



Pan Rafał Dutkiewicz
Prezydenta Wrocławia

za pośrednictwem

Pani Aleksandra Urban-Stromich
Dyrektor
Biuro Nadzoru Właścicielskiego UMW
ul. Sukiennice 10
50-107 Wrocław

Wrocław, 14 lutego 2018 r.

WKN-KPZ.1711.72.2017
00013264/2018/W

Na podstawie uchwały nr 24/17 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. Wydział Kontroli przeprowadził kontrolę w zakresie:

- prawidłowości udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych z tytułu najmu lokali mieszkalnych,
- prawidłowości i terminowości wykonywania procedur windykacyjnych względem dłużników,
- egzekwowania przez Spółkę zapisów w umowach najmu i dzierżawy o poddaniu się egzekucji oraz podejmowanie czynności związanych z egzekucją dłużnika na podstawie tytułu egzekucyjnego, o którym mowa w art. 777 k.p.c.

za lata 2015 - 2016.

Szczegółowe ustalenia opisane zostały w protokole kontroli nr WKN-KPZ.1711.72.2017, do którego Spółka nie wniosła zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli ustalono, że:

- ulgi w spłacie należności pieniężnych z tytułu najmu lokali mieszkalnych udzielane były zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1415/10 z dnia 18.03.2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych oraz pełnomocnictwem nr 1/IV/Z/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 5.01.2015 r.,
- stosowane w Spółce procedury pozwalają na skuteczne dochodzenie roszczeń Gminy Wrocław z tytułu opłat za korzystanie z lokali ale nie gwarantują zapobieżeniu sytuacjom, w których dochodziłoby do przedawnienia tych roszczeń. Z każdym rokiem ulega poprawie terminowość podejmowanych działań zmierzających do odzyskania zaległości czynszowych, w efekcie czego skracany jest czas pomiędzy wysłaniem przedsądowego wezwania do zapłaty, a skierowaniem sprawy do egzekucji komorniczej, co w konsekwencji prowadzi do zwiększenia ilości dochodzonych sądowo zaległości,
- kontrolowane umowy najmu i dzierżawy zawierały zapisy zobowiązujące najemców/dzierżawców do dostarczenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 ust. 1 pkt 5 k.p.c.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Kalcinska

Do wiadomości

Pani Magdalena Piasecka, Wiceprezydent Wrocławia wraz z protokołem nr WKN-KPZ.1711.72.2017 w wersji elektronicznej

Wydział Kontroli
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław
tel. +48 717 77 92 35
fax +48 717 77 92 34
wkn@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

u. Smida