



1000005065973

Pani Agnieszka Rybczak
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 15 stycznia 2018 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP1.0003.1.2018

Numer ewidencyjny pisma 00003471/2018/W

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie Radnej Rady Miejskiej Wrocławia Agnieszki Rybczak dotyczące możliwości przeznaczenia tzw. Klina Tarnogajskiego na powiększenie cmentarza parafialnego p.w. Ducha Świętego przy ul. Bardzkiej we Wrocławiu

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 5 stycznia 2018 roku pragnę poinformować, iż od Parafii p.w. Ducha Świętego nie wpłynęło pismo z prośbą o przekazanie działek w tzw. Klinie Tarnogajskim na cele powiększenia cmentarza. Jednocześnie Stowarzyszenie Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe „Spółdzielczy Dom” wystąpiło z wnioskiem zarejestrowanym pod nr w1192 o sporządzenie planu na przedmiotowy cel.

Odnosząc się do Pani pytania nr 2 i 3 informuję, że tereny potencjalnego poszerzenia istniejącego cmentarza to w większości grunty niebędące własnością gminy miejskiej Wrocław. W obszarze sąsiedztwa z cmentarzem znajdują się budynki mieszkalne oraz obiekty produkcji żywności, w stosunku do których obowiązuje zachowanie odpowiednich warunków sanitarnych, które uregulowane są w *Ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych* z dnia 31 stycznia 1959 r. oraz *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* z dnia 25 sierpnia 1959 r. Wymogi dotyczące odległości terenu cmentarza od zabudowy wiązałyby się z koniecznością wykupu prywatnych nieruchomości. Ponadto bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza to także grunty stanowiące ogrody działkowe. Tryb ewentualnej likwidacji ogrodów działkowych jest uregulowany przez *ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych* z dnia 13 grudnia 2013 r. i wskazuje on na szereg wymogów formalnych m. in. na konieczność wskazania terenów zamiennych (cel publiczny) czy wypłaty odszkodowań. Mając powyższe na uwadze, podjęcie odpowiedniej decyzji powinno być wynikiem szeregu analiz, wynikających ze wszystkich uwarunkowań wpływających na skomplikowany proces zarządzania przestrzenią.

Odpowiadając na Pani pytanie dotyczące planów dla tego obszaru informuję, że kierunki rozwoju tego terenu określone zostały w przyjętej 11 stycznia 2018 roku przez

Biurowo Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 71 77 73 25
fax +48 71 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Radę Miejską Wrocławia uchwale nr L/1177/18 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. W *Studium...* przedmiotowy teren znajduje się w obszarze przeznaczeń zieleni 1, w którym dopuszcza się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- zieleni (łąki, lasy, zieleni miejska, wody powierzchniowe, ogrody działkowe, cmentarze, terenowe urządzenia sportowe, kempingi i pola biwakowe, polany rekreacyjne, ogrody tematyczne),
- rolnictwo (uprawy polowe i sady, chów i hodowla),
- nauka (uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze),
- infrastruktura (pasażerskie porty, przystanie i mariny, porty rzeczne, lądowiska, dworce kolejowe, dworce autobusowe, linie kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, bocznice kolejowe, ulice, drogi wewnętrzne, place, zintegrowane węzły przesiadkowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, pętle i zajezdnie transportu publicznego, obiekty do parkowania pojazdów, główne punkty zasilania w energię elektryczną, stacje transformatorowe, stacje gazowe, infrastruktura wodociągowa, infrastruktura kanalizacyjna, wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej, oczyszczalnie ścieków, budowle przeciwpowodziowe, zbiórka odpadów, pobór i uzdatnianie wody),
- usługi powszechne 2 wyłącznie w zakresie rodzaju przeznaczenia terenu gastronomia.

Jednocześnie informuję, że miasto ma na uwadze zabezpieczenie pochówków w południowo-wschodniej części miasta.

Z Powrotem
1-CA DYREKTORA BIURA
Natalia Golis

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. a/a

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 71 77 73 25
fax +48 71 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl