



Wrocław, dn. 10-01-2018r.



Szanowny Pan Rafał Dutkiewicz
Prezydent Miasta Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

PETYCJA – KLIN WOJSZYCKO TARNOGAJSKI

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały w dniu 25 lutego 2010 roku NR XLVI/1406/10 dot. miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu, proszę o realizację powyższych planów tj. zaplanowanie i podjęcie kroków związanych z przejęciem od Skarbu Państwa działek, które obejmują obszary 2.ZP1, 6.ZP1, 7.ZP1, 8.ZP1, 13.ZP1. Obszary te obejmują tzw. „Klin Wojszycko-Tarnogajski”, których podstawowe przeznaczenie to między innymi zielen parkowa oraz ogrody tematyczne. Proszę o rozpoczęcie działań dot. zagospodarowania terenów zgodnie z jego podstawowym, powyższym przeznaczeniem ze względu na konieczność zachowania równowagi urbanistycznej dla podstawowych potrzeb mieszkańców południa Wrocławia. MPZP z 2008 w kontekście obecnych problemów ze smogiem jest nieaktualny i brak przejęcia w/w terenów to ogromne ryzyko „zagazowania” miasta poprzez zabudowę przedmiotowych terenów **m.in. krytymi urządzeniami sportowymi, hotelami, biurami, obiektami imprez plenerowych, gastronomię, handel detaliczny małopowierzchniowy – wszystko zgodnie z MPZP.**

W zeszłym roku, w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017, został zgłoszony projekt „Południowe płuca Wrocławia - Zielony Klin Wojszycko-Tarnogajski” – nr 457. Projekt został odrzucony ze względu na fakt, że przedmiotowe działki nie należą do Gminy Wrocław: cyt. *„Realizacja zagospodarowania wymaga uprzedniego wykupu terenów, a następnie odrolnienia i przeklasyfikowania. Jest to długofalowy i kosztowny proces.”*

Od prawie 8 lat Gmina Wrocław nie podjęła najprawdopodobniej żadnych kroków związanych z realizacją MPZP na przedmiotowym obszarze, bo nie są ich właścicielami. Działki zaczynają być wykupywane przez osoby fizyczne – przykładem są działki 10/1, 10/5, 10/4, 10/3 (rys. 1).

W moim przekonaniu wykupywanie przez osoby fizyczne / prawne w przeważającej części klinu lub na całym jego obszarze, doprowadzi do jego komercjalizacji, a więc doprowadzi do patologii, tj. do utraty jego podstawowego przeznaczenia - publicznych terenów zielonych. Jest to nie do zaakceptowania w kontekście aktualnych problemów ze smogiem. Klin ten musi być jednym z filarów walki ze smogiem. **Przejęcie tych terenów przez Miasto jest gwarancją skutecznej walki ze smogiem.**

Ankieta opublikowana dla zamkniętej grupy integrujące mieszkańców Wojszyc, ale także sąsiednich osiedli, jasno pokazuje jak wyraźny jest kierunek poparcia dla tego pomysłu. W ciągu tygodnia zebraliśmy ponad 130 głosów poparcia dla głównego hasła tej petycji (<https://www.facebook.com/groups/NWojszyce/>).

W związku z powyższym składam na ręce Pana Prezydenta petycję z prośbą o rozpoczęcie przejmowania przedmiotowych terenów od Skarbu Państwa przez Gminę Wrocław oraz przygotowaniu planu działania w kolejnych latach w zakresie utworzenie terenów zielonych na przedmiotowych działkach. Proszę o informację o podjętych krokach.

Z wyrazami szacunku,

Załączniki:

- 1 – Mapa MPZP
- 2 – Wyniki ankiety na grupie „Nasze Wojszyce”
- 3 – Przykład wykupywanych terenów na obszarze Klinu Wojszycko-Tarnogajskiego
- 4 - Przykładowe zdjęcia klinu

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO JAGODNO - WOJSZYCE
WE WROCŁAWIU SKALA 1:2000

[illegible]

ZAŁĄCZNIK NR 2



ZAŁĄCZNIK NR 3



