rok 2017 objętych zakresem tematycznym komisji,
- monitorowanie i opiniowanie działań U.M. w zakresie gospodarowania gruntami oraz mieniem komunalnym,
- ocena zarządzania obiektami komunalnymi i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych,
- monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, opłat za wodę, ścieki oraz odpady,
- analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność mieści się w zakresie tematycznym Komisji,
- działania związane z zagospodarowaniem wewnątrz międzyblokowych,
- analiza prowadzenia przez Gminę programu TBS-ów,
- aktywizacja działań w zakresie budowy infrastruktury w istniejących osiedlach i dla nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- analiza realizacji programu gospodarki odpadami (selekcja odpadów),
- udział w pracach związanych z projektami budżetu Wrocławia oraz planu społeczno-gospodarczego,
- rozpatrywanie i opiniowanie skarg i wniosków mieszkańców Wrocławia, organizacji oraz podmiotów gospodarczych,
- ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi komisjami R.M. w zakresie zadań wielotematycznych,

odbyła następujące posiedzenia tematyczne:

- 16 marca 2017 r. komisja uczestniczyła w posiedzeniu Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska dotyczącym problematyki jakości powietrza we Wrocławiu,
- 20 kwietnia 2017 r. posiedzenie poświęcone prezentacji wstępnego projektu nowej Strategii Wrocławia przygotowanej przez Zespół ds. Strategii Wrocław 2030,
- 16 listopada 2017 r. posiedzenie komisji na temat realizacji zadań za rok 2017 wynikających z Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wrocław na lata 2014-2019, realizacji uchwały nr XLIX/697/98 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, programu sprzedaży mieszkań we Wrocławiu, realizacji programu KAWKA przez Wydział Środowiska i Rolnictwa, z udziałem Pani Jolanty Żurawskiej Dyrektora Wydziału Lokali Mieszkalnych, Pani Reginy Danek Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pana Andrzeja Wąsika Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa, Pani Moniki Tendaj-Bielawskiej Prezes Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., Pana Piotra Pasia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego.

Ad V. Komisja bezuawag przyjęła jednogłośnie protokół z 8.02.2018 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błotnicki

protokół sporządził
Ryszard Parkitny