



Zarząd Zasobu Komunalnego

Pan Piotr Paś
Dyrektor

ul. Św. Elżbiety 3
50-111 Wrocław

WKN-KPZ.1711.84.2017
00013277/2018/W

Wrocław, 19 lutego 2018 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Pana Dyrektora jednostce, której przedmiotem były:

1. prawidłowość udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych z tytułu najmu lokali mieszkalnych,
2. prawidłowość i terminowość wykonywania procedur windykacyjnych względem dłużników,
3. egzekwowanie przez Zarząd zapisów w umowach najmu i dzierżawy o poddaniu się egzekucji oraz podejmowanie czynności związanych z egzekucją dłużnika na podstawie tytułu egzekucyjnego, o którym mowa w art. 777 k.p.c. w latach 2015-2016.

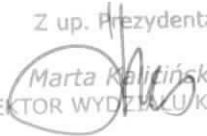
Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1711.84.2017, do którego nie wniósł Pan zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli ustalono, że:

1. ulgi w spłacie należności pieniężnych z tytułu najmu lokali mieszkalnych udzielane były zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1415/10 z dnia 18.03.2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych,
2. w okresie objętym kontrolą do Działu Prawnego ZZK przekazano, celem skierowania na drogę postępowania sądowego, 213 spraw dotyczących zaległości w spłacie należności za lokale mieszkalne. W przypadku 20 z 25 skontrolowanych akt windykacyjnych, stwierdzono nieprawidłowość polegającą na skierowaniu spraw na drogę postępowania sądowego po upływie terminu określonego w art. 118 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny.
3. kontrolowane umowy najmu i dzierżawy zawierały zapisy zobowiązujące najemców/dzierżawców do dostarczenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 ust. 1 pkt 4 i 5 k.p.c.,

Mając na uwadze nieprawidłowość opisaną w pkt 2, zalecam kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego w terminach uniemożliwiających dłużnikom skuteczne podniesienie zarzutu przedawnienia.

O pojętych działaniach i sposobie realizacji zalecenia pokontrolnego proszę powiadomić Wydział Kontroli UMW w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z up. Prezydenta

Marta Kalicińska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości:

Pani Magdalena Piasecka – Wiceprezydent Wrocławia wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1711.84.2017 w wersji elektronicznej.

