



**Protokół nr 49/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 14 marca 2018 roku**

BRM-DPP.0012.8.3.2018

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny usprawiedliwiony był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie protokołu z 14.02.2018 r.

Ad I. Komisja przyjęła bez uwag porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1169/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2018 rok – **druk nr 1329/18**,
2. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę XLIX/1170/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1330/18**.
projekty uchwał na druku nr 1329/18, 1330/18 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy bulwarowi na terenie Wrocławia – **druk nr 1258/18**,
projekt uchwały na druku nr 1255/18 zreferował Pan radny Jerzy Władysław Skoczylas

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Wielkiego i Szewskiej we Wrocławiu – **druk nr 1317/18**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Św. Pawła i placu Strzegomskiego we Wrocławiu – **druk nr 1318/18**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu – **druk nr 1319/18**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu – **druk nr 1321/18**,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu – **druk nr 1322/18**,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Polnej we Wrocławiu – **druk nr 1326/18**,
projekty uchwał na druku nr 1317/18, 1318/18, 1319/18, 1321/18, 1322/18 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia – **druk nr 1255/18**.

projekt uchwały na druku nr 1255/18 zreferował Pan radny Jerzy Władysław Skoczylas

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedstawionymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 11/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.179.2017, 10755/2018/W z dnia 22.02.2018 r.

2. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 17/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.299.2016 z dnia 23.02.2018 r.

3. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 16/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.130.2017 z dnia 23.02.2018 r.

4. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 9/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.1.2017 z dnia 22.02.2018 r.

5. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 19/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.26.2018 z dnia 22.02.2018 r.

6. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 24/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.28.2018 z dnia 22.02.2018 r.

7. zaopiniować pozytywnie (za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 14/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2010_1408 z dnia 22.02.2018 r.

8. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 12/2018** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do obrotu

cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.14.2018, WNS-SN.6840.15.2018, WNS-SN.6840.16.2018, WNS-SN.6840.162.2017, WNS-SN.6840.164.2017, WNS-SN.6840.165.2017 z dnia 23.02.2018 r.

9. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) wykaz **nr 18/2018** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.79.2017 z dnia 23.02.2018 r.

10. nie opiniować wykazu **nr 28/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.1999 z dnia 23.02.2018 r. w związku z jego wycofaniem przez wnioskodawcę,

11. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 23/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.107.2016 z dnia 23.02.2018 r.

12. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 14/P/18** wolny lokal mieszkalny położony na terenie Wrocławia Psie Pole, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.DM.7121/14/P/18 z dnia 26.02.2018 r.

13. zaopiniować pozytywnie (za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 16/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/16/P/18 z dnia 26.02.2018 r.

14. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 15/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/15/P/18 z dnia 26.02.2018 r.

15. zaopiniować pozytywnie (za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr WNS-BSL-LU.IV.7125/13/2018** lokal użytkowy położony na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczony do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125/13/2018 z dnia 26.02.2018 r.

16. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 18/P/18** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/18/P/18 z dnia 26.02.2018 r.

17. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) wykaz **nr 17/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Psie Pole, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.7121/17/P/18 z dnia 26.02.2018 r.

18. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 3 radnych) wykaz **nr 23/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/23/P/18 z dnia 26.02.2018 r.

19. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) wykaz **nr 21/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Psie Pole, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.DM.7121/21/P/18 z dnia 26.02.2018 r.

20. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 27/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.30.2018 z dnia 27.02.2018 r.

21. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 10/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.7.2018 z dnia 16.02.2018 r.

22. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 13/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.12.2018 z dnia 1.03.2018 r.

23. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) wykaz **nr 31/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.36.2018 z dnia 1.03.2018 r.

24. zaopiniować pozytywnie (za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 21/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.32.2018 z dnia 1.03.2018 r.

25. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 30/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.77.2017 z dnia 1.03.2018 r.

26. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 29/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.55.2014 z dnia 1.03.2018 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedstawionymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektora Dominikę Haladzin-Zawisłak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 16/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.61.2017 z dnia 1.03.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 17/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6841.2.2017 z dnia 1.03.2018 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 18/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.75.2012 z dnia 1.03.2018 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 19/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.53.2017 z dnia 1.03.2018 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedstawionymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią wicedyrektora Anitę Białowąs, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/6/18** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/357/18 z dnia 22.02.2018 r.

2. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr WU/7/18** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/358/18 z dnia 22.02.2018 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/8/18** pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/359/18 z dnia 22.02.2018 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/9/18** lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/417/18 z dnia 27.02.2018 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/N/6/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/417/18 z dnia 27.02.2018 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/N/8/18** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/417/18 z dnia 27.02.2018 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Radni przyjęli jednogłośnie Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2017.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2017.

- | | |
|---|------|
| 1. Liczba odbytych posiedzeń | - 14 |
| 2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał | - 94 |

3. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonych przez:

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości	- 177
Wydział Nieruchomości Komunalnych	- 33
Zarząd Zasobu Komunalnego	- 38

4. Liczba rozpatrzonych skarg, wniosków - 4

Komisja na bieżąco realizowała przyjęty plan pracy na rok 2017, który zakładał:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny przemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,

- c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.

18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:

- 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania

i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).

- 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - c) Zarządem Zieleni Miejskiej

- 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
- 4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
- 5) Zarządem Zasobu Komunalnego

19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.

20. Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Komisja odbyła w 2017 roku następujące posiedzenia problemowe:

- 8.02.2017 r., 5.07.2017 r. spotkanie z mieszkańcami i przedstawicielami Rady Osiedla Kowale na temat zmian w planach zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kowal.
- 12.04.2017 r., 5.10.2017 r. prezentacja nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. W posiedzeniach komisji uczestniczyli Pani Magdalena Piasecka Wiceprezydent Wrocławia, Pan Adam Grehl Wiceprezydenta Wrocławia, Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, przedstawiciele Biura Rozwoju Wrocławia, Departamentu Zrównoważonego Rozwoju oraz radni pozostałych komisji RMW.
- 13.09.2017 r. spotkanie z przedstawicielami przedsiębiorców i właścicieli nieruchomości działających w obszarze ul. Strzegomskiej i ul. Fabrycznej na temat wprowadzenia zmian do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

2. Pismo Zarządu Osiedla Psie Pole - Zawidawie do Wrocławskich Mieszkań sp. z o.o. dot. działki 3/16, AM-15 obręb Psie Pole. Informację w przedmiotowej sprawie przygotuje Pani Dyrektor Anna Sroczyńska i prześle ją do Zarządu Osiedla oraz wiadomości komisji.

3. Informacja Pana Dyrektora Lecha Filipiaka na temat wyznaczonych we Wrocławiu terenów pod lokalizację budynków mieszkaniowych w ramach programu Mieszkanie Plus, stanowi załącznik do protokołu.

4. Pismo Rady Osiedla Kowale z 26.02.2018 r. dot. wstrzymania przetargu nieruchomości przy ul. Kowalskiej.

Pani Regina Danek Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący dla tego terenu jest z 2004 roku, opublikowany w 2005 roku i przewiduje na tym terenie aktywność gospodarczą. W oparciu o ten plan zaczęliśmy przygotowywać teren, podziały były robione już w 2008 roku. Państwo opiniowaliście te wykazy pozytywnie w 2016 roku. Faktycznie Rada Osiedla chce tam zabudowę mieszkaniową a nie aktywność gospodarczą, która wynika z planu. Ten temat był bardzo szczegółowo analizowany również w aspekcie wniosków Rady Osiedla o przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową. Biuro Rozwoju Wrocławia w Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego nie uznało, że ten teren powinien mieć przeznaczenie mieszkaniowe. Tam jest aktywność gospodarcza faktycznie na części tego terenu, w sąsiedztwie jest 3M.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Rozumiem, że to nie dotyczy działki, która przylega do 3M, czyli tej działki po Politechnice.

Pani Dyrektor Regina Danek – Nie, to nie jest ta część ulicy Kowalskiej. Działka, którą przygotowujemy do sprzedaży to jest o powierzchni niewiele ponad hektar. W planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest tu trasa, komunikacja i nasze tereny aktywności gospodarczej to są te tereny przylegające do obszaru kolejowego ul. Kowalskiej. Zabudowa mieszkaniowa jest poniżej, oddzielona jest szerokim pasem zieleni.

Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – To są te tereny bliżej ul. Krzywoustego, czyli wjazd raczej nie od strony ul. Kowalskiej, 3M, tylko z drugiej strony, to jest teren między obszarem kolejowym a ul. Kowalską. Na południu ul. Kowalskiej w tym rejonie istnieją już tereny aktywności gospodarczej, na tym terenie 3AG widocznym na mapie, również są wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę na hale magazynowe. Mamy politykę, że przy torach kolejowych przynajmniej w pasie 50 metrów nie będziemy dopuszczać zabudowy mieszkaniowej, raczej usługi i aktywność gospodarczą i tutaj właśnie jest ten przypadek. To już w studium kierunkowo zostało uznane za tereny pod rozwój inny niż mieszkaniowy i tak w zasadzie utrzymujemy od kilkudziesięciu lat, ten obszar cały czas jest od 1998 roku, od pierwszego studium, trzymamy na działalność gospodarczą.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała komisję, że przygotowuje odpowiedź dla Rady Osiedla Kowale w przedmiotowej sprawie.

Ad VII. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 14.02.2018 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny