



**Protokół nr 48/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 14 lutego 2018 roku**

BRM-DPP.0012.8.2.2018

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska, nieobecny usprawiedliwiony był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Odpowiedzi na wnioski.
- VI. Pisma do wiadomości.
- VII. Przyjęcie protokołu z 10.01.2018 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - **druk nr 1294/18,**
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1295/18,**
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1296/18,**
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1297/18,**
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1298/18,**
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1299/18,**

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1300/18**,
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1301/18**,
projekty uchwał na drukach od 1294/18 do 1301/18 zreferował Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju
9. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie "Strategii rozwoju współpracy Wrocławia z organizacjami pozarządowymi na lata 2018 - 2022" – **druk nr 1273/18**,
projekt uchwały na druku nr 1273/18 zreferowała Pani Beata Bernacka z-ca Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wzniesienia we Wrocławiu pomnika Ignacego Jana Paderewskiego – **druk nr 1275/18**,
projekt uchwały na druku nr 1275/18 zreferował Pan Jarosław Broda Dyrektor Wydziału Kultury
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulic we Wrocławiu – **druk nr 1304/18**,
projekt uchwały na druku nr 1304/18 zreferowała Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki
12. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie Strategii rozwoju Wrocławia pod nazwą „Strategia Wrocław 2030” - **druk nr 1247A/17**,
projekt uchwały na druku nr 1247A/17 zreferował Pan Andrzej Łoś Koordynator Projektu BRW
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Trzmielowickiej, Ratyńskiej i Wyboistej we Wrocławiu - **druk nr 1269/18**,
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i linii kolejowej nr 292 we Wrocławiu - **druk nr 1270/18**,
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu - **druk nr 1271/18**,
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu - **druk nr 1278/18**,
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Orlej, Bolesława Ulanowskiego, Sokolej i Raclawickiej we Wrocławiu - **druk nr 1279/18**,
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Orlej i Raclawickiej we Wrocławiu - **druk nr 1280/18**,
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca Wrocław Nadodrze - **druk nr 1281/18**,

20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rakietowej we Wrocławiu - **druk nr 1282/18**,

21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Żernickiej we Wrocławiu - **druk nr 1302/18**,
projekty uchwał na druku nr 1269/18, 1270/18, 1271/18, 1278/18, 1279/18, 1280/18, 1281/18, 1282/18, 1302/18 zreferowały Pani Jeszke Danuta gł. specjalista BRW i Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - **druk 1228/18**.
projekt uchwały na druku nr 1228/18 zreferował Pan Jerzy Skoczylas Przewodniczący Komisji Kultury i Nauki RM

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 1/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.243.2015 z dnia 25.01.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 2/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z Politechniką Wrocławską dot. pisma znak WNS-NZ.6823.11.10.2015 z dnia 10.01.2018 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 3/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.3.2018 z dnia 25.01.2018 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 4/2018** przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.6.2018, WNS-SN.6840.265.2013 z dnia 25.01.2018 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 6/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2009 z dnia 25.01.2018 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 7/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.II.6840.7224.2007 z dnia 25.01.2018 r.

7. zaopiniować pozytywnie (za - 7 radnych, głosów przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) wykaz **nr 9/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/9/P/18 z dnia 26.01.2018 r.

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 8/P/18** wolnego lokalu użytkowego, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/8/P/18 z dnia 26.01.2018 r.

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 12/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/12/P/18 z dnia 26.01.2018 r.

10. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, głosów przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) wykaz **nr 11/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu), położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/11/2018 z dnia 26.01.2018 r.

11. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, głosów przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) wykaz **nr 10/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie

Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121.10/P/2018 z dnia 26.01.2018 r.

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 2/P/18** wolnego pomieszczenia niestanowiącego samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Karola Olszewskiego 77, dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/2/P/18 dnia 26.01.2018 r.

13. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 106/P/17** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali, dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/106/P/17 z dnia 26.01.2018 r.

14. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 1/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/1/P/18 z dnia 26.01.2018 r.

15. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 5/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/5/P/18 z dnia 26.01.2018 r.

16. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 7/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/7/P/18 z dnia 26.01.2018 r.

17. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 3/P/2018** wolnego pomieszczenia położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w nieruchomości dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/3/P/2018 z dnia 26.01.2018 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 1/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.153.2017 z dnia 26.01.2018 r.

2. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 2/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.67.2017 z dnia 26.01.2018 r.,

3. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) wykaz **nr 3/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.60.2017 z dnia 26.01.2018 r.,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 4/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6845.6.2017 z dnia 26.01.2018 r.,

5. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 5/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6841.6.2017.BM z dnia 26.01.2018 r.,

6. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 6/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.31.2015.BM z dnia 26.01.2018 r.,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 7/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.48.2016 z dnia 26.01.2018 r.,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 8/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.48.2016 z dnia 26.01.2018 r.,
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 9/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6841.3.2017 z dnia 26.01.2018 r.,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 10/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6841.1.2017 z dnia 26.01.2018 r.,
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 11/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.5.2016 z dnia 26.01.2018 r.,
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 12/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.3.2016 z dnia 26.01.2016 r.,
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 13/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.3.2017 z dnia 26.01.2018 r.,
14. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 14/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.3.2017 z dnia 26.01.2018 r.,
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 15/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.54.2017 z dnia 2.02.2018 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/1/18** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/198/18 z dnia 30.01.2018 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/3/18** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/198/18 z dnia 30.01.2018 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/4/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/198/18 z dnia 30.01.2018 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/5/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/208/18 z dnia 31.01.2018 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Informacja radnego Sebastiana Lorenca ze spotkania z przedstawicielami mieszkańców osiedla Osobowice-Rędzin w sprawie koncepcji zagospodarowania placu folwarcznego przy ul. Osobowickiej, sposobu pozyskania środków finansowych na wykonanie zadania oraz określenie terminu jego realizacji.

Radny Sebastian Lorenc – Rozmawiałem z przedstawicielami rady osiedla. Oni w tej chwili przenoszą między innymi do tego obszaru siedzibę rady osiedla. Miasto remontuje dla nich lokal. Piszą projekt w ramach WBO na zagospodarowanie tego placu. To ma być plac ogólnodostępny, oni chcą, żeby to służyło mieszkańcom, żeby tam można było organizować pikniki i żeby tam znajdowały się urządzenia do bieżącej rekreacji, bo tego dookoła brakuje, tak twierdzą. Poza tym stwierdzili, że dookoła jest również ustalona zabudowa mieszkaniowa, że w tych obiektach mają powstać mieszkania, przynajmniej w części dookoła, taką informację otrzymałem. Nie wskazywali w których, ale że jest funkcja mieszkaniowa. Dlatego też ich pomysłem na tę przestrzeń jest zagospodarowanie tego pod potrzeby mieszkańców, a przede wszystkim pod pikniki, bo oni już tam robili dwa pikniki na tym placu i chcą mieć przestrzeń taką ogólnodostępną, piknikową, bo twierdzą, że takiego drugiego obszaru na terenie osiedla po prostu nie ma,

to jest jedyny plac, który może służyć takim funkcjom centrotwórczym na tym osiedlu. Stąd jest ich wniosek o wycofanie tego placu ze sprzedaży, ponieważ będą zbierać głosy w najbliższej edycji WBO, po uchwaleniu tej koncepcji. Przygotowują wniosek w ramach WBO i chcą tam zrobić plac piknikowy. To będzie utrzymywać Miasto tak jak całą masę innych obiektów.

2. Uchwała nr X/70/17 RO Karłowic-Różanka z dn. 23.11.17 r. dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu (nr planu 630) dla działki dawnego Szpitala Dziecięcego im. Janusza Korczaka oraz przyległych działek między ulicami Kasprowicz, Asnyka, Konopnickiej, Syrokomli i Kruczkowskiego.

Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Plan jest w opracowaniu, to jest dawny szpital dziecięcy, teraz w marcu przygotowujemy na najbliższą Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną do opiniowania. Wprowadzamy tam wyłącznie zabudowę przy zachodniej granicy, gdzie jest taka parterowa buda i tam dajemy możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast to jest oczywiście teren rejestrowy i parku rejestrowego bez możliwości zabudowy. Natomiast jedyna możliwa zabudowa to w tym rejonie starych obiektów. Myślę, że jeszcze w tym roku uda się ten plan przekazać do uchwalenia.

3. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości Informacje Prezydenta Miasta na temat:

- zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.
- o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.
- zestawienia wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

Ad V. Odpowiedzi na wnioski.

1. Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wniosek BRM-DPP.0014.48.2017 dot. przedłożenia opinii w sprawie propozycji zmiany zapisu § 31 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, przygotowanych przez zespół Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury. Do zaproponowanych przez zespół Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury zmian, opinię negatywną przedłożyła Komisja Komunikacji i Ochrony Środowiska, natomiast Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki oraz Komisja Partycypacji Społecznej i Osiedli nie zajęły stanowiska.

Radny Marcin Krzyżanowski – Byłem na posiedzeniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki i było takie postanowienie, że i tak trzeba przystąpić do zmiany tej uchwały. Nie było tam żadnych definitywnych ustaleń co dalej z tym zrobić. Radna Katarzyna Obara-Kowalska przedstawiła tą propozycję i stanęło na tym, że wrócimy do tego tematu jak przystąpimy do pracy nad nowelizacją tej uchwały.

Radny Piotr Maryński – Ja poszedłem o krok dalej, że skoro zmieniamy to zmienimy to w tym kierunku, że albo w ogóle Rada Miejska czy komisje Rady Miejskiej nie mają nic do rzeczy, nie procedują tych wykazów, tylko otrzymują coś w rodzaju raportu ze sprzedaży, albo wprowadzmy taką modyfikację, że opinia komisji jest dla sprzedającego w jakiś sposób wiążąca. Na przykład, jeżeli wiodąca komisja negatywnie opiniuje jakąś nieruchomość do sprzedaży, to wtedy sprzedający jest obowiązany do uruchomienia jakiejś procedury albo odstąpienia od sprzedaży, czyli jakby dalej idąca modyfikacja. Uważam, że to co obecnie robimy ma słaby sens, ponieważ nasza opinia jako komisji nie jest w żaden sposób wiążąca dla sprzedającego.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Czy Państwo jako wnioskodawcy chcecie dalej dyskutować dalej na ten temat?

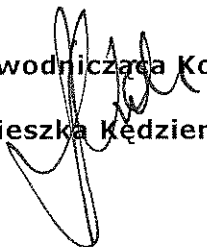
Radny Marcin Krzyżanowski – Przedyskutowane to było wielokrotnie, myślę że tutaj albo decyzja jest, że czekać do nowelizacji, albo złożyć ten projekt nowelizacji jako inicjatywa radnych.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Zatem, jeśli chodzi o Komisję Rozwoju Przestrzennego i Architektury, kończymy ten temat.

Ad VI. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Rozpatrzenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Włociańskiej we Wrocławiu – druk nr 1265/18.
2. Głosy poparcia w sprawie petycji Budowa Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.
3. Pismo Zarządu Osiedla Psie Pole - Zawidawie do Wrocławskich Mieszkań sp. z o.o. dot. działki 3/16, AM-15 obręb Psie Pole. Informację w przedmiotowej sprawie przygotowuje Pani Dyrektor Anna Sroczyńska i prześle ją do Zarządu Osiedla oraz wiadomości komisji.

Ad VII. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 10.01.2018 r.


Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska


protokół sporządził
Ryszard Parkitny