



**Protokół nr 47/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 10 stycznia 2018 roku**

BRM-DPP.0012.8.1.2018

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecni byli radni Katarzyna Obara-Kowalska, Marcin Krzyżanowski, nieobecny usprawiedliwiony był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Odpowiedzi na wnioski komisji.
- VI. Pisma do wiadomości.
- VII. Przyjęcie protokołu z 22.11.2017 r. i 20.12.2017 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał na sesję Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 1178/17**,
projekt uchwały na druku nr 1178/17 zreferował radny Wojciech Błoński
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2018 rok - **druk nr 1236A/17**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach – **druk nr 1241/17**,

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, znajdującym się na terenie wystawy WUWA – **druk nr 1242/17**,

projekty uchwał na druku nr 1241/17, 1242/17 zreferowała Pani Agata Chmielowska Dyrektor Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

5. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie Strategii rozwoju Wrocławia pod nazwą „Strategia Wrocław 2030” – **druk nr 1247/17**,

projekt uchwały na druku nr 1247/17 zreferował Pan Andrzej Łoś Koordynator Projektu BRW

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej, Miłoszyckiej i linii kolejowej we Wrocławiu – **druk nr 1248/17**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dawnego kina „Lwów” we Wrocławiu – **druk nr 1249/17**,

8. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu – **druk nr 1250/17**,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Granicznej oraz węzła A8 „Wrocław Lotnisko” we Wrocławiu – **druk nr 1251/17**,

10. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia – **druk nr 1252/17**.

projekty uchwał na druku nr 1248/17, 1249/17, 1250/17, 1251/17, 1252/17 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 105/P/17** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/105/P/17 z dnia 18.12.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 85/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.216.2017 z dnia 21.12.2017 r.

3. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 91/17** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.1997-4 z dnia 21.12.2017 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 89/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.12.2017 z dnia 21.12.2017 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 92/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.231.2017 z dnia 21.12.2017 r.

2



6. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 94/17** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.1997-2 z dnia 21.12.2017 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 95/2017** (poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6) nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6841.1.2017, WNS-SN.6841.2.2017, WNS-SN.6841.3.2017, WNS-SN.6841.4.2017, WNS-SN.6841.6.2017, WNS-SN.6841.7.2017, z dnia 27.12.2017 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 94/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.30.2012 z dnia 27.12.2017 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 93/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.279.2016, WNS-SN.6840.144.2017 z dnia 27.12.2017 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 107/P/17** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/P/2017.TL z dnia 29.12.2017 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedłożony przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykaz **nr WU/37/17** – lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2481/17 z dnia 27.12.2017 r. Na posiedzeniu komisji wykaz zreferowała Pani Kierownik Lucyna Betta.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Pismo mieszkańców osiedla Osobowice w sprawie wykluczenia placu folwarcznego przy ul. Osobowickiej ze sprzedaży.

Pani Regina Danek Dyrektor WNiSN poinformowała radnych, że zgodnie z ustaleniami na posiedzeniu komisji 14.06.2017 r. sprzedaż przedmiotowej działki została wstrzymana. Komisja zwróciła się wówczas do Przewodniczącego Rady Osiedla Osobowice-Rędzin o podjęcie inicjatywy związanej z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, przedstawienie koncepcji jego zagospodarowania, sposobu pozyskania środków finansowych na wykonanie zadania oraz określenie terminu jego realizacji. Jednak do chwili obecnej do komisji oraz Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości takie informacje nie zostały przesłane. Radny Sebastian Lorec zobowiązał się, że w imieniu komisji spotka się z przedstawicielami mieszkańców osiedla Osobowice-Rędzin celem wyjaśnienia, kiedy przedstawią konkretny projekt zagospodarowania terenu i o wynikach spotkania poinformuje komisję na najbliższym posiedzeniu.

Ad V. Odpowiedzi na wnioski komisji.

1. Komisja zapoznała się z odpowiedzią Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki na pismo KRPIA w sprawie propozycji zmiany zapisu § 31 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław i postanowiła oddelegować na posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki w dniu 8.02.2018 r. godz. 13.00, sala 309, Sukiennice 9, radnych Katarzynę Obarę-Kowalską, Sebastiana Lorenca i Marcina Krzyżanowskiego.

Ad VI. Pisma do wiadomości.

1. Komisja zapoznała się z Uchwałą nr X/70/17 RO Karłowic-Różanka z dn. 23.11.17 r. dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu (nr planu 630) dla działki dawnego Szpitala Dziecięcego im. Janusza Korczaka oraz przyległych działek między ulicami Kasprowicza, Asnyka, Konopnickiej, Syrokomli i Kruczkowskiego

i postanowiła zwrócić się do Pani Anny Sroczyńskiej Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie na kolejnym posiedzeniu komisji.

2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo Rady Osiedla Klecina w sprawie uwag zgłoszonych do projektu Studium.

Ad VII. Komisja bez uwag przyjęła protokoły z 22.11.2017 r. i 20.12.2017 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny