



Wrocław, dn. 03.01.2018 r.

Pani Wiceprezydent Wrocławia
Magdalena Piasecka
ul. W. Bogusławskiego 8, 10
50-031 Wrocław

Petycja ws. Zielonego Klina Południa Wrocławia



Szanowna Pani Wiceprezydent Wrocławia,

Niniejszym, w związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały z dnia 25 lutego 2010 roku NR XLVI/1406/10 dpt. miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno-Wojszyce we Wrocławiu, pragniemy zwrócić uwagę na potrzebę realizacji miejscowych planów poprzez nabycie od Skarbu Państwa działek, które obejmują obszary 2.ZP1, 6.ZP1, 7.ZP1, 8.ZP1, 13.ZP1. Równocześnie zwracamy się z wnioskiem o jak najszybsze rozpoczęcie procesu nabycia ww. działek, gdyż w przeciwnym wypadku działki te w niedługim czasie zostaną wykupione przez prywatnych inwestorów, tym samym plan nie będzie możliwy do zrealizowania.

Obszary wymienione we wstępie to tzw. Klin Wojszycko-Tarnogajski. Klin ten od setek lat istnienia Wrocławia pełni funkcję korytarza napowietrzającego dla całego miasta. Jego głównym przeznaczeniem według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest również pełnienie funkcji rekreacyjnej w postaci zieleni parkowej oraz ogrodów tematycznych.

W ostatnim czasie nastąpiła bardzo dynamicznie postępująca zabudowa osiedla Jagodno oraz Wojszyce wokół planowanego Klina. W związku z tym pojawiło się duże ryzyko wykupywania przez osoby fizyczne/prawne działek wchodzących w skład części, a nawet całego obszaru Klina. Doprowadziłoby to do jego komercjalizacji, a w efekcie do utraty podstawowego przeznaczenia - publiczne tereny zielone. Gdyby do tego doszło, realizacja MPZP byłaby niemożliwa. Przykładem są działki AR_14, 10/1; 10/5; 10/4 oraz 10/3 (załącznik nr 1), które należą do Klina, a zostały w ostatnim czasie wykupione przez osoby prywatne.

Dodatkowo w zeszłym roku w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017 został zgłoszony projekt „Południowe płuca Wrocławia - Zielony Klin Wojszycko-Tarnogajski” – nr 457. Projekt ten został odrzucony ze względu na fakt, że przedmiotowe działki nie należą do Gminy Wrocław (cyt.: „Realizacja zagospodarowania wymaga uprzedniego wykupu terenów, a następnie odrolnienia i przeklasyfikowania. Jest to długofalowy i kosztowny proces.”). Odnosząc się do argumentacji przytoczonej powyżej - od wielu lat gmina Wrocław nie podjęła niestety żadnych kroków związanych z realizacją MPZP na przedmiotowym obszarze.

W związku z powyższym, wnioskujemy o rozpoczęcia działań dot. nabycia od Skarbu Państwa działek na terenie Klina Wojszycko-Tarnogajskiego oraz ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem ujętym w MPZP, aby możliwe



było zachowanie zrównoważonego rozwoju miasta, utrzymanie naturalnego korytarza napowietrzającego dla centrum Wrocławia oraz spełnienie podstawowych potrzeb dostępu do zieleni mieszkańców południa Wrocławia.

Równocześnie prosimy o informowanie

o podejmowanych w tym temacie działaniach.

Z wyrazami szacunku,

Załączniki:

- 1 – MPZP wraz z zaznaczonym terenem wykupionym przez osobę prywatną
- 2 – Przykład wykupywanych terenów na obszarze Klina Wojszycko-Tarnogajskiego
- 3 - Zdjęcia Klina

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO JAGODNO - WOJSZYCE
WE WROCŁAWIU SKALA 1:2000

[illegible]

ZAŁĄCZNIK NR 2



ZAŁĄCZNIK NR 3



