



**Protokół nr 46/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 20 grudnia 2017 roku**

BRM-DPP.0012.8.14.2017

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska, nieobecny usprawiedliwiony był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał na sesję Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok – **druk nr 1231/17**,

2. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1232/17**.

projekty uchwał na druku nr 1231/17, 1232/17 zreferowała Pani Magdalena Komers Dyrektor Wydziału Finansowego

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Pana Romana Bednarka z-cę Dyrektora, postanowiła:

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 90/2017** (poz. 1) nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.38.2017 z dnia 30.11.2017 r.
2. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 1 radny, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 75/2017** (poz. 1, 2) nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010-856, WNS-SN.6840.212.2017 z dnia 30.11.2017 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 88/2017** (poz. 1) nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.222.2017 z dnia 30.11.2017 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 87/2017** (poz. 1) nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.217.2017 z dnia 30.11.2017 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 82/2017** (poz. 1) nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.62.2014 z dnia 1.12.2017 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 86/2017** (poz. 1) nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.211.2017 z dnia 1.12.2017 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 83/2017** (poz. 1) nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.200.2017 z dnia 1.12.2017 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 94/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/94/P/17 z dnia 5.12.2017 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 98/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/98/P/17 z dnia 5.12.2017 r.
10. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 1 radny, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 96/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieścia, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/96/2017 z dnia 5.12.2017 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 97/P/2017** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Starego Miasta, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/97/2017 z dnia 5.12.2017 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/89/2017** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/89/2017 z dnia 5.12.2017 r.
13. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 101/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/101/2017 z dnia 5.12.2017 r.
14. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 102/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieścia przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/102/2017 z dnia 5.12.2017 r.
15. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 100/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu

ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/100/P/17 z dnia 5.12.2017 r.

16. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 1 radny, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 103/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyków, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/P/2017.TL z dnia 5.12.2017 r.

17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 104/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/104/P/17 z dnia 5.12.2017 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 27/2017** (poz. 1) nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.73.2016 z dnia 1.12.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 28/2017** (poz. 1 ,2 ,3 ,4) nieruchomości gruntowych przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6841.4.2017 z dnia 1.12.2017 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 29/2017** (poz. 1) nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.1.2017 z dnia 1.12.2017 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 30/2017** (poz. 1) nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.1.2017 z dnia 1.12.2017 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 31/2017** (poz. 1) nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.2.2017 z dnia 1.12.2017 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 32/2017** (poz. 1) nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.3.2017 z dnia 1.12.2017 r.

7. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 33/2017** (poz.1) nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.40.2017 z dnia 4.12.2017 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/35/17** lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2336/17 z dnia 1.12.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/36/17** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2345/17 z dnia 5.12.2017 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła przesłać do Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki, Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska i Komisji Partycypacji Społecznej i Osiedli, trzy warianty zmian § 31 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, przygotowane przez zespół komisji (w składzie radna Katarzyna Obara-Kowalska, radny

Sebastian Lorenc, radny Marcin Krzyżanowski i Pan mecenas Piotr Sikora), z prośbą o przedłożenie opinii w sprawie zaproponowanych zmian.

2. Komisja po zapoznaniu się z pismem mieszkańców osiedla Osobowice w sprawie wykluczenia placu folwarcznego przy ul. Osobowickiej ze sprzedaży, zwróciła się do Pana Romana Bednarka z-cy Dyrektora WNiSN o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie na kolejnym posiedzeniu.

Ad V. Pisma do wiadomości.

1. Komisja po zapoznaniu się z uchwałą nr X/70/17 RO Karlówic-Różanka z dn. 23.11.17 r. dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu (nr planu 630) dla działki dawnego Szpitala Dziecięcego im. Janusza Korczaka oraz przyległych działek między ulicami Kasprowicza, Asnyka, Konopnickiej, Syrokomli i Kruczkowskiego, postanowiła zwrócić się do Biura Rozwoju Wrocławia o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie na kolejnym posiedzeniu.

2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości Stanowisko Prezydenta w sprawie złożonych wniosków do projektu budżetu Miasta na 2018 rok.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny