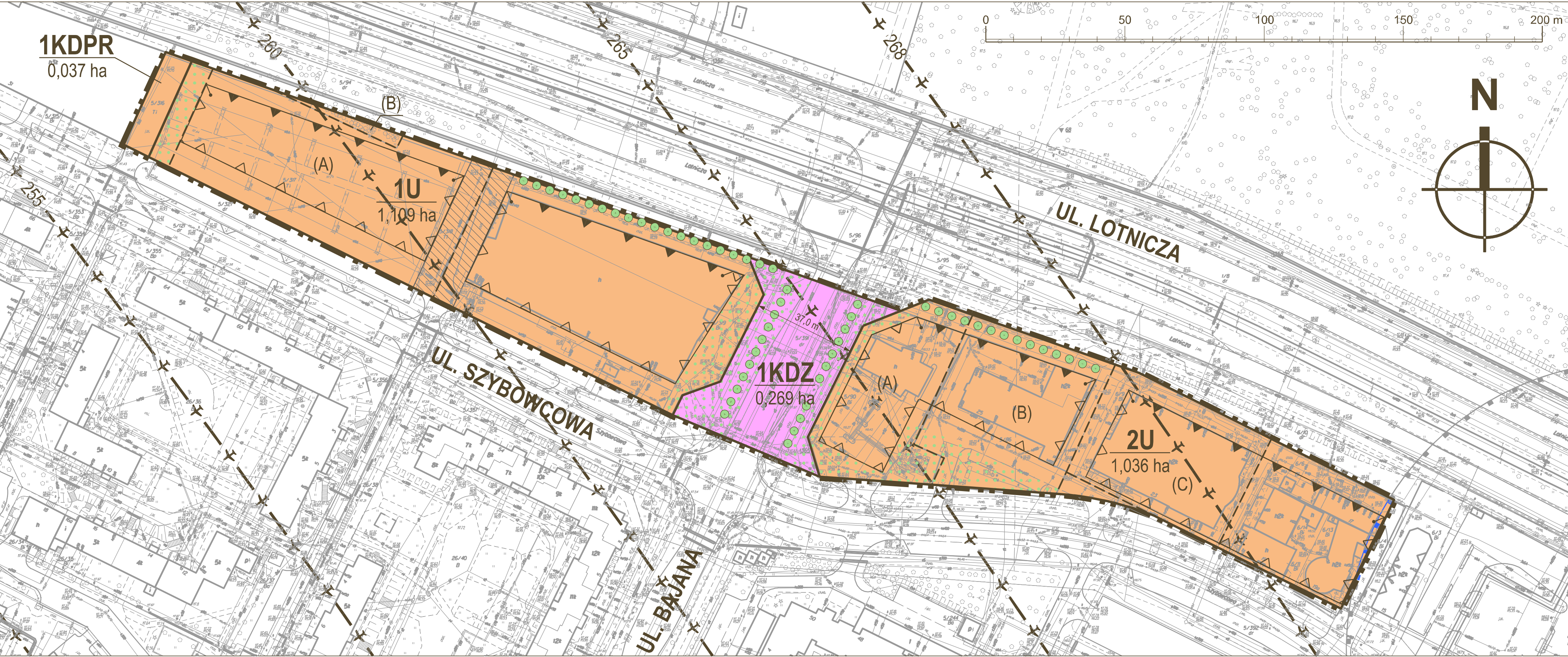


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC LOTNICZEJ, JERZEGO BAJANA I SZYBOWCOWEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW
ARCHEOLOGICZNYCH, GRANICAMI OBSZARU REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, GRANICAMI OBSZARU WYMAGAJĄCEGO
PRZEKształCEN, GRANICAMI TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
- SYMBOLE TERENÓW
POWIERZCHNIA
- GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
- SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- STREFY ZIELENI
- KORYTARZ USYTUOWANIA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- MIEJSCE WSKAZANIA SZEROKOŚCI
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII DEFINIUJĄCEJ
POWIERZCHNIĘ OGRANICZAJĄCĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
I OBIEKTÓW NATURALNYCH W OTOCZENIU LOTNISKA
WROCŁAW - STRACHOWICE WG DOKUMENTACJI
REJESTRACYJNEJ LOTNISKA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ZNALEZISKO LUŻNIE Z PALEOLITU, OSADA KULTURY LUŻYCKIEJ, CMENTARZYSKO Z X-XIII w.

- U

TERENY USŁUG
- KDZ

TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDPR

TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	Istniejące i projektowane tereny usług oraz komunikacji (U, KDPR) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. Ponadto w celu ochrony istniejącego drzewostanu projekt planu wprowadza zapis o zachowaniu zieleni wysokiej i średniej oraz obowiązku utworzenia zieleni w formie ogrodu wertykalnego (w wydzieleniu wewnętrznym (A) terenu 1U), wyznacza szpalery drzew przy wykorzystaniu już istniejących oraz nowe szpalery, a także wyznacza strefy zieleni. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, co jest istotne ze względu na sąsiedztwo z tym terenem funkcji wrażliwych na hałas. Ponadto w zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono standardy akustyczne
B	Istniejące/modernizowane tereny komunikacji (KDZ) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły źródło uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.