

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia Wrocławiu

Podstawą sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia jest uchwała Nr LXI/1553/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Na mocy powyższej uchwały przystąpiono do opracowania studium w granicach administracyjnych miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia jest dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej Wrocławia. Nowe Studium dla Wrocławia aspiruje do roli dokumentu, które w sposób przekrojowy i przejrzysty ma uchwycić wyjątkowość miasta, podkreślając jego liczne walory, ale także stawiając ambitne wyzwania wszędzie tam, gdzie potrzebne są wzmożone działania. Studium ma być więc przede wszystkim odpowiedzią na obecne potrzeby wrocławian, obserwacją zmian, jakie ostatnio zaszły w mieście oraz diagnozą i identyfikacją nowych perspektyw.

Podstawę prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze miasta stanowiło dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, uchwalone Uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia zarówno w treści, jak i w jego strukturze wynika z wkroczenia miasta w nową fazę potrzeb i perspektyw jego rozwoju urbanistycznego. Stanowi ono także odpowiedź na aktualne oczekiwania zmieniającej się społeczności Wrocławia. W tym kontekście Studium powinno być dokumentem określającym cele polityki przestrzennej miasta na najbliższe lata uwzględniającej wieloaspektowość czynników wpływających na jego funkcjonowanie.

Celem sporządzenia nowego Studium było zatem dostosowanie jego zapisów do aktualnego stanu faktycznego i prawnego, nowych zamierzeń inwestycyjnych jak również ustalenia standardów użytkowania i zagospodarowania terenów, uwzględniających nowe kierunki i tendencje rozwojowe w wymiarze przestrzennym m.in. w zakresie wyznaczenia zasad zabudowy nowych terenów mieszkaniowych czy kreowania funkcjonalnych i przyjaznych przestrzeni publicznych w ścisłej korelacji z rozwojem i ochroną terenów zielonych w mieście. Ponadto asumptem do sporządzenia nowego dokumentu było także znowelizowanie zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej w ramach polityki mobilności stawiającej głównie akcent na przyjazny mieszkańcom jak i miastu system komunikacji zbiorowej, rowerowej czy pieszej. Opracowanie nowego Studium miało zatem na celu dostosowanie jego ustaleń do zachodzących zmian w strukturze przestrzennej miasta i przeznaczeniu terenów, które zostanie uszczegółowione na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nowością w Studium jest sformułowanie 9 dziedzin polityki przestrzennej, które wraz z dopuszczonymi klasami przeznaczenia terenu oraz parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi definiują przyjętą dla danego obszaru wizję rozwoju, stanowiąc ogólnomiejską politykę przestrzenną. Miasto podzielone zostało na 101 jednostek urbanistycznych, a podział ten ma wpływać na zachowanie równowagi pomiędzy potrzebami ogólnomiejskimi a wynikającymi z kontekstu lokalnego.

Polityka zieleni i środowiska – zieleni bez granic, akcentuje potrzebę traktowania jej na równi z innymi formami zagospodarowania terenu, a jednocześnie zaciera tradycyjną granicę między strukturą urbanistyczną a przyrodniczą. Zieleni przenika miasto.

Polityka rzeczna – buduje na dolinach rzek zielono-niebieski szkielet miasta oraz przypisuje jego odcinkom tzw. sektory funkcjonalne, wynikające z cech charakterystycznych krajobrazu i roli dla sąsiedztwa i całego miasta.

Polityka zamieszkiwania – wyznacza 8 stylów zamieszkiwania. Mają one być odpowiedzią na preferencje i potrzeby wrocławian w zakresie układu urbanistycznego i formy zabudowy, integracji sąsiedzkiej, sposobu przemieszczania się, dostępu do usług i terenów zielonych, spędzania czasu wolnego.

Polityka przestrzeni publicznych – kształtuje sieć docierającą do każdego fragmentu miasta. 8 typów przestrzeni zwraca uwagę na lokalne potrzeby osiedli oraz rozwija obszary ogólnomiejskie. W myśl idei miasta krótkich odległości polityka stawia za cel integrację, budowanie wspólnoty oraz komfort przebywania i przemieszczania się.

Polityka gospodarczo-usługowa – uwzględnia różnorodny charakter prowadzonych działalności i odnosi je do obszarów o największych predyspozycjach dla rozwoju. Wsparcie i wytyczne definiowane są dla usług lokalnych, wielofunkcyjnego śródmieścia, stref biurowo-usługowych, produkcyjnych oraz dla obszarów działalności wysokich technologii.

Polityka dziedzictwa kulturowego – chroni dorobek miasta, potencjał historyczny i miejskie symbole. Ma gwarantować zabytkom zachowanie, właściwe zagospodarowanie i spójność z otoczeniem. Obejmuje szczególną ochroną strefę starego miasta, jak również dobra kultury współczesnej, które są świadectwem najnowszej historii Wrocławia.

Polityka kompozycji urbanistycznej – odpowiada za to, jak miasto jest postrzegane przez jego użytkowników. Układy kompozycyjne, ich wzajemne styki, szerokie korytarze zwane makroelementami czy dominanty, bramy i widoki sprawiają, że Wrocław odróżnia się od innych miast, budują jego wizerunek i wpływają na poczucie tożsamości mieszkańców.

Polityka zrównoważonej mobilności – wskazuje na związki transportu z funkcjonowaniem, rozwojem i ochroną miasta i jego środowiska. Komfort mieszkańców zależy od atrakcyjności alternatyw dla samochodu – poruszaniu się tramwajem, autobusem, koleją aglomeracyjną, rowerem oraz możliwości dotarcia do celu pieszo.

Polityka infrastruktury technicznej – zabezpiecza miasto w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię oraz odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami. Istotne znaczenie przypisuje się odnawialnym źródłom energii, tzw. małej retencji, selektywnej zbiórce odpadów oraz energooszczędności obiektów i urządzeń.

Zmianę Studium sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalnoprawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Ponadto szczególny nacisk położony został na czynny udział społeczeństwa w trakcie trwania procedury sporządzania Studium. Zakres partycypacji społecznej przy kształtowaniu tego dokumentu został znacznie rozszerzony. W pracach nad sporządzaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia istotną rolę odgrywali mieszkańcy naszego miasta. Z inicjatywy Prezydenta Wrocławia już w fazie przedprojektowej partycypacja społeczna przybrała niekonwencjonalną formę ponadustawowych spotkań, debat i warsztatów, organizowanych w przyjaznych terminach i godzinach nie tylko w centrum miasta, ale także na poszczególnych osiedlach Wrocławia. Etap składania wniosków, decyzją Prezydenta Wrocławia, został wydłużony z wymaganych w ustawie 21 do 200 dni, czego efektem było prawie 2000 wniosków, w których wrocławianie wyrazili swoje oczekiwania co do przygotowywanego opracowania. Wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Wrocławia zarządzeniem nr 6584/17 z dnia 24 marca 2017 r. Po opracowaniu projektu Studium, ponowiono działania partycypacyjne w formie wyjazdowych spotkań oraz tematycznych dyskusji (10 spotkań lokalnych i 4 spotkania warsztatowe w centrum miasta). Dla poszerzenia i wzmocnienia prac konsultacyjnych, Biuro Rozwoju Wrocławia uczestniczyło w 48 spotkaniach Prezydenta Miasta z przedstawicielami Rad Osiedli Wrocławia – tłumaczono rozwiązania zastosowane w projekcie Studium oraz zbierano sugestie, opinie, uwagi na ich temat. Kolejną formą otwartych spotkań oraz okazją do zapoznania się z dokumentem, porozmawiania z urbanistami miasta, a także do złożenia swojej uwagi był etap wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu. Podczas wyłożenia odbyły się dwie dyskusje publiczne, w ramach których poruszano zagadnienia z zakresu poszczególnych polityk studialnych. Do projektu Studium złożonych zostało ponad 1100 uwag, które Prezydent Wrocławia rozpatrzył zarządzeniem nr 8766/17 z dnia 20 grudnia 2017 r.

Łącznie odbyło się około 100 spotkań konsultacyjnych, które przybierały różne formy i rodzaje – od lokalnych spotkań z mieszkańcami po tematyczne fora i debaty oraz spotkania warsztatowe. Jednocześnie, niezależnie od etapu uchwalania Studium, aktualny stan prac projektowych udostępniany był na stronie internetowej dedykowanej projektowi Nowego Studium Wrocławia www.zaplanuj.wroclaw.pl oraz na Geoportalu <http://geoportal.wroclaw.pl/>.

W związku z tym, że złożone do Studium... uwagi zawierają dane osobowe objęte ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zachodzi konieczność wyłączenia ich jawności. Wyłącza się zatem jawność w zakresie imion i nazwisk, adresu zamieszkania, adresu do korespondencji, adresu e-mail, skrytki pocztowej osób fizycznych oraz w przypadku firm i instytucji wyłącza się jawność w zakresie imion i nazwisk, adresów, adresów do korespondencji, skrytek pocztowych, imion i nazwisk osób reprezentujących wymienionych w załączniku do Zarządzenia Prezydenta, w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764, z 2017 r. poz. 933) i art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Uwagi o numerze 81, 179, 180, 241, 242, 243 podlegają wyłączeniu jawności jedynie w zakresie danych adresowych.



DYREKTOR BIURA
URBANISTA MIASTA
Sroczyńska
Anna Sroczyńska