



**Pan
Jacek Ossowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 2018-03-14

BRM-DPP.0011.8.1.2018

**Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2017.**

1.	Liczba odbytych posiedzeń	- 14
2.	Liczba zaopiniowanych projektów uchwał	- 94
3.	Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonych przez:	
	Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości	- 177
	Wydział Nieruchomości Komunalnych	- 33
	Zarząd Zasobu Komunalnego	- 38
4.	Liczba rozpatrzonych skarg, wniosków	- 4

Komisja na bieżąco realizowała przyjęty plan pracy na rok 2017, który zakładał:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
 - c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
 - 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - c) Zarządem Zieleni Miejskiej
 - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
 - 4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - 5) Zarządem Zasobu Komunalnego
19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
20. Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.



Komisja odbyła w 2017 roku następujące posiedzenia problemowe:

- 8.02.2017 r., 5.07.2017 r. spotkanie z mieszkańcami i przedstawicielami Rady Osiedla Kowale na temat zmian w planach zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kowal.
- 12.04.2017 r., 5.10.2017 r. prezentacja nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. W posiedzeniach komisji uczestniczyli Pani Magdalena Piasecka Wiceprezydent Wrocławia, Pan Adam Grehl Wiceprezydenta Wrocławia, Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, przedstawiciele Biura Rozwoju Wrocławia, Departamentu Zrównoważonego Rozwoju oraz radni pozostałych komisji RMW.
- 13.09.2017 r. spotkanie z przedstawicielami przedsiębiorców i właścicielami nieruchomości działających w obszarze ul. Strzegomskiej i ul. Fabrycznej na temat wprowadzenia zmian do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

