



**Protokół nr 45/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 22 listopada 2017 roku**

BRM-DPP.0012.8.13.2017

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 5.10.17 r. i 18.10.17 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, przeciw - 1 radny, wstrzymało się - 2 radnych) **Projekt Budżetu Miasta na 2018 rok - druk nr 1224/17,**
2. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, przeciw - 1 radny, wstrzymało się - 2 radnych) **Projekt wieloletniej prognozy finansowej Miasta na lata 2018-2043 - druk nr 1225/17,**

do zreferowania projektów uchwał na druku nr 1224/17, 1225/17 zaproszeni zostali Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta, Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki, Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Pani Grażyna Adamczyk-Arns Prezes Zarządu Spółki Wrocławska Rewitalizacja sp. z o.o., Pani Agata Chmielowska Dyrektor Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok – **druk nr 1222/17,**

4. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1223/17,**
projekty uchwał na druku nr 1222/17, 1223/17 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1215/17,**

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LIV/1598/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1216/17,**

7. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom i pasażowi na terenie Wrocławia – **druk nr 1057/17,**
projekty uchwał na druku nr 1215/17, 1216/17, 1057/17 zreferował Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju

8. zaopiniować pozytywnie (za – 9 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXIII/496/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2018” – **druk nr 1196/17,**
projekt uchwał na druku nr 1196 /17 zreferowała Pani Grażyna Adamczyk-Arns Prezes Zarządu Spółki Wrocławska Rewitalizacja sp. z o.o.

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zamiaru wzniesienia pomnika w formie popiersia we Wrocławiu – **druk nr 1205/17,**
projekt uchwały na druku nr 1205/17 zreferował Pan Jerzy Pietraszek z-ca Dyrektora Wydziału Kultury

10. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Wrocławia na lata 2016 - 2020 z perspektywą do roku 2025” – **druk nr 1210/17,**
projekt uchwał na druku nr 1210/17 zreferowała Pani Agnieszka Cybulska-Małycha Dyrektor Departamentu Zrównoważonego Rozwoju

11. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mariana Morelowskiego, Karmelkowej i Jerzego Kowalskiego we Wrocławiu – **druk nr 1212A/17,** oraz zgłoszonymi do niego uwagami, wydać opinię pozytywną (za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny),

12. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu – **druk nr 1213/17,** oraz zgłoszonymi do niego uwagami, wydać opinię jednogłośnie pozytywną.
projekty uchwał na druku nr 1212A/17, 1213/17 Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0) wykaz **nr 81/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.32.2015 z dnia 3.11.2017 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 93/P/17** wolnego lokalu użytkowego, położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/213393/17 z dnia 6.11.2017 r.
3. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0) wykaz **nr 90/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/90/P/17 z dnia 6.11.2017 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 92/P/17** wolnego lokalu użytkowego, położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/171872/17 z dnia 6.11.2017 r.
5. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0) wykaz **nr 88/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/88/P/17 z dnia 6.11.2017 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 86/P/2017** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Śródmieście I Fabryczna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.86.P.17 z dnia 6.11.2017 r.
7. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 91/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/222075/17 z dnia 6.11.2017 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 87/P/17** wolnego lokalu użytkowego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/199073/17 z dnia 6.11.2017 r.
9. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 76/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.54.2016 z dnia 25.10.2017 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haładin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 25/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6845.5.2017 z dnia 27.10.2017 r.
2. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 26/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6845.33.2017 z dnia 27.10.2017 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/33/17** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2128/17 z dnia 6.11.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/34/17** garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2152/17 z dnia 7.11.2017 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

2. Spotkanie z mieszkańcami Stabłowic w sprawie planów zagospodarowania stadionu "Włókniarz" na budownictwo wielorodzinne (punkt porządku posiedzenia wprowadzony na wniosek radnej Katarzyny Obary-Kowalskiej, do zreferowania tematu zaproszony został Pan Piotr Fokczyński Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa).

Obecne na posiedzeniu komisji przedstawicielki mieszkańców Stabłowic, mieszkające w bezpośrednim sąsiedztwie byłego stadionu „Włókniarz”, zarzuciły Miastu, że mieszkańcy nie zostali powiadomieni w odpowiednim czasie o zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja ta pominęła w całości konsultacje społeczne i głos mieszkańców co do przeznaczenia terenów. Pominięte zostały lokalne potrzeby mieszkańców. Rada Osiedla twierdzi także, że nie została poinformowana o planowanych zmianach przeznaczenia tego terenu. Miasto natomiast uważa, że informacja taka została przekazana.

Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym rejonie przystąpiliśmy w 2004 roku. Plan po dwóch latach był uchwalony, czyli w 2006 roku. Cała procedura opracowania tego planu jest później sprawdzana przez Wojewodę. Gdyby było jakiekolwiek uchybienie, w tym niedotrzymanie konsultacji społecznych, plan nie byłby w ogóle publikowany i dzisiaj obowiązujący. Były zbierane wnioski, było obwieszczenie w prasie, było obwieszczenie na tablicach urzędu, było obwieszczenie wywieszane na tablicach dwóch rad osiedla, bo projektanci zabezpieczyli się, bo to nie tylko Rada Osiedla Leśnica ale również Rada Osiedla Pracze. Mamy protokół z dyskusji publicznej, która się odbyła, było osiem osób z tego co wiem, nikt się nie wypowiadał przeciwko planowi, nikt nie złożył wniosków w trakcie opracowania planu, również nikt nie złożył uwag w trakcie wyłożenia i po wyłożeniu. Ani osoby fizyczne nie brały udziału w składaniu uwag, ani osoby prawne też. Mieszkańców zawiadamialiśmy w tamtym czasie poprzez radę osiedla, po pierwsze prasa, po drugie rada osiedla, po trzecie obwieszczenia na tablicach urzędu.

Radna Katarzyna Obara-Kowalska – Jeśli jest tam stadion, jaka była intencja projektantów, bo ja rozumiem, że intencja była taka i została zrealizowana, czyli stworzenie tam zabudowy wielorodzinnej, to był wniosek właściciela terenu, czyj to był wniosek, żeby przekształcić teren boiska na zabudowę i jak ten wniosek rozpatrywali projektanci, bo jest to zaskakująca zmiana z boiska na zabudowę wielorodzinną?

Mieszkanca osiedla – Jedyne boiska na terenie.

Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Nie do końca jedyne. Bo tam są w parze dwa boiska. Od 1995 r. jest to własność Wrocławskiej Przędzalni Czesankowej „WEL-TEX”, upadłość tej przędzalni była ogłoszona w 1999 r., wtedy przejął to syndyk masy upadłościowej. W lutym 2000 roku ze względu na upadłość przedsiębiorstwa i utratę przeznaczenia funkcji boiska sportowego, nieistniejącego już klubu sportowego „Włóknierz”, syndyk zgłosił wniosek o przeznaczenie boiska na cele budowlane. W 2017 r. nastąpiła docelowo sprzedaż terenu na rzecz dewelopera mieszkaniowego. Miasto nigdy nie brało udziału w żadnej z transakcji, nie miało prawa pierwokupu w 2000 r. Rozumiem, że potrzebne jest boisko i my deklarujemy, że nawet zmieniając plan, to znajdziemy miejsce na boisko dla mieszkańców. Na pewno nie będziemy zmieniać planu, żeby uniemożliwić już deweloperowi tej zabudowy dlatego, że to są już bardzo poważne skutki finansowe. Natomiast mamy pomysły alternatywnego rozwiązania.

Pan Piotr Fokczyński Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa – Jeden z głównych projektów, który się zarysował już w czasie pierwszej wizji lokalnej to jest to dawne boisko treningowe, ono jest wprawdzie zaniedbane, tam nawet bramki jeszcze stoją, ono bezpośrednio przylega do dużego akwenu wodnego, ma funkcjonalne połączenia i może je mieć z dopiero co wybudowaną szkołą z drugiej strony. Rzeczywiście byłaby szansa na to, żeby również być może przy udziale dewelopera jakimś partycypacyjnym to boisko przenieść na teren bardzo dobry, bo przyległy do rekreacji tej nadwodnej i ono nie dość, że da możliwość w dalszym ciągu prowadzenia tam szkółki piłkarskiej, bo to ona w tej chwili dba o ten teren, to jeszcze na dodatek będzie stanowić taki zaczyn ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego. Zmienić plan trzeba, bo akurat plan przeprowadza przez środek tego przyszłego boiska drogę. Pytaliśmy dewelopera jak ma zaawansowane opracowanie. Chce to dwuetapowo realizować, żeby nie robić dużej budowy za jednym zamachem, wobec tego teren tego boiska podzielił na dwa etapy. Sposób obsługi budowy ustala się z zarządcą drogi.

3. Informacja zespołu (radna Katarzyna Obara-Kowalska, radny Sebastian Lorenc, radny Marcin Krzyżanowski) o terminie zakończenia pracy nad nowelizacją uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław.

Radna Katarzyna Obara-Kowalska przedłożyła komisji trzy warianty ewntualnej nowelizacji przedmiotowej uchwały, skonsultowane z Panem mecenasem Piotrem Sikorą (materiał stanowi załącznik do protokołu). Temat będzie omawiany na kolejnym posiedzeniu.

4. Informacja radnego Piotra Maryńskiego o terminie spotkania z przedstawicielami RZGW, Urzędu Żeglugi Śródlądowej na temat dostępności dla wszystkich mieszkańców terenów nadbrzeżnych Odry na przykładzie Mariny Viator ul. Na Grobli 18 we Wrocławiu.

Radny Piotr Maryński – Nastąpiła zmiana w kierunku pozytywnym, jeżeli chodzi o Marinę Viator ul. Na Grobli 18 we Wrocławiu. Doszło do rozmów MPWiK z Viatorem i przegroda, która utrudniała dojazd została usunięta, czyli już można przejeżdżać. Sytuacja jest czasowa, ponieważ MPWiK planuje sprzedać ten plac manewrowy. MPWiK też rozmawia na temat tego, żeby uruchomić tą drogę, którą Viator proponuje. Viator ma pomysły na sposób zagospodarowania tego terenu, czyli poszerzenia obszaru swojego, oczywiście z użytkowaniem dla mieszkańców Wrocławia. Mają przygotowany projekt zagospodarowania tego terenu i będą chcieli go przedstawić na komisji.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Czyli po naszej stronie jest ewentualnie przypilnowanie sprzedaży tej działki, żeby podtrzymać tą drogę.

Radny Piotr Maryński – Wstępnie zaproponowany jest termin takiego spotkania przed sezonem żeglarskim tj. luty lub marzec 2018 r. Na posiedzenie komisji zaprosilibyśmy także przedstawicieli RZGW i przedstawiciela żeglugi śródlądowej.

5. Informacja radnego Marcina Krzyżanowskiego w sprawie zamiany gruntu między Spółdzielnią Mieszkaniową a Szkołą Ekola (sprawa dot. zablokowania drogi publicznej-pożarowej przy ul. Zielińskiego 54 do ul. Gwiazdzistej przez budowę Szkoły Ekola).

Temat został przeniesiony na kolejne posiedzenie.

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Odpowiedź WNISN skierowana do Zarządu Osiedla Psie Pole - Zawidawie dot. wycofania z obrotu cywilnoprawnego nieruchomości zabudowanej przy ul. Kielczowskiej.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokoły z 5.10.17 r. i 18.10.17 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny