



Wrocław, dnia 11 października 2017 r.

WSI.410.411.2017.DK



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.9.2016 z dnia 4 września 2017 r. (data wpływu: 11 września 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar opracowania, o pow. ok. 35,7 ha, znajduje się w południowej części Wrocławia w rejonie osiedla Tarnogaj. Ograniczony jest od północy aleją Armii Krajowej (fragment drogi krajowej nr 94), od wschodu linią kolejową, od południa ulicą Klimasa, od zachodu natomiast ulicą Ziębicką i terenami aktywności gospodarczej. Celem opracowania jest uporządkowanie i uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów aktywności gospodarczej osiedla Tarnogaj.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru tereny: usług (U), aktywności gospodarczej (AG), aktywności gospodarczej i usług (AG-U), zieleni parkowej (ZP), stacji transformatorowych (E), infrastruktury kolejowej (KK), ulic zbiorczych (KDZ), ulic dojazdowych (KDD), ulic lokalnych (KDL), ciągów pieszo-rowerowych (KDPR).

Teren objęty planem jest silnie zurbanizowany. Tworzą go przede wszystkim tereny aktywności gospodarczej, na które składają się obiekty produkcyjne, składy, magazyny,

budynki usługowe, place manewrowe i przeładunkowe oraz parkingi. We wschodniej części obszaru, przy ul. Bogedaina, znajduje się Park Tarnogajski, który sięga do linii kolejowej.

W opinii tut. organu realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na lokalizację w terenie zurbanizowanym, nieposiadającym cennych uwarunkowań przyrodniczych, nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Zatem do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem