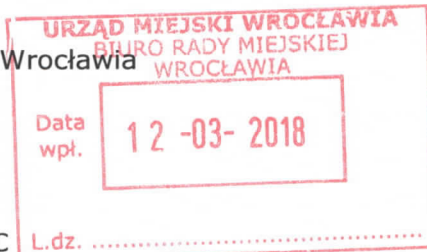


Pani
Agnieszka Rybczak
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Pani
Renata Granowska
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław



Wrocław, dnia 12 marca 2018 r.

WSR-GO.0003.1.2018.JC

L.dz.

Dotyczy: zapytania w sprawie działań podejmowanych w zakresie deratyzacji.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 stycznia 2018 r. (data wpływu: 5 marca 2018 r.) skierowane do Prezydenta Wrocławia, dotyczące działań podejmowanych przez Miasto w zakresie deratyzacji terenów gminnych, informuję co następuje:

1. Od roku 2014 pracownicy Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, we współpracy z funkcjonariuszami Straży Miejskiej Wrocławia, prowadzą kompleksowe kontrole właścicieli oraz zarządców nieruchomości w zakresie realizacji przez nich obowiązków dotyczących deratyzacji, wynikających z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia. Ponadto, poza terminami obowiązkowych deratyzacji określonymi w ww. Regulaminie pracownicy WSR prowadzą czynności związane z interwencyjnym monitoringiem miejsc występowania gryzoni. Działania te polegają na przeprowadzaniu wizji lokalnych, w trakcie których ustalane są obszary, które w związku z występowaniem szczurów powinny zostać objęte deratyzacją. W dalszej kolejności pracownicy zwracają się do właścicieli lub zarządców przedmiotowych nieruchomości o przeprowadzenie deratyzacji oraz udokumentowanie podjętych działań.

Z uwagi na zwiększającą się populację szczurów, w przyjętym w 2016 roku uchwałą nr XXVIII/567/16 Rady Miejskiej Wrocławia Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, zwiększono obszar i częstotliwość przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji na terenie Miasta.

Ponadto, w Biuletynie Informacji Publicznej UM Wrocławia oraz na stronie internetowej www.wroclaw.pl publikowane są komunikaty informujące o zbliżających się terminach obowiązkowych deratyzacji oraz o zasadach postępowania z resztkami jedzenia w celu ograniczenia populacji szczurów. W roku 2016 komunikaty skierowano dodatkowo pocztą elektroniczną do ponad 150 zarządców wrocławskich nieruchomości.

W ramach działań edukacyjnych w 2016 r. wydrukowano 10 000 ulotek informujących o negatywnych skutkach dokarmiania ptaków poprzez wyrzucanie pożywienia w miejscach dostępnych dla szczurów, które następnie przekazano do rozdysponowania funkcjonariuszom Straży Miejskiej oraz wrocławskim Osiedlom. Ponadto, w ramach niniejszych działań, w 2017 roku, przedstawicielom 245 lokali gastronomicznych przekazano ulotki i materiały informacyjne dotyczące obowiązków i zasad prowadzenia prawidłowej deratyzacji.

W związku ze zgłoszeniami dotyczącymi występowania gryzoni na gminnych terenach zewnętrznych Wydział Środowiska i Rolnictwa w latach 2015-2017 corocznie zawierał umowy na świadczenie usług interwencyjnej deratyzacji ww. terenów. W ramach umów w 2015 r. zabiegami interwencyjnej deratyzacji objęto powierzchnię

2,8 ha, w 2016 r. powierzchnię 2,7 ha, w 2017 r. natomiast powierzchnię 6,4 ha. W związku z niemalejącą liczbą zgłoszeń dotyczących przedmiotowego problemu w Urzędzie Miejskim Wrocławia podjęta została decyzja o zleceniu w roku 2018 pilotażowej usługi obejmującej całoroczną, kompleksową deratyzację najbardziej problematycznych terenów zlokalizowanych w ścisłym centrum Miasta (nieruchomości o powierzchni ok. 16,2 ha, w tym obszar wrocławskiego Rynku). Wybrany Wykonawca w ramach zawartej umowy podejmie działania obejmujące monitoring ww. nieruchomości, zwalczanie występujących na nich gryzoni oraz zabezpieczenie przed ponownym występowaniem na tym terenie szczurów.

Ponadto, Straż Miejska Wrocławia w zakresie swoich kompetencji kontroluje realizację obowiązków określonych w Regulaminie przez właścicieli nieruchomości, rozumianych także jako współwłaściciele, użytkownicy wieczystości, jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu oraz inne podmioty władające nieruchomościami.

2. Zgodnie z przepisami prawa obowiązek przeprowadzenia deratyzacji na terenie nieruchomości wchodzących w skład zasobów gminnych spoczywa na jednostkach budżetowych posiadających ww. nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu. Zgodnie z powyższym za utrzymanie nieruchomości gminnych w należytym stanie sanitarno-porządkowym, w tym za przeprowadzanie na ich terenie zabiegów deratyzacji, odpowiedzialne były:
 - Wydział Finansowania Oświaty Urzędu Miejskiego Wrocławia (WFI UMW) - szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Gminę Wrocław,
 - Wydział Obsługi Urzędu Miejskiego Wrocławia (WOU UMW) – obiekty Urzędu Miejskiego Wrocławia,
 - Zarząd Zieleni Miejskiej (ZZM) – tereny zieleni miejskiej, lasy komunalne, lasy państwowe przekazane Gminie Wrocław w zarząd wraz ze znajdującą się na tych terenach małą architekturą oraz urządzeniami wodno-melioracyjnymi,
 - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM) – drogi publiczne i wewnętrzne, miejsca wyznaczone na postój pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania oraz kanały technologiczne,
 - Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK) – zarząd nad zasobem komunalnym Gminy Wrocław,
 - Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. (WM) - zarząd nad zasobem komunalnym Gminy Wrocław.
3. W niżej zamieszczonej tabeli określono zbiorcze zestawienie danych dotyczących środków przeznaczonych na deratyzację nieruchomości gminnych. Podano kwoty brutto za realizowane usługi.

Rok	Jednostka					
	WFI UMW ¹	WOU UMW	ZZM	ZDiUM	ZZK	WM
2014	263 678,00 zł	8 828,22 zł	41 577,44 zł	X	4 858,50 zł	50 110,20 zł ³
2015	301 516,00 zł	8 544,24 zł	39 790,50 zł	5 535,00 zł	5 707,20 zł	61 992,00 zł ³
2016	284 589,00 zł	8 950,12 zł	57 520,20 zł	7 676,20 zł	10 385,81 zł	37 195,20 zł ³
2017	272 509,00 zł	11 826,67 zł	64 869,09 zł	7 559,94 zł	14 964,60 zł	94 537,80 zł
2018 ⁴	391 085,00 zł	25 000,00 zł ²	70 000,00 zł	8 364,00 zł	18 000,00 zł	99 925,20 zł

¹ podane kwoty odnoszą się do środków przeznaczanych na deratyzację i dezynsekcję w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wrocław

² podana kwota odnosi się do środków planowanych do przeznaczenia na zabiegi deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji (łącznie) w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia

³ zbiorcza cena zadań wykonywanych w oparciu o umowę na utrzymanie w stałej czystości części wspólnych budynków i miejsc zbiórki odpadów w której zawieją się wydatki poniesione na deratyzację. Nie można przy tym jednoznacznie wydzielić z ww. kwoty sumy środków przeznaczonych na deratyzację.

⁴ Kwoty za rok 2018 podano w oparciu o plany budżetowe ww. jednostek.

Ponadto w ramach umów na usługi interwencyjnej deratyzacji gminnych terenów zewnętrznych Wydział Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia przeznaczył następujące środki:

- W 2015 roku 3 788,40 zł (brutto) – usługę realizował Pan Radosław Wolnicki prowadzący działalność gospodarczą pn. RADPOL Radosław Wolnicki,
- W 2016 roku 2 651,98 zł (brutto) – usługę realizował Pan Radosław Wolnicki prowadzący działalność gospodarczą pn. RADPOL Radosław Wolnicki,
- W 2017 roku 7 097,86 zł (brutto) – usługę realizowała Spółka Vaco Sp. z o.o.

W budżecie Gminy na 2018 rok zabezpieczono kwotę 300 00,00 zł na działania związane z przeprowadzaniem deratyzacji gminnych terenów zewnętrznych zlokalizowanych w centrum Wrocławia oraz zabezpieczeniem tych terenów przed występowaniem gryzoni.

4. Zgodnie z informacjami zawartymi w punkcie 1, 2 oraz 3, jednostki sprawujące zarząd nad nieruchomościami gminnymi odpowiedzialne będą również w roku bieżącym za zabezpieczenie ww. terenów oraz obiektów przed bytowaniem na ich obszarze gryzoni. Jednocześnie, w dniu 9 marca 2018 r. Gmina Wrocław zawarła umowę na wykonanie pilotażowej usługi kompleksowej deratyzacji najbardziej problematycznych terenów zlokalizowanych w ścisłym centrum miasta. Koszt usługi wynosi 139.600,00 zł brutto. Zgodnie z treścią umowy wyżej wymienione zadanie realizowane będzie na terenach zewnętrznych rozumianych jako obszar ogólnodostępny poza obrysem obiektów budowlanych, w terminie od dnia 9 marca do dnia 3 grudnia 2018 r. przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pn. Jan Francuz „DDD” Zakład Zwalczania Szkodników Żywności. Przewiduje się, że pozostałe środki zabezpieczone na działania związane z przeciwdziałaniem występowaniu gryzoni na gminnych terenach zewnętrznych zostaną przeznaczone na działania prewencyjne, tj. na edukację ekologiczną.
- Dodatkowo w roku bieżącym Wydział Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Straż Miejska Wrocławia kontynuują działania kontrolne wobec właścicieli oraz zarządców nieruchomości.

5. Odpowiedź zawarta w pkt. 3 i 4.

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Demianowicz
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Pan Lech Filipiak
Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji