

Identyfikator Podatkowy

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - CZĘŚĆ ZASADNICZA

na **2018**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.
Organ podatkowy: Prezydent Wrocławia

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ deklaracja roczna ☐ korekta deklaracji rocznej (miesiąc-rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. ☐ właściciel, ☐ użytkownik wieczysty, ☐ posiadacz samoistny, ☐ posiadacz zależny, 2. ☐ współwłaściciel, ☐ współużytkownik, ☐ współposiadacz

D. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

DANE IDENTYFIKACYJNE

Składający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
☐ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia*

Nr Krajowego Rejestru Sądowego*

imię ojca **
imię matki**

data urodzenia**

REGON

PKD

PESEL**

Wielkość przedsiębiorcy w świetle art. 104- 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1829 ze zm.
(zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 0. mikroprzedsiębiorca ☐ 1. mały przedsiębiorca ☐ 2. średni przedsiębiorca
☐ 3. inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca) ☐ 4. nie dotyczy

ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina/Dzielnica	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

ADRES DO DORECZENIA – jeśli jest inny niż adres siedziby

E. Podatek od nieruchomości należy wpłacać:

na indywidualny rachunek bankowy nadany Podatnikowi przez Gminę Wrocław,
w przypadku Podatników składających deklarację po raz pierwszy, na konto bankowe Gminy Wrocław
PKO BP S.A. 68 1020 5226 0000 6302 0417 4751

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr	
F.1 GRUNTY		(powierzchnia)		
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	 m ²	0,89 zł	.....	
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	 m ²	0,47 zł	.....	
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	 ha	4,54 zł	.....	
4. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	 m ²	0,47 zł	.....	
5. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	 m ²	2,98 zł	.....	
F.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI		(pow. użytkowa)		
1. mieszkalne	 m ²	0,75 zł	.....	
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	 m ²	22,66 zł	.....	
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	 m ²	10,59 zł	.....	
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	 m ²	4,61 zł	.....	
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	 m ²	7,62 zł	.....	
F.3 BUDOWLE		(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 z dokładnością do 1 zł)		
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	 zł	2 %	.....	
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	 zł	0,01 %	.....	
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU Suma kwot z kol. F				
PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO (KWOTA DO ZAPŁATY)				

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
	Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr
H.1 GRUNTY		(powierzchnia)		
	1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	 m ²	0,89 zł	.....
	2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	 m ²	0,47 zł	.....
	3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	 ha	4,54 zł	.....
	4. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	 m ²	0,47 zł	.....
	5. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	 m ²	2,98 zł	.....
H.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI		(pow. użytkowa)		
	1. mieszkalne	m ²	0,75 zł	.....
	2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	 m ²	22,66 zł	.....
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	10,59 zł	.....
	4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²	4,61 zł	.....
	5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	7,62 zł	.....
H.3 BUDOWLE		(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 z dokładnością do 1 zł)		
	1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	 zł	2 %	.....
	2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	 zł	0,01 %	.....
I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM Suma kwot z kol. H				
PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO				
J. INFORMACJA O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH „A” I „B” (do niniejszej deklaracji dołączono)				
	CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „A” (liczba).....	CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „B” składana (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ tak ☐ nie		

Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 ze zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania **podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.**

K. PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku		Telefon	Data sporządzenia deklaracji
		Adres e-mail	

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

data wpływu		
w wyniku czynności sprawdzających:	do przypisu	do odpisu
data	podpis sprawdzającego	
adnotacje księgowości:		
adnotacje urzędowe:		

druk deklaracji na podatek od nieruchomości dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia: www.wroclaw.pl.