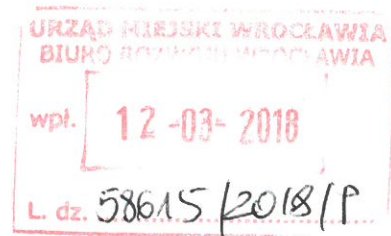




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**



D. Stawińska

gms

Wrocław, dnia 9 marca 2018 r.

WSI.410.58.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.6.2017 z dnia 2 lutego 2018 r. (data wpływu: 8 lutego 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zbiegu zachodniej pierzei Rynku i północnej pierzei placu Solnego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2134 ze zm.).

Obszar objęty projektem planu o powierzchni 0,14 ha, położony jest w śródmiejskiej części Wrocławia, w obrębie Starego Miasta. Zlokalizowany jest u zbiegu zachodniej pierzei Rynku i północnej pierzei placu Solnego. Jest to obszar z zabudową usługową, zabudowany budynkami banku o wartości historycznej i zabytkowej. Obejmuje fragment zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w centrum Wrocławia. Ustalenia projektu planu przeznaczą ten teren pod teren usług (U).

Jak wynika z analizy dokumentów, planowane zagospodarowanie terenu ma na celu ochronę historycznego sposobu zagospodarowania obszaru, w tym funkcji i formy architektonicznej budynku, a także zmianę regulacji zawartych w obowiązującym planie,

co pozwoli na dostosowanie zapisów do nowej polityki przestrzennej miasta i nowych standardów, przy jednoczesnym zachowaniu najwyższej ochrony wartości historycznych obszaru objętego projektem.

Pod względem przyrodniczym jest to obszar zdegradowany, gdyż w całości jest zabudowany i nie posiada powierzchni biologicznie czynnych. Jest to teren zurbanizowany, na którym brak jest zieleni, pozbawiony jest naturalnych siedlisk roślinnych oraz gleb.

W opinii tut. organu realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na zakres oraz lokalizację na terenie zurbanizowanym nieposiadającym cennych uwarunkowań przyrodniczych, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Wobec powyższego do przedstawionego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman