



WSI.410.431.2017.JN



Wrocław, dnia 19 października 2017 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

L. dz. 224208/2017/P
D. Stawulski OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.4.2016 z dnia 15 września 2017 r. (data wpływu: 19 września 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Polnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w południowej części Wrocławia w obrębie osiedla Brochów, w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu i zajmuje powierzchnię ok 1,8 ha. Obszar ten położony jest w sąsiedztwie wykształconej już infrastruktury funkcjonalno-przestrzennej. Obszar opracowania to teren ogólnodostępny, tworzy nieczynne kąpielisko osiedlowe, wzdłuż ulicy Polnej znajduje się parterowy budynek zaś w głębi terenu mieści się betonowa niecka basenu oraz pozostałości chodników.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru tereny usług sportu (US). Celem opracowania jest uzupełnienie i rozwój funkcjonalny terenu rekreacyjno-sportowego, w obrębie nieczynnego kąpieliska Brochów. Zapewnia się wyposażenie terenu w zieleń oraz ochronę części najcenniejszego drzewostanu.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat.wroclaw@rdos.gov.pl, wroclaw.rdos.gov.pl

W opinii tut. organu realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na zakres zabudowy oraz lokalizację na terenie zurbanizowanym, nie posiadającym cennych uwarunkowań przyrodniczych – nie wpłynie negatywnie na środowisko. Wobec powyższego do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Polnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz