



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**



**URZĄD MIEJSKI WROCŁAW
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA**

wpl. **05-02-2018**

L. dz. *D. Staszko*

29651/2018/P lt

Wrocław, dnia 5 lutego 2018 r.

WSI.410.13.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.3.2016 z dnia 8 stycznia 2017 r. (data wpływu: 8 stycznia 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Składowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 2134 ze zm.).

Obszar projektu planu o powierzchni 0,85 ha położony przy ul. Składowej, obejmuje teren Liceum Ogólnokształcącego nr 3 oraz fragment nabrzeża Odry. Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie rozbudowy budynku szkolnego oraz rozbudowy zaplecza edukacyjno-sportowego szkoły. Dodatkowo w projekcie określono sposób zagospodarowania terenu pomiędzy szkołą a rzeką Odrą, wprowadzając przeznaczenie części tego terenu na ciąg pieszo-rowerowy w formie bulwaru.

Ustalenia projektu planu wskazują dla tego terenu funkcje: usług edukacji (UO), usług sportu i rekreacji (US), ulic (KDD, KDW), bulwarów (KB) oraz ciągów pieszo-rowerowych (KDPR).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że teren projektu jest ubogi pod względem wyposażenia w szatę roślinną. Tworzą ją pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, zieleni urządzona (trawniki, skwery towarzyszące zabudowie). W składzie gatunkowym dominują dęby, klony, lipy, morwy, wiązy, robinie, jesiony, kasztanowce, brzozy, topole oraz drzewa iglaste i drzewa owocowe. W celu ochrony istniejącego drzewostanu projekt planu wprowadza zapis o zachowaniu drzew wskazanych na rysunku planu oraz wyznacza strefy zieleni, szpalery.

Zwracam jednocześnie uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony powietrza (np. dotyczących tematyki grzewczej). Z treści prognozy natomiast wynika, że teren planu podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, w związku z czym proponuję w tekście projektu zamieścić zapisy nakazujące korzystanie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub zapisy zakazujące lokalizowania lokalnych kotłowni. W projekcie brak jest uregulowań z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem, co również należałoby uzupełnić.

Biorąc pod uwagę charakter terenu i rodzaj projektowanego zagospodarowania, jak również ograniczony zasięg oddziaływania dokumentu planistycznego uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym w szczególności komponenty przyrodnicze oraz warunki życia ludzi, zarówno w obrębie projektowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman