

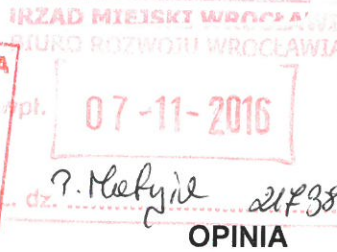


D.M.
RW

WSI.410.531.2016.DK



Wrocław, dnia 2 listopada 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

7. Kefyja 21.388/10161P
OPINIA

Jan

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.4.2015 z dnia 30 września 2016 r. (data wpływu: 3 października 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.

Obszar opracowania znajduje się w południowo-wschodniej części Wrocławia. Obejmuje teren o powierzchni ok. 1,2 ha ograniczony: ulicą Braci Gierymskich i rzeką Odrą.

Celem projektu jest zmiana części obowiązującego miejscowego planu (teren o symbolu 13U – uchwała Nr XXV/566/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012 r.) przede wszystkim w zakresie wprowadzenia wzdłuż ul. Braci Gierymskich zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o małej intensywności w formie willi miejskich (1MW). Na pozostałej części obszaru objętego planem utrzymuje się funkcje usługowe (1U).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach projektu oraz w jego otoczeniu występuje głównie zieleń przyuliczna, zieleń towarzysząca dawnym i obecnym obiektom usługowym (w tym ogród drzewny towarzyszący dawnej Przystani Wilhelma) lub mieszkaniowym oraz zieleń nadrzeczna. W składzie gatunkowym drzew dominują robinie akacjowe, klony, kasztanowce oraz dęby szypułkowe.

Projekt wprowadza ustalenia w zakresie ochrony istniejącego zadrzewienia, w tym ochronę ogrodu drzewnego towarzyszącego dawnej Przystani Wilhelma, polegającą na utrzymaniu oryginalnej, swobodnej kompozycji zieleni i zachowaniu jej elementów, w tym zieleni wysokiej w postaci klonów, kasztanowców i dębów szypułkowych (na rysunku projektu wyznaczono strefę zieleni).

Biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych zmian uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na walory przyrodnicze, widokowe i estetyczne Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.

Zwracam jednak uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami (...). Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady: gromadzenia i usuwania odpadów, funkcjonowania gospodarki cieplnej oraz zaopatrzenia w wodę na terenie opracowania.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz