

**Protokół nr 54/2018
z posiedzenia Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Wrocławia
14 lutego 2018 roku
godz. 13.00
sala 309, Sukiennice 9**

BRM-DPP.0012.6.1.2018

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Jan Chmielewski.

Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecna była radna Magdalena Razik-Trziszka. Lista gości, którzy uczestniczyli w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

I Przyjęcie porządku obrad

II Zapoznanie się z informacją Prezydenta Wrocławia na temat:

1. zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.
2. informacja o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.
3. zestawienie wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

III Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania węglowego na proekologiczne – druk nr 1272/18
2. pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulic we Wrocławiu – druk nr 1304/18
3. "Strategii rozwoju współpracy Wrocławia z organizacjami pozarządowymi na lata 2018 - 2022" – druk nr 1273/18
4. strategii rozwoju Wrocławia pod nazwą „Strategia Wrocław 2030” - druk nr 1247A/17 II czytanie
5. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Trzmielowickiej, Ratyńskiej i Wyboistej we Wrocławiu- druk nr 1269/18
6. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i linii kolejowej nr 292 we Wrocławiu - druk nr 1270/18
7. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu - druk nr 1271/18
8. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu - druk nr 1278/18
9. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Orlej, Bolesława Ulanowskiego, Sokolej i Raclawickiej we Wrocławiu - druk nr 1279/18
10. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Orlej i Raclawickiej we Wrocławiu - druk nr 1280/18

11. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca Wrocław Nadodrze - druk nr 1281/18
12. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rakietowej we Wrocławiu - druk nr 1282/18
13. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Żernickiej we Wrocławiu - druk nr 1302/18

IV Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 1/2018
- 2) wykaz nr 2/2018
- 3) wykaz nr 3/2018
- 4) wykaz nr 4/2018
- 5) wykaz nr 6/2018
- 6) wykaz nr 7/2018
- 7) wykaz nr 1/P/18
- 8) wykaz nr 2/P/18
- 9) wykaz nr 3/P/18
- 10) wykaz nr 5/P/18
- 11) wykaz nr 7/P/18
- 12) wykaz nr 8/P/18
- 13) wykaz nr 9/P/18
- 14) wykaz nr 10/P/18
- 15) wykaz nr 11/P/18
- 16) wykaz nr 12/P/18
- 17) wykaz nr 106/P/18

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 1/2018
- 2) wykaz nr 2/2018
- 3) wykaz nr 3/2018
- 4) wykaz nr 4/2018
- 5) wykaz nr 5/2018
- 6) wykaz nr 6/2018
- 7) wykaz nr 7/2018
- 8) wykaz nr 8/2018
- 9) wykaz nr 9/2018
- 10) wykaz nr 10/2018
- 11) wykaz nr 11/2018
- 12) wykaz nr 12/2018
- 13) wykaz nr 13/2018
- 14) wykaz nr 14/2018
- 15) wykaz nr 15/2018

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/1/18
- 2) wykaz nr WU/3/18
- 3) wykaz nr WU/4/18
- 4) wykaz nr WU/5/18

V Sprawy bieżące

VI Ekosystem Sp. z o.o. - gospodarka odpadami i utrzymanie czystości we Wrocławiu w latach 2013-2017

VII Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji

VIII Wolne wnioski

Ad I

Komisja przyjęła bez zmian porządek posiedzenia.

Ad II

Komisja zapoznała się z następującymi informacjami Prezydenta Wrocławia na temat:

1. zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.,
2. informacji o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.,
3. zestawienia wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

Komisja nie zgłosiła uwag do ww. dokumentów.

Ad III

1. Dyrektor Departamentu Nieruchomości – Lech Filipiak zreferował projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania węglowego na proekologiczne – druk nr 1272/18. Poinformował, że w związku z wyczerpującymi się możliwościami programu rządowego Miasto chce stworzyć program na roboczo nazwany „Wrocławska Kawka plus” aby utrzymać wymianę pieców opalanych węglem. Dodał, że Miasto planuje wymienić w tym roku - 2200 pieców a w ciągu 10 lat – ok. 30 tys. pieców. Dyrektor dodał, że w tym roku wpłynęło już 431 wniosków. Następnie poinformował, że projekt uchwały rozszerza możliwości wprowadzając zamianę na ogrzewanie lekkim olejem opałowym oraz pompy ciepła. Równocześnie poinformował, że zgłosi autopoprawkę do projektu uchwały, zgodnie z którą w paragrafie 1 ust. 1 pkt 5 załącznika do uchwały otrzyma brzmienie „odnawialne źródło energii w tym pompy ciepła”, po to by nie eliminować innych potencjalnych źródeł. Radny Piotr Maryński skomentował, że cieszy się ze zmiany i wprowadzenia odnawialnych źródeł energii. Poinformował też, że złożył dzisiaj do Przewodniczącego RMW poprawkę do projektu uchwały proponując, by w par. 1 ust. 1 pkt 5 załącznika do uchwały otrzymał brzmienie „urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii”, bo jak stwierdził niezrozumiałe dla niego było wyrzucenie kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych. Dyrektor Filipiak ripostował, że kolektory słoneczne nie ogrzeją domu, mogą jedynie okresowo wspomagać system ogrzewania.
Radny Piotr Maryński prosił, by Komisja przegłosowała poprawkę, którą zgłosił. Przewodniczący Chmielewski poinformował, że zgodnie z procedurą zgłoszona poprawka będzie procedowana na sesji RMW. Następnie na zakończenie dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały przedstawionej przez dyrektora Filipiaka. Opinia Komisji pozytywna (za - 4, przeciw - 0, wstrzym. - 3).
2. Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki – Elżbieta Urbanek zreferowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulic we Wrocławiu – druk nr 1304/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).
3. Zastępca dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej – Beata Bernacka zreferowała projekt uchwały w sprawie "Strategii rozwoju współpracy Wrocławia z organizacjami pozarządowymi na lata 2018 - 2022" – druk nr 1273/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji pozytywna (za - 4, przeciw - 0, wstrzym. - 4).
4. Koordynator Projektu Biura Rozwoju Wrocławia - Andrzej Łoś zreferował projekt uchwały w sprawie strategii rozwoju Wrocławia pod nazwą „Strategia Wrocław 2030” - druk nr 1247A/17 II czytanie. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji pozytywna (za - 4, przeciw - 0, wstrzym. - 4).
5. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Trzmielowickiej, Ratyńskiej i Wyboistej we Wrocławiu - druk nr 1269/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).
6. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i linii kolejowej nr 292 we Wrocławiu - druk nr 1270/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).
7. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu - druk nr 1271/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).
8. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu - druk nr 1278/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).
9. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Orlej, Bolesława Ulanowskiego, Sokolej i Raclawickiej we Wrocławiu - druk nr 1279/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii

ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).

10. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Orlej i Raclawickiej we Wrocławiu – druk nr 1280/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).

11. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca Wrocław Nadodrze – druk nr 1281/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).

12. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rakietowej we Wrocławiu – druk nr 1282/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).

13. Danuta Jeszke z Biura Rozwoju Wrocławia zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Żernickiej we Wrocławiu – druk nr 1302/18. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0).

Ad III

Komisja w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowała (za - 5, przeciw - 0, wstrzym. - 3) następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:
 - 1) wykaz nr 1/2018 pismo z dnia 25.01.2018 r.
 - 2) wykaz nr 2/2018 pismo z dnia 10.01.2018 r. (data wpływu: 25.01.2018)
 - 3) wykaz nr 3/2018 pismo z dnia 25.01.2018 r.
 - 4) wykaz nr 4/2018 pismo z dnia 25.01.2018 r.
 - 5) wykaz nr 6/2018 pismo z dnia 25.01.2018 r.
 - 6) wykaz nr 7/2018 pismo z dnia 25.01.2018 r.
 - 7) wykaz nr 1/P/18 pismo z dnia 26.01.2018 r.
 - 8) wykaz nr 2/P/18 pismo z dnia 26.01.2018 r.
 - 9) wykaz nr 3/P/18 pismo z dnia 26.01.2018 r.
 - 10) wykaz nr 5/P/18 pismo z dnia 26.01.2018 r.
 - 11) wykaz nr 7/P/18 pismo z dnia 26.01.2018 r.
 - 12) wykaz nr 8/P/18 pismo data wpływu 29.01.2018 r.
 - 13) wykaz nr 9/P/18 pismo data wpływu 29.01.2018 r.
 - 14) wykaz nr 10/P/18 pismo z dnia 26.01.2018 r.
 - 15) wykaz nr 11/P/18 pismo z dnia 26.01.2018 r.
 - 16) wykaz nr 12/P/18 pismo z dnia 26.01.2018 r.
 - 17) wykaz nr 106/P/18 pismo z dnia 26.01.2018 r.
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych:
 - 1) wykaz nr 1/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 2) wykaz nr 2/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 3) wykaz nr 3/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 4) wykaz nr 4/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 5) wykaz nr 5/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 6) wykaz nr 6/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 7) wykaz nr 7/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 8) wykaz nr 8/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 9) wykaz nr 9/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 10) wykaz nr 10/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 11) wykaz nr 11/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 12) wykaz nr 12/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 13) wykaz nr 13/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 14) wykaz nr 14/2018 dot. pisma z dnia 26.01.2018
 - 15) wykaz nr 15/2018 dot. pisma z dnia 2.02.2018
3. Zarząd Zasobu Komunalnego:
 - 1) wykaz nr WU/1/18 dot. pisma z dnia 30.01.2018
 - 2) wykaz nr WU/3/18 dot. pisma z dnia 30.01.2018
 - 3) wykaz nr WU/4/18 dot. pisma z dnia 30.01.2018
 - 4) wykaz nr WU/5/18 dot. pisma z dnia 31.01.2018

Ad IV

Prezes Zarządu Spółki Ekosystem - Bartosz Małyś przedstawił informację nt. gospodarki odpadami i utrzymania czystości we Wrocławiu w latach 2013-2017, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad V

1. Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem p. [imię] dnia 10 stycznia br. w sprawie uprawnień do bezpłatnych przejazdów na wszystkich liniach - postanowiła wystąpić do dyrektora Wydziału Transportu UMW o rozpoznanie ilu mieszkańców Wrocławia dot. problem opisany we wniosku i przedstawienie symulacji ewentualnej zmiany w katalogu ulg w uchwale Nr XLVII/1094/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2017 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalania wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej.
2. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości petycję p. [imię] z dnia 16.01.2018 r. (data wpływu do BRM: 29.01.2018) w sprawie ul. Jutrzenki.
3. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości pismo mieszkańców ul. Melioranckiej i przyległych w sprawie wprowadzenia ruchu tranzytowego na osiedlu Widawa adresowane do Wydziału Ruchu Drogowego KM Policji we Wrocławiu.
4. Komisja, po zapoznaniu się z pismem dyrektora ZDIUM o sygnaturze EPXR.072.9.4019.9848.2018.AM z dnia 01.02.2018 r., postanowiła wystąpić do Prezydenta o opinię w sprawie ewentualnej zmiany zapisów uchwały nr XLIX/1437/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2010 r. oraz zarządzenia nr 5670/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie jej wykonania w celu objęcia preferencyjnymi warunkami opłat za postój również pojazdów o napędzie hybrydowym, dla których producenci nie byli zobowiązani do określenia emisji CO₂ w cyklu miejskim.
5. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości odpowiedź oficera rowerowego UMW - Daniela Chojnackiego z dnia 25. 01.2018 r., adresowaną do radnego Rady Osiedla Karłowice-Różanka w sprawie projektowanych tras rowerowych na terenie osiedla.
6. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości pismo p. Michała Jarosa z dnia 11.01.2018 r. w sprawie komunikacji autobusowej na osiedlu Jagodno.
7. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości pismo dyrektora Wydziału Transportu z dnia 02.02.2018 r. w sprawie organizacji spotkania nt. obsługi komunikacyjnej osiedla Jagodno, adresowane do Rady Osiedla.
8. Komisja po zapoznaniu się przyjęła do wiadomości pismo Rady Osiedla Psie Pole-Zawidawie z dnia 15.01.2018 r. w sprawie zieleni miejskiej, adresowane do ogrodnika miejskiego.
9. Komisja po zapoznaniu się przyjęła do wiadomości następujące pisma wyrażające poparcie dla petycji w sprawie budowy wschodniej obwodnicy Wrocławia:
 - 1) Moalodesign Sp. z o.o. z dn. 8.01.2018 (data wpływu do BRM: 15.01.2018)
 - 2) Adsystem S. z o.o. z dn. 8.01.2018 (data wpływu do BRM: 15.01.2018)
 - 3) Firma „Wektroy” z dn. 8.01.2018 (data wpływu do BRM: 15.01.2018)
 - 4) pismo Black Point S.A. z dn. 8.01.2018 (data wpływu do BRM: 19.01.2018)
 - 5) pismo Eco Service Sp. z o.o. z dn. 8.01.2018 (data wpływu do BRM: 19.01.2018)

Ad V

Komisja bez uwag przyjęła protokół nr 53/2017 z posiedzenia Komisji.

Ad VI

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie zakończono.


Jan Chmielewski
Przewodniczący Komisji


Protokół sporządziła:
Iliana Arent-Rabiej

